



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.10/142/08.04.2021, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și de către Arhitectul Șef al Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, avizul Comisiei nr. 2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1 (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici la suma de 1.360.917 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”.

**Art. 3** (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 12.04.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**NR. 47/12.04.2021**



ANEXA NR. 2

LA HCLȘ, NR. 47/12.04.2021

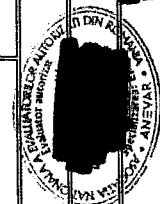
## "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turmu Magurele"

ANEXA 2

## Tabel cu imobilele terenuri, construcții și garduri afectate de coridorul de expropriere

aprilie 2021

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Lungime GARD propusa pentru expropriere (m)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/garduri [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/garduri [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	[REDACTAT]	Str Mosoata, Nr. 29	209655	1		Gard metal cu fundatie beton=129 Gard plasa=12	933 lei		933 lei	190 €	PRIVATA
2	FUNDATIA ROMANIA DE MAINE UNIVERSITATEA SPIRU HARET	Sos Berceni, Nr. 24	211992	1238			808.731 lei	22.426 lei 1.779 lei	832.936 lei	169.582 €	PRIVATA
3	[REDACTAT]	Str Jolia, Nr. 2	203891	1			697 lei		697 lei	142 €	PRIVATA
4	[REDACTAT]	Str Capitan Eremia Popescu, Nr. 35	228848	25			12.893 lei		12.893 lei	2.625 €	PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Turmu Magurele, Sos. Berceni, Str. Sergent Ion Iriceanu		26183							PUBLICA
6	[REDACTAT]	Drumul Jilavei, Nr. 1	200395	2			1.307 lei		1.307 lei	266 €	PRIVATA
7	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos Berceni, Nr. 38A	231049	1108			24.549 lei	166.742 lei	191.291 lei	38.946 €	PUBLICA
8	EMI-BIS METAL GRUP S.R.L.	Str Democratiei, Nr. 30A	206842	34	69 69			166.742 lei 2.544 lei 363 lei	259.443 lei	52.822 €	PRIVATA
9	[REDACTAT]	Str Democratiei, Nr. 30B	230358	111	7 1		80.144 lei	9.649 lei			PRIVATA
10	[REDACTAT]	Str Desesti, Nr. 17 si 19	221857	89		Gard metal=41 Gard beton=24	58.140 lei	3.276 lei	61.416 lei	12.504 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				28.792							
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				27.291							
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/Valoare - proprietate privata				1.501			987.394 lei				
Suprafata totala constructii propusa spre expropriere (mp)/Valoare-proprietate privata				146				336.393 lei			
Lungime totala garduri propusa spre expropriere (m)/Valoare - proprietate privata				206				37.130 lei			
VALOARE TOTALA (lei si euro):						1.360.917 lei			277.077 €		
A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos									4.9117 lei		



Aprilie 2021

**ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iricanu și str. Turmu Magurele"**

1. Aceasta Anexă s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluantii ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.
2. Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafața, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). **Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50% in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.** A fost primita adresa nr. P.17.17/17.10.1/2021. **In aceasta imobilele apar ca fiind afectate de circulatii. In cadrul adresei nu este specificat daca imobilele au interdicție temporara de construire sau alte restrictii.**
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluantii per/propritate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.
4. In prezenta evaluare globala s-a tinut cont de evaluarea constructiilor, dar aceasta evaluare globala a constructiilor nu este considerata finala, deoarece nu s-a efectuat o masuratoare si o inspectie individuala, in amanunt a fiecarei constructii, pentru determinarea cat mai precisa a starii fizice de intretinere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum si anului de punere in functiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluantii individuale.
5. Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.
6. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.
7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
8. Evaluatorul **se raporteaza la grila Notarilor Publici** asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru **ținuterea** notarilor publici pentru anul 2021, si anume **zonarile si valorile** furnizate de Grila notariala 2021.
9. Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie de catre beneficiar.

CE  
EVAL  
S.R.L.  
G.C.T.  
MURDUSI ROMANIA

ROMANIA  
Județul Mehedința  
Comuna Valea  
Valei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU