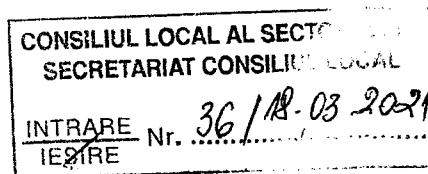




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/320/17.03.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,
Conform art. 243 alin. (1) lit.a) din
OUG nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiect
V
Mun. București, B-dulului Maniu, nr. 90, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17.409,00	3.307,71	20.716,71
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		17.409,00	3.307,71	20.716,71
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Experiență tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	328.608,00	62.435,52	391.043,52
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	184.680,00	35.089,20	219.769,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	143.928,00	27.346,32	171.274,32
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	156.682,00	29.769,58	186.451,58
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	113.159,00	21.500,21	134.659,21
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	87.045,00	16.539,55	103.584,55
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	26.114,00	4.961,66	31.075,66
3.8.2.	Dirigenție de șantier	43.523,00	8.269,37	51.792,37
TOTAL CAPITOL 3		485.290,00	92.205,10	577.495,10
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	174.090,29	33.077,16	207.167,45
5.1.1.	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	174.090,29	33.077,16	207.167,45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.728,00	-	56.728,00
5.2.1.	comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.705,00	-	8.705,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	43.523,00	-	43.523,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	870.451,46	165.385,78	1.035.837,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.101.269,75	198.462,94	1.299.732,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		10.308.489,36	1.847.833,53	12.256.316,89
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.896.013,80	1.690.242,65	10.586.256,55

1) în prețuri la data de:

15.03.2021 : 1 euro=

4,9846 lei

2) La un T.V.A. de:

10 %

Data
15.03.2021

Bonoficiar/Investitor
Sectorul 4 al Municipiului București

Proiectant,

Mun. București, B-d-ului Maniu, nr. 90, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZUL OBIECTULUI
Amfiteatru

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	202.221,00	38.421,99	240.642,99
4.1.2.	Rezistență	2.376.258,40	451.489,10	2.827.747,50
4.1.3.	Arhitectură	4.135.865,81	785.814,50	4.921.680,31
4.1.4.	Instalații	1.990.169,40	378.132,19	2.368.301,59
	TOTAL I - subcap. 4.1	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	-	-	-
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39

1) În proiect la data de:
2) La un T.V.A. de:

15.03.2021 : 1 euro=
19 %

4,8846 lei

Data
15.03.2021
Beneficiar/Investitor
Sectorul 4 al Municipiului București

Întocmit



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 36/18.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale,

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, în baza parteneriatului semnat în acest sens cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila.

Având în vedere modificările care se impun asupra documentației tehnico-economice, în urma demarării lucrărilor și a celor constatate în șantier, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



DIRECTOR EXECUTIV,

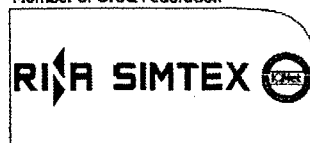
Adriana Mihaela UDROIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/320/17.03.2021

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL	
INTRARE Nr.	36 / 18.03.2021
IEȘIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconvertire sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale,

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, în baza parteneriatului semnat în acest sens cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila.

Prin această investiție, se urmărește execuția unor construcții cu destinația de spațiu educațional universitar, investiție ce va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniței – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

În urma deramarării lucrărilor din luna ianuarie 2021, în șantier s-a constatat necesitatea revizurii soluției de fundare și structură de rezistență, aspect apărut în urma realizării decopertărilor și săpăturilor efectuate până în acest moment. Menționăm că la momentul elaborării documentației tehnico-economice inițiale, nu s-au putut realiza decopertări și sondări mai eficiente, întrucât clădirea era în funcțiune.

De asemenea, ținând cont că de la realizarea documentației tehnico-economice inițiale, realizarea procedurii de achiziție și data prezentei, au intervenit modificări legislative în domeniul salarizării în domeniul construcțiilor, precum și instrucțiuni ale instituțiilor de resort în ceea ce privește actualizarea valorii contractelor de achiziție publică și a indicatorilor tehnico-economici, aceste actualizări făcând și ele obiectul proiectului de hotărâre anexat.

Întrucât lucrările au fost deja demarate, vă rugăm să aveți în vedere aprobarea proiectului de hotărâre în regim de urgență, pentru a evita încetinirea ritmului de lucru,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

costurile suplimentare aferente prelungirii termenului de lucru și disconfortul asupra cetățenilor.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Mihaela UDROIU

ȘEF SERVICIU

~~Mihaela ENACHE~~

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU