



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 40/22.03.2021
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/327/18.03.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, Anexa 32, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă schimbarea denumirii obiectivului Amenajare parcare tip Park&Ride Șoseaua Berceni în *Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*

Art. II. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, conform Anexei la prezenta hotărâre, ce înlocuiește Anexa 32 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.74/22.06.2020, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. III (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a) din
OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA

Proiectant ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARMAN S.R.L.
 MAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: SF revizia 4

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Extinderea nodului intermodal Sos. Bercești - Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterean situată între stația de metrou Bercești și Șoseaua de centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020
 Șoseaua Bercești nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 București

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	4.215.749,00	0,00	4.215.749,00	862.539,86
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	400.000,00	76.000,00	476.000,00	97.388,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	4.615.749,00	76.000,00	4.691.749,00	959.928,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.664.719,52	506.296,70	3.171.016,22	648.788,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.664.719,52	506.296,70	3.171.016,22	648.788,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.868,47
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.868,47
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	138.725,59	0,00	138.725,59	28.383,17
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	759.328,18	144.272,38	903.600,56	184.876,12
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161.500,00	30.685,00	192.185,00	39.320,93
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	265.701,41	50.483,27	316.184,68	64.891,19
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	332.126,77	63.104,05	395.230,82	80.863,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	137.625,59	26.148,86	163.774,45	33.508,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	137.625,59	26.148,86	163.774,45	33.508,15
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	204.050,94	38.769,67	242.820,61	49.680,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	66.426,35	12.620,81	79.047,16	16.172,80
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	53.140,28	10.096,65	63.236,93	12.938,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.285,07	2.524,16	15.809,23	3.234,56
3.8.2	Dirigenție de șantier	137.625,59	26.148,86	163.774,45	33.508,15
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.258.730,30	212.990,89	1.471.721,19	301.317,86
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	23.905.556,49	4.542.055,72	28.447.612,21	5.820.364,23
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	186.362,97	35.408,96	221.771,93	45.374,40
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	451.788,98	85.839,91	537.628,89	109.998,55
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21.537,76	4.092,17	25.629,93	5.243,87
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	24.565.246,20	4.667.396,76	29.232.642,96	5.980.981,05
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	368.478,69	70.010,95	438.489,64	89.714,71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	368.478,69	70.010,95	438.489,64	89.714,71
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	316.538,86	0,00	316.538,86	64.763,56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	137.625,59	0,00	137.625,59	28.158,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27.525,12	0,00	27.525,12	5.631,62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	137.625,59	0,00	137.625,59	28.158,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	13.762,56	0,00	13.762,56	2.815,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.760.532,10	524.501,10	3.285.033,20	672.115,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.445.549,85	594.512,05	4.040.061,70	826.594,18
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		36.550.994,57	6.057.196,40	42.608.191,07	8.717.610,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1 + 5.1.1)		27.525.117,67	5.229.772,33	32.754.890,00	6.701.630,66

Data: **MARTIE 2021**
 Beneficiar Investiție:
 Primăria Sectorului 4

*2) În prețuri la data de 1 euro = 4.8876 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C.I.S.Q. Federation

RIN SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

40/22.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Pentru simplificarea procedurilor și asigurarea surselor de finanțare necesare execuției a două mari obiective de investiții, *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură – proiectare și execuție și Amenajare parcare tip Park&Ride Șoseaua Berceni*, a fost identificată soluția schimbării denumirii obiectivului *Amenajare parcare tip Park&Ride Șoseaua Berceni*.

Astfel, pentru evidențierea legăturii dintre parcare de tip Park&Ride de pe Șoseaua Berceni și viitoarea stație de metrou, propunem schimbarea denumirii obiectivului *Amenajare parcare tip Park&Ride Șoseaua Berceni în extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020*.

De asemenea, în vederea realizării exproprierilor necesare, a fost întocmit raportul de expertiză pentru determinarea valorii terenurilor ce necesită exproprierea pentru realizarea investiției. Totodată, în urma obținerii certificatului de urbanism, a fost realizate modificări în ceea ce privește amenajările exterioare, prin extinderea în mod considerabil a suprafeței de spațiu verde, inclusiv prin plantarea a aproximativ 200 de copaci și realizarea de amenajări tip perete verde.

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,

Daniel BĂLUTĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Mădăla UDROIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C.I.S.Q. Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/327/18.03.2021**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IESIRE

Nr.

40/22.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat în zona adiacentă Șoselei Berceni, două mari obiective de investiții, respectiv:

- *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură – proiectare și execuție, obiectiv aflat în curs de execuție;*
- *Amenajare parcare tip Park&Ride Șoseaua Berceni, obiectiv pentru care a fost elaborat Studiul de Fezabilitate.*

Având în vedere că aceste obiective de investiții vizează amplasamente foarte apropiate, prin a căror execuție se urmărește reducerea traficului de pe Șoseaua Berceni și implicit reducerea numărului de accidente și ambuteiaje, dar și scăderea poluării datorită folosirii mijloacelor de transport în comun, pentru simplificarea procedurilor și asigurarea surselor de finanțare necesare execuției, în cadrul documentației tehnico-economice a fost dezvoltată legătura între cele două obiective de investiții.

Astfel, pentru evidențierea legăturii dintre parcare de tip Park&Ride de pe Șoseaua Berceni și viitoarea stație de metrou, propunem schimbarea denumirii obiectivului *Amenajare parcare tip Park&Ride Șoseaua Berceni în extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*

De asemenea, în vederea realizării exproprierilor necesare, a fost întocmit raportul de expertiză pentru determinarea valorii terenurilor ce necesită exproprierea pentru realizarea investiției. Totodată, în urma obținerii certificatului de urbanism, a fost realizate modificări în ceea ce privește amenajările exterioare, prin extinderea în mod considerabil a suprafeței de

spațiu verde, inclusiv prin plantarea a aproximativ 200 de copaci și realizarea de amenajări tip perete verde.

Ținând cont de cele menționate mai sus, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,


Adriana Mirabela IUDROIU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,


MIHAI ENACHE

Avizat,

Direcția Juridică

ISTODORESCU

MIHAI


Redactat: Roxana CIUTACU
