



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 34/18.03.2021
IEȘIRE	

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilelor din strada Nițu Vasile nr.50-54 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădiri cu funcțiunea de creșă**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 4 și al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. 22289/18.03.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 111/26.05.2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a spațiilor cu altă destinație din strada Sergent Nițu Vasile nr. 50-54, sector 4, necesare desfășurării activităților specifice Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 ;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356/27.12.2001 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Șos.Olteniței nr. 37-39, sector 4 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată, a imobilelor din strada Nițu Vasile nr.50-54 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădiri cu funcțiunea de creșă.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 și Direcția Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri, entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

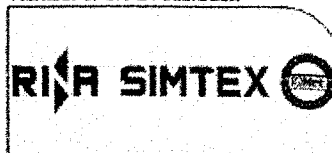
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE

Nr. 34/18.03.2021

IEȘIRE

**REFERAT DE APROBARE**

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este subdimensionat față de numărul cererilor și în general față de numărul copiilor care se încadrează în grupa de vârstă la care copii au acces la serviciile sociale de tip creșă.

Situația existentă a fost afectată negativ de efectele pandemiei generate de virusul COVID-19, care a generat modificări în ceea ce privește numărul copiilor ce pot forma o grupă într-o sală de creșă, îmbunătățirea și extinderea spațiilor comune și a circuitelor de intrare-ieșire din creșă, etc..

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor sociale de tip creșă, este absolut necesară, iar la nivelul sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/gradinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 141/2020 și nr. 143/2020 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: “Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din strada Nițu Vasile nr.50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă” respectiv “Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă”.

Reabilitarea, modernizarea și schimbarea de funcțiune a clădirilor existente în creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Menționăm faptul că, activitățile Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor fi relocate într-un spațiu ce asigură dotările necesare funcționării la standarde adecvate de calitate și siguranță, ce respect toate prevederile legale în materie.

Ținând cont de Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 111/2016 și nr. 356/2001, prin care se prevede faptul că, schimbarea destinației acestor imobile atrage revocarea hotărârilor, este necesar a se solicita acordul proprietarului pentru realizarea proiectelor de reconversie a acestora în clădiri cu destinația de creșă.

Având în vedere motivele mai sus invocate, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilelor din strada Nițu Vasile nr.50-54 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădiri cu funcțiunea de creșă.

**PRIMARUL SECTORULUI 4**

**Daniel BĂLUTA**

DGITL Sector 4

DIRECTOR GENERAL

Bogdan DOBRIN

DGASPC Sector 4

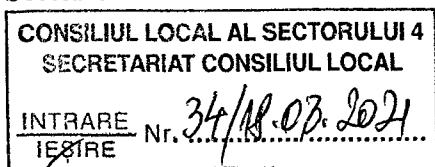
DIRECTOR GENERAL,

Dragoș PELMUS

**Direcția Generală de Asistență Socială  
Sector 4**

**Direcția Generală de Taxe și Impozite Locale  
Sector 4**

**Nr. 22289/18.03.2021**



### **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilelor din strada Nițu Vasile nr.50-54 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădiri cu funcțiunea de creșă*

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este subdimensionat față de numărul cererilor și în general față de numărul copiilor care se încadrează în grupa de vârstă la care copiii au acces la serviciile sociale de tip creșă.

Situația existentă a fost afectată negativ de efectele pandemiei generate de virusul COVID-19, care a generat modificări în ceea ce privește numărul copiilor ce pot forma o grupă într-o sală de creșă, îmbunătățirea și extinderea spațiilor comune și a circuitelor de intrare-ieșire din creșă, etc..

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor sociale de tip creșă, este absolut necesară, iar la nivelul sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/gradinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 141/2020 și nr. 143/2020 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: “Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din strada Nițu Vasile nr.50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă” respectiv “Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă”.

Reabilitarea, modernizarea și schimbarea de funcțiune a clădirilor existente în creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii, de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Menționăm faptul că, activitățile Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor fi relocate într-un spațiu ce asigură dotările necesare funcționării la standarde adecvate de calitate și siguranță, ce respectă toate prevederile legale în materie.

Ținând cont de Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 111/2016 și nr. 356/2001, prin care se prevede faptul că, schimbarea destinației acestor imobile atrage

revocarea hotărârilor, este necesar a se solicita acordul proprietarului pentru realizarea proiectelor de reconversie a acestora în clădiri cu destinația de creșe.

Având în vedere motivele mai sus invocate, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilelor din strada Nițu Vasile nr.50-54 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădiri cu funcțiunea de creșă.

**DGITL Sector 4**  
**DIRECTOR GENERAL,**

**Bogdan DOBRIN**

**DGASPC Sector 4**  
**DIRECTOR GENERAL,**

  
**Dragoș PELMUȘ**

*Arizat*  
*Sectorul 4 al Municip. Bucuresti*  
*Directia Juridica*

**ISTODORESCU**  
**MIHAILA**