



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr. 53-55 și str. Secerei nr. 57 într-un singur imobil cu nr. cadastral 235962

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.6.2/14/09.04.2021, întocmit de către Serviciul Avizare Legalitatea Actelor și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 403/21.12.2016 privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr. 53-55 și str. Secerei nr. 57, sector 4, în vederea alipirii acestora la Parcul "Lumea Copiilor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri situate în str. Pridvorului nr. 24 cu nr. cadastral 200586, str. Secerei nr. 53-55 cu nr. cadastral 205150 și str. Secerei nr. 57 cu nr. cadastral 205417 într-un singur imobil cu nr. cadastral 235962 situat în București, Sectorul 4, Str. Pridvorului nr. 24, Str. Secerei nr. 53-55, Str. Secerei nr. 57 UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată de 246636 mp, conform propunerii de alipire din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate să efectueze toate operațiunile și să semneze toate documentele în vederea alipirii menționată la art. 1.

Art. 3 După finalizarea operațiunii de alipire documentele se vor comunica Primăriei Municipiului București în vederea modificării corespunzătoare a Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 12.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

NR. 51/12.04.2021

ANEXA
LA HCLȘ nr. 51 / 22.04.2021

Referat de admitere, cerere nr. 26053 / 07-04-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3350169
021/3362195 Fax:031/8166504

Nr.	26053
Ziua	07
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
Domiciliul Loc. București Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 47, Jud. București

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26053** din data **07-04-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **200586** situat în Loc. București Sectorul 4, Str PRIDVORULUI, Nr. 24, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 238079 mp;
- 2) **205150** situat în Loc. București Sectorul 4, Str SECEREI, Nr. 53-55, Jud. București, UAT București Sector 4 - Str. Secerei, nr. 53-55, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 6177 mp;
- 3) **205417** situat în Loc. București Sectorul 4, Str SECEREI, Nr. 57, Jud. București, UAT București Sector 4 - Str. Secerei, nr. 57, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 2380 mp;

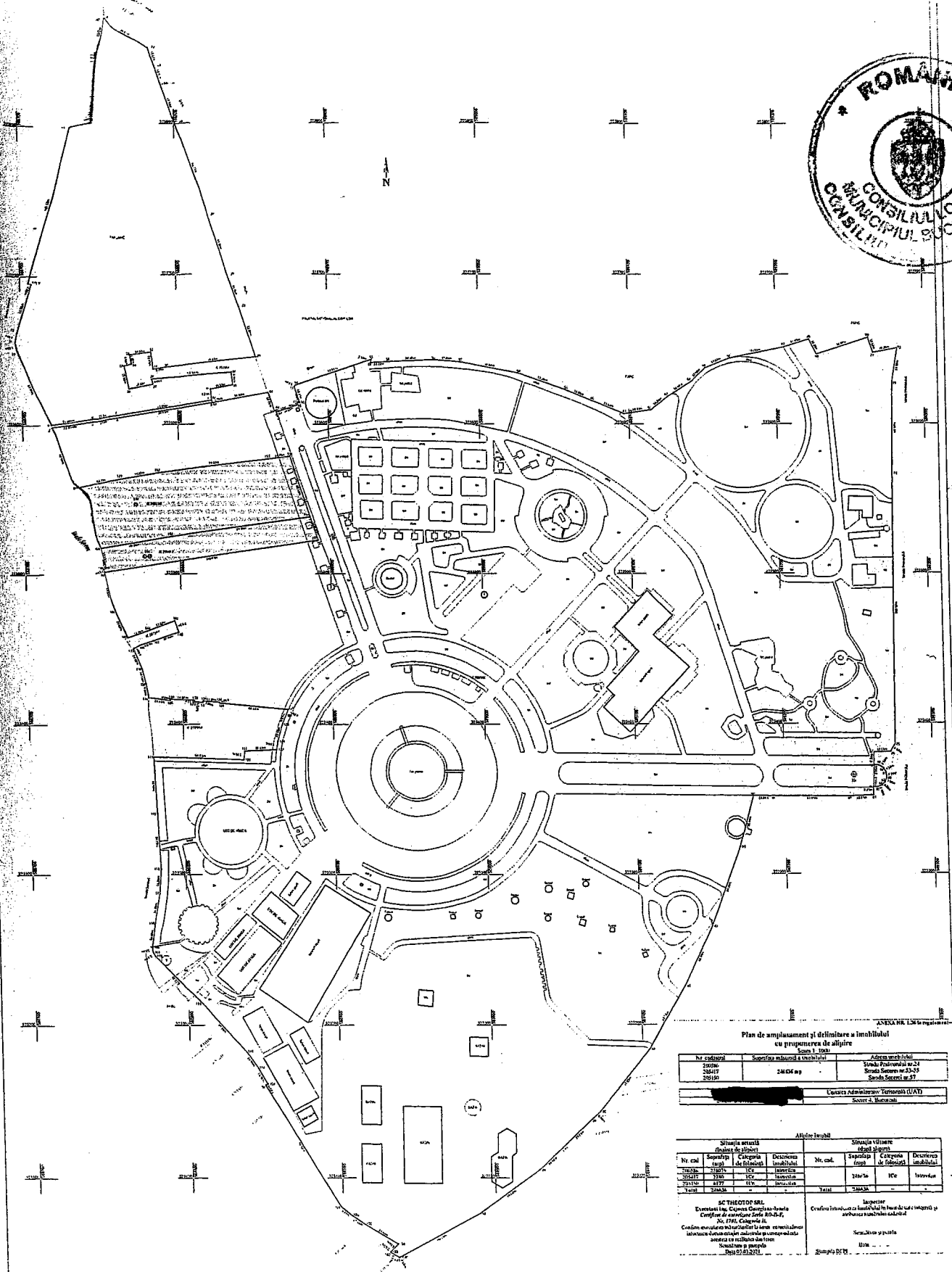
Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 235962, situat în Loc. București Sectorul 4, Str PRIDVORULUI, Nr. 24, Jud. București, Strada Secerei nr.53-55, Strada Secerei nr.57, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 246636 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 08-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
[Redacted Signature]





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu prilejul propunerii de achiziție

Nr. cadastru	Suprafața măsurată a terenului	Adresa imobilului
2404	2404 mp	Strada Proștarilor nr. 21
		Strada Șoselei nr. 2-3
		Strada Șoselei nr. 27
Comuna Administrativă Tomnatești (IAJ)		
Sector 4, București		

Situția actuală (stare de fapt)				Situția vizată (după proiect)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriile de folosință	Destinația imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriile de folosință	Destinația imobilului
2404	2404	IC	Industria	2404	2404	IC	Industria
2405	2405	IC	Industria	2405	2405	IC	Industria
2406	2406	IC	Industria	2406	2406	IC	Industria

SC THEOTOD SRL
 Domeniul Str. Șoselei Șoselei nr. 21
 Comuna Administrativă Tomnatești (IAJ)
 Sector 4, București

Inchiriere
 Conținutul acestui plan este în baza de date a
 arhivă cadastrală a țării

Scrieți în y/x/z
 Data 01/01/2011



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3350169 021/3362195 Fax:031/8166504

Nr.cerere	26053
Ziua	07
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 235962 / UAT Bucuresti Sectorul 4

TEREN intravilan

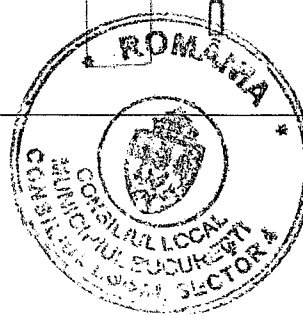
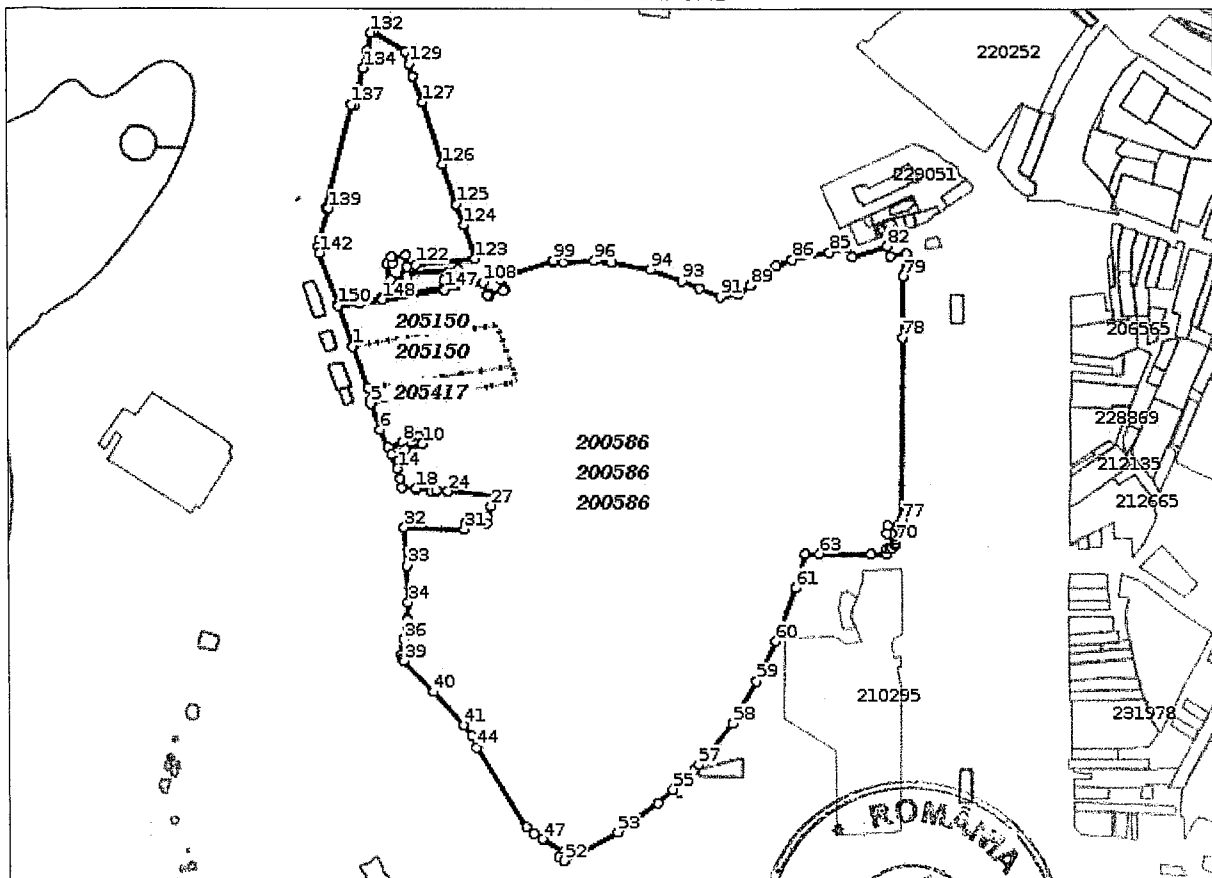
Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 24, Jud. Bucuresti, Strada Secerei nr.53-55, Strada Secerei nr.57

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

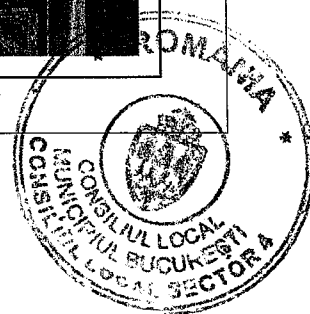
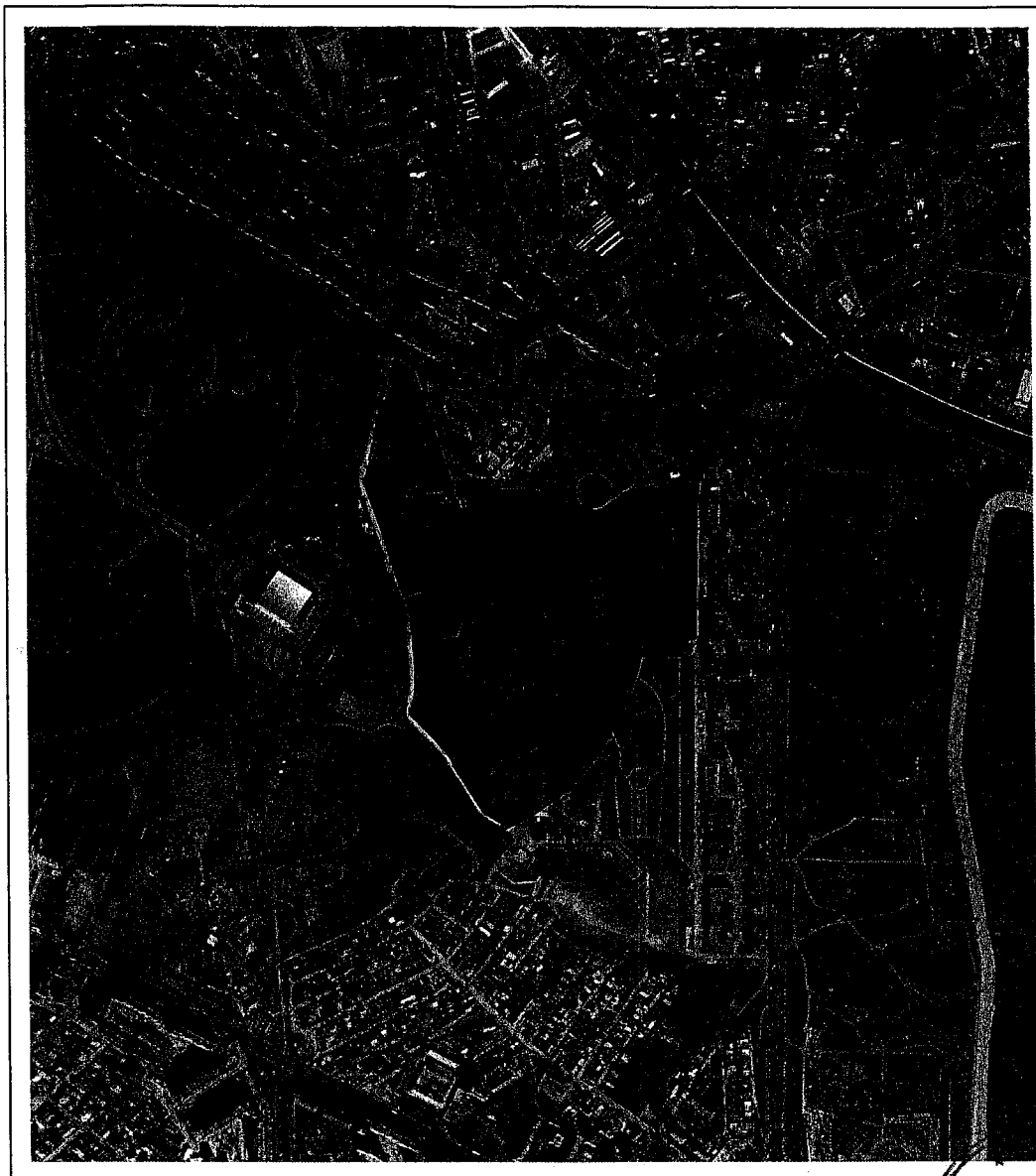
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
235962	246636	Teren intravilan neîmprejmuit.

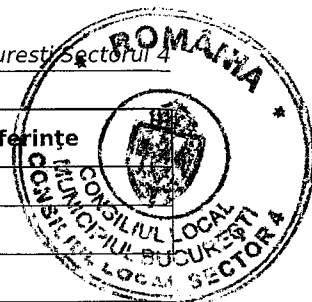
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	246.636			
TOTAL:			246.636			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.927	2	3	13.817	3	4	2.565
4	5	2.144	5	6	27.578	6	7	19.034
7	8	14.908	8	9	18.223	9	10	7.931
10	11	18.094	11	12	9.633	12	13	4.691
13	14	14.609	14	15	10.144	15	16	9.438
16	17	14.506	17	18	0.892	18	19	14.864
19	20	1.121	20	21	5.233	21	22	1.047
22	23	11.304	23	24	0.503	24	25	46.22
25	26	2.264	26	27	8.633	27	28	11.425
28	29	5.677	29	30	21.177	30	31	5.85
31	32	59.733	32	33	38.07	33	34	36.591
34	35	16.294	35	36	20.277	36	37	16.004
37	38	3.222	38	39	2.907	39	40	42.11
40	41	45.341	41	42	12.9	42	43	11.755
43	44	1.709	44	45	92.918	45	46	9.486
46	47	10.106	47	48	24.59	48	49	6.843
49	50	0.598	50	51	6.342	51	52	0.685
52	53	60.132	53	54	49.038	54	55	20.575
55	56	29.227	56	57	6.238	57	58	53.819
58	59	47.741	59	60	44.298	60	61	56.547
61	62	35.489	62	63	13.338	63	64	51.453
64	65	15.831	65	66	5.297	66	67	2.932
67	68	2.901	68	69	3.079	69	70	3.436
70	71	3.389	71	72	3.241	72	73	3.642
73	74	3.594	74	75	8.314	75	76	11.129
76	77	6.036	77	78	180.831	78	79	60.501
79	80	23.525	80	81	16.452	81	82	10.524
82	83	36.461	83	84	11.279	84	85	17.83
85	86	37.811	86	87	17.622	87	88	12.998
88	89	18.982	89	90	14.241	90	91	18.829
91	92	23.503	92	93	19.049	93	94	33.094
94	95	38.885	95	96	17.889	96	97	30.456
97	98	11.12	98	99	2.375	99	100	53.908
100	101	1.433	101	102	10.766	102	103	1.661
103	104	1.261	104	105	14.254	105	106	1.419
106	107	1.874	107	108	12.848	108	109	38.48
109	110	1.783	110	111	7.511	111	112	15.625
112	113	8.409	113	114	52.31	114	115	3.421
115	116	16.143	116	117	15.806	117	118	4.862
118	119	6.376	119	120	14.415	120	121	11.447
121	122	8.791	122	123	59.472	123	124	35.09
124	125	21.963	125	126	41.995	126	127	64.735
127	128	27.543	128	129	12.822	129	130	12.822

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 235962 / UAT Bucuresti Sectorul 4

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	36.865	131	132	2.23	132	133	18.053
133	134	18.053	134	135	20.482	135	136	17.675
136	137	4.288	137	138	105.176	138	139	2.026
139	140	33.814	140	141	6.401	141	142	5.621
142	143	53.892	143	144	21.306	144	145	22.762
145	146	62.626	146	147	1.783	147	148	62.834
148	149	22.795	149	150	21.46	150	1	42.938

**Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ***Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26053	07.04.2021	12.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26053 înregistrată la data de 07.04.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	200586	238079	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 24, Jud. Bucuresti
2	205150	6177	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Secerei, Nr. 53-55, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Str. Secerei, nr. 53-55
3	205417	2380	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Secerei, Nr. 57, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Str. Secerei, nr. 57

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 08-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

[Redacted signature]

PREȘEDINTE COMISIA
 OOSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU
 [Redacted signature]
