



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 54/09.04.2021
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pr~~iv~~ind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr. 53-55 și str. Secerei nr. 57 într-un singur imobil cu nr. cadastral 235962

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.6.2/14/09.04.2021, întocmit de către Serviciul Avizare Legalitatea Actelor și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 403/21.12.2016 privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr. 53-55 și str. Secerei nr. 57, sector 4, în vederea alipirii acestora la Parcul "Lumea Copiilor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24 cu nr. cadastral 200586, str. Secerei nr. 53-55 cu nr. cadastral 205150 și str. Secerei nr. 57 cu nr. cadastral 205417 într-un singur imobil cu nr. cadastral 235962 situat în București, Sectorul 4, Str. Pridvorului nr. 24, Str. secerei nr. 53-55, Str. Secerei nr. 57 UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată de 246636 mp, conform propunerii de alipire din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate să efectueze toate operațiunile și să semneze toate documentele în vederea alipirii menționată la art. 1.

Art. 3 După finalizarea operațiunii de alipire documentele se vor comunica Primăriei Municipiului București în vederea modificării corespunzătoare a Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art4 (1) Primarul Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

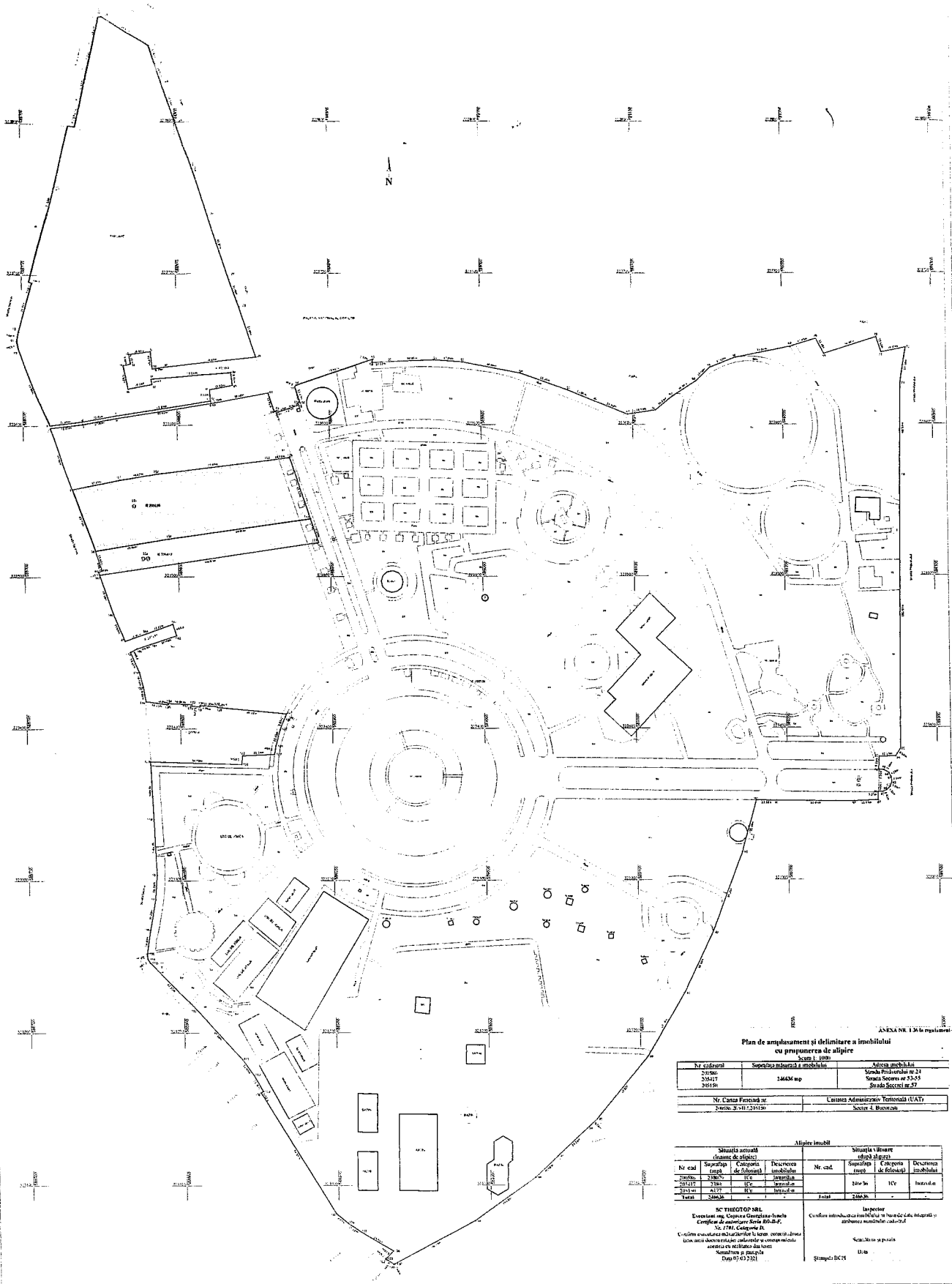
Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

ACIEXA



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu prunjeria de alipire

Nr. cadastru	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
24836	24836 mp	Monda Pătrășel nr.24
24847		Șosea Șosea nr. 23-25
24855		Șosea Șosea nr. 27
Nr. Casa Funciară nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
24836		Șosea 4. București

Situația actuală (stare de fapt)				Situația viitoare (după amplasament)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
24836	24836	IC	Imobil				
24847	24847	IC	Imobil				
24855	24855	IC	Imobil				
Total	24836			Total	24836		

SC TELECOM SRL
 Evidențiere, Copiere și Gărgărire la scară
 Complex de servicii Șosea B.D.F.
 Nr. 778, Colentina B.
 Lucrarea este valabilă numai în limita termenului de valabilitate și a termenului de prescripție a acțiunii în instanță.
 Serviciu de proiectare
 Data: 07.03.2021

Inspektor
 Căminul tehnologic și tehnic al Șosea Șosea nr. 23-25
 Șosea Șosea nr. 27
 Șosea 4. București



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

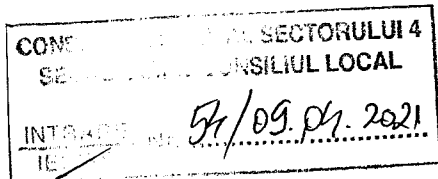
RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 403/21.12.2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr. 53-55 și str. Secerei nr. 57, sector 4, în vederea alipirii acestora la Parcul "Lumea Copiilor".

Această hotărâre vine ca urmare a demersului autorităților locale din sectorul 4 de reîntregire a spațiului verde din Parcul „Lumea Copiilor” pentru a asigura crearea de noi zone verzi pentru odihnă și recreere a populației, prin plantarea/replantarea de arbori, flori, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, crearea de noi locuri de joacă pentru copii și spații de relaxare.

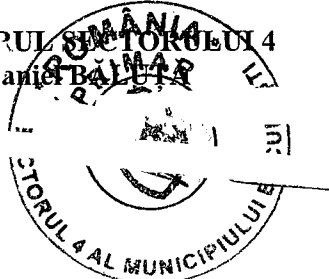
Conform art. 6 din HCGMB nr. 403/21.12.2016, operațiunile de carte funciară privind înscrierea drepturilor conferite prin această hotărâre se vor efectua prin grija administratorului.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastrale 200586, 205150 și 205417, operațiunea fiind aprobată din punct de vedere tehnic, însă pentru realizarea alipirii din punct de vedere juridic, în temeiul Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este nevoie urgent de o hotărâre a Consiliului Local Sector 4 prin care să se aprobe acest demers, prin care să se confirme voința autorității deliberative în acest sens.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr. 53-55 și str. Secerei nr. 57 într-un singur imobil cu nr. cadastral 235962.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BALUTA



Șef Serviciu
Avizare Legalitatea Actelor
Mihai Ionescu



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



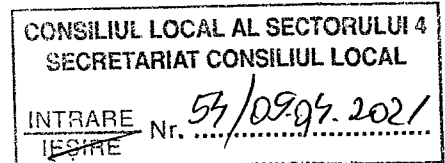
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA Juridică
Serviciul Avizare Legalitatea Actelor
P.6.2/14/09.04.2021**



Raport de specialitate

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 403/21.12.2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr. 53-55 și str. Secerei nr. 57, sector 4, în vederea alipirii acestora la Parcul "Lumea Copiilor".

Această hotărâre vine ca urmare a demersului autorităților locale din sectorul 4 de reîntregire a spațiului verde din Parcul „Lumea Copiilor” pentru a asigura crearea de noi zone verzi pentru odihnă și recreere a populației, prin plantarea/replantarea de arbori, flori, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, crearea de noi locuri de joacă pentru copii și spații de relaxare.

Conform art. 6 din HCGMB nr. 403/21.12.2016, operațiunile de carte funciară privind înscrierea drepturilor conferite prin această hotărâre se vor efectua prin grija administratorului.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cadastrale 200586, 205150 și 205417, operațiunea fiind aprobată din punct de vedere tehnic, însă pentru realizarea alipirii din punct de vedere juridic, în temeiul Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este nevoie urgent de o hotărâre a Consiliului Local Sector 4 prin care să se aprobe acest demers, prin care să se confirme voința autorității deliberative în acest sens.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr. 53-55 și str. Secerei nr. 57 într-un singur imobil cu nr. cadastral 235962.

**Șef serviciu,
Mihai IȘTODORESCU**