

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/318/17.03.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA), cu **Anexa** la prezenta hotărâre, ce devine Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Construire centru medical multifuncțional (UMF CAROL DAVILA)”

1 EURO= 4.8879 lei din 17.03.2021										
Reavizare indicatori tehnico-economici - S.F. Luna martie 2021										
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Lucrări finanțate prin "C.N.I." - S.A. S.F. 2021			Serv. și lucrări finanțate de U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4 S.F. 2021			TOTAL GENERAL (CNI + U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4) S.F. 2021		
		VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI	VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI	VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI
0	1	12=9+10+11	13	14	15	16	17	18=12+15	19=13+16	20=14+17
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	234 473.34	44 549.93	279 023.27	234 473.34	44 549.93	279 023.27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00	234 473.34	44 549.93	279 023.27	234 473.34	44 549.93	279 023.27
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI									
2.1	Aviz tehnic de racordare	0.00	0.00	0.00	869 990.00	165 298.10	1 035 288.10	869 990.00	165 298.10	1 035 288.10
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	869 990.00	165 298.10	1 035 288.10	869 990.00	165 298.10	1 035 288.10
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ									
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	17 255.00	3 278.45	20 533.45	17 255.00	3 278.45	20 533.45
3.1.1	Studii: geotehnic și topografic	0.00	0.00	0.00	17 255.00	3 278.45	20 533.45	17 255.00	3 278.45	20 533.45
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	48 876.69	9 286.57	58 163.26	48 876.69	9 286.57	58 163.26
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	526 282.02	99 993.58	626 275.60	526 282.02	99 993.58	626 275.60
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	25 882.02	4 917.58	30 799.60	25 882.02	4 917.58	30 799.60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	103 500.00	19 665.00	123 165.00	103 500.00	19 665.00	123 165.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	396 900.00	75 411.00	472 311.00	396 900.00	75 411.00	472 311.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță - S.S.M.	15 000.00	2 850.00	17 850.00	69 019.00	13 113.61	82 132.61	84 019.00	15 963.61	99 982.61
3.8	Asistență tehnică din partea proiectantului	68 500.00	13 015.00	81 515.00	102 638.26	19 501.27	122 139.53	171 138.26	32 516.27	203 654.53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	102 638.26	19 501.27	122 139.53	102 638.26	19 501.27	122 139.53
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	82 110.61	15 601.02	97 711.63	82 110.61	15 601.02	97 711.63
3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	20 527.65	3 900.25	24 427.90	20 527.65	3 900.25	24 427.90
3.8.2	Asistență tehnică din partea proiectantului	68 500.00	13 015.00	81 515.00	0.00	0.00	0.00	68 500.00	13 015.00	81 515.00
	Total capitol 3	83 500.00	15 865.00	99 365.00	764 070.97	145 173.48	909 244.45	847 570.97	161 038.48	1 008 609.45
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ									
4.1	Construcții și instalații	17 857 484.93	3 392 922.13	21 250 407.05	7 231 232.42	1 373 934.16	8 605 166.58	25 088 717.34	4 766 856.29	29 855 573.63
4.1.1	OB.f. - Construcții și instalații	17 857 484.93	3 392 922.13	21 250 407.05	7 231 232.42	1 373 934.16	8 605 166.58	25 088 717.34	4 766 856.29	29 855 573.63
	Total cap. 4.1.1	17 857 484.93	3 392 922.13	21 250 407.05	7 231 232.42	1 373 934.16	8 605 166.58	25 088 717.34	4 766 856.29	29 855 573.63
4.2	Montaj utilaje tehnologice	315 238.45	59 895.31	375 133.76	178 121.38	33 843.06	211 964.44	493 359.83	93 738.37	587 098.20
4.2.1	Construcții și instalații	315 238.45	59 895.31	375 133.76	178 121.38	33 843.06	211 964.44	493 359.83	93 738.37	587 098.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2 032 712.60	386 215.39	2 418 927.99	0.00	0.00	0.00	2 032 712.60	386 215.39	2 418 927.99
4.3.1	Construcții și instalații	2 032 712.60	386 215.39	2 418 927.99	0.00	0.00	0.00	2 032 712.60	386 215.39	2 418 927.99
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	20 205 435.98	3 839 032.83	24 044 468.80	7 409 353.80	1 407 777.22	8 817 131.02	27 614 789.77	5 246 810.06	32 861 599.83

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Construire centru medical multifuncțional (UMF CAROL DAVILA)”

1 EURO= 4,8879 lei din 17.03.2021										
Reavizare indicatori tehnico-economici - S.F. Luna martie 2021										
		Lucrări finanțate prin "C.N.I." - S.A. S.F. 2021			Serv. și lucrări finanțate de U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4 S.F. 2021			TOTAL GENERAL (CNI + U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4) S.F. 2021		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE	VALOARE	TVA	VALOARE	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)	(fără TVA)		(cu TVA)	(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
0	1	12=9+10+11	13	14	15	16	17	18=12+15	19=13+16	20=14+17
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI									
5.1	Organizație de șantier	248 388.69	47 193.85	295 582.54	107 849.10	20 491.33	128 340.43	356 237.79	67 685.18	423 922.97
5.1.1	Lucrări de construcții	248 388.69	47 193.85	295 582.54	107 849.10	20 491.33	128 340.43	356 237.79	67 685.18	423 922.97
5.1.2	Cheltuieli din anexa organizării de șantier 0,25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	283 264.88	0.00	152 961.44	7 303.22	0.00	0.00	290 568.10	0.00	290 568.10
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de construcții (conform Legea 10/95 (0,5%))	127 467.85	0.00	127 467.85	0.00	0.00	0.00	127 467.85	0.00	127 467.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (conform Legea 453/01 (0,1%))	25 493.58	0.00	25 493.58	0.00	0.00	0.00	25 493.58	0.00	25 493.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	130 303.44	24 757.65	155 061.10	2 803.22	532.61	3 335.83	133 106.66	0.00	133 106.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/tesflintare	0.00	0.00	0.00	4 500.00	855.00	5 355.00	4 500.00	0.00	4 500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute 7% * (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1 436 935.00	273 017.65	1 709 952.65	83 269.45	15 821.20	99 090.65	1 520 204.45	288 638.85	1 809 043.30
5.4	Cota C.N.I. 8%	1 692 172.26	321 512.73	2 013 684.99	0.00	0.00	0.00	1 692 172.26	321 512.73	2 013 684.99
	Total capitol 5	3 660 760.83	666 481.89	4 327 242.72	198 421.77	36 845.14	230 766.91	3 859 182.60	678 036.76	4 537 219.36
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	23 949 696.81	4 521 379.72	28 471 076.52	9 476 309.88	1 799 643.88	11 271 453.76	33 426 006.68	6 295 733.33	39 721 740.01
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	18 421 112.07	3 500 011.29	21 921 123.35	8 621 666.24	1 638 116.59	10 259 782.83	27 042 778.31	5 138 127.88	32 180 906.18

Pentru cheltuielile finanțate de către beneficiar aferente Studiului de Fezabilitate actualizat martie 2021, capitolul 4 și 5.1.1 (7.409.353,80 lei + 107.849.10 lei, valori exclusiv TVA), CNI-SA va încheia o convenție de cofinanțare cu Primăria Sectorului 4, Municipiul București.

Președinte de ședință



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETAR AT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 29/19.03.2021.....
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală urmărește asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, cum ar fi cele de sănătate.

Urmare a cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, continuă lucrările de *construire a Centrului Medical Multifuncțional (UMF CAROL DAVILA)*, prin Compania Națională de Investiții. Prin această investiție, se urmărește asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, cum ar fi cele de sănătate, urmând ca în urma execuției să fie ridicate construcții cu destinația de unitate medicală specializată, în contextul celorlalte investiții derulate de Sectorul 4 în parteneriat cu UMF Carol Davila. Astfel, construirea unor spații cu funcționalități medicale vor avea un impact benefic pentru Sectorul 4 și pentru Municipiul București, prin creșterea calității vieții și dezvoltarea socio-economică a zonei.

Deoarece, în timpul execuției, au survenit o serie de modificări legislative, generate de legea nr. 12/2021 care prevede că *pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, în devizul general al lucrării se vor prevedea cheltuieli forfetare în cuantum de 8% din valoarea devizului, iar 50% din suma echivalentă cheltuielilor forfetare de 8% din valoarea devizului, la semnarea contractului, pe baza documentelor justificative, este necesară o modificare în cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.261 din data de 02.10.2018.*

Aplicarea modificărilor în regim de urgență este absolut necesară pentru asigurarea finanțării obiectivului de investiții prin PNCIPS.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA) și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,

Daniel BĂLUTĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

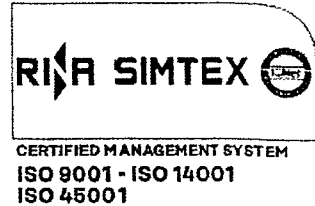
Adriana Mihaela UDROIU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



DIRECTIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/318/17.03.2021

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 39/19/03.2021...
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală are responsabilitatea de a asigura dreptul la viață și sănătate al cetățenilor, de a se implica în viața comunității și de a veni în sprijinul cetățenilor prin luarea măsurilor necesare în acest sens.

Prin parteneriate active în domeniul sănătății, Sectorul 4 continuă investițiile de modernizare a infrastructurii de sănătate.

Urmare a cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, vor continua lucrările de *construire a Centrului Medical Multifuncțional (UMF CAROL DAVILA)*, prin Compania Națională de Investiții.

Prin această investiție, se urmărește asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, cum ar fi cele de sănătate, urmând ca în urma execuției să fie ridicate construcții cu destinația de unitate medicală specializată, în contextual celorlalte investiții derulate de Sectorul 4 în parteneriat cu UMF Carol Davila. Astfel, construirea unor spații cu funcționalități medicale vor avea un impact benefic pentru Sectorul 4 și pentru Municipiul București, prin creșterea calității vieții și dezvoltarea socio-economică a zonei.

Deoarece, în timpul execuției, au survenit o serie de modificări legislative, generate de legea nr. 12/2021 care prevede că *pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, în devizul general al lucrării se vor prevedea cheltuieli forfetare în cuantum de 8% din valoarea devizului, iar 50% din suma echivalentă cheltuielilor forfetare de 8% din valoarea devizului, la semnarea contractului, pe baza documentelor justificative, în vederea reavizării obiectivului de către Compania Națională de Investiții este necesară o modificare în cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.261 din data de 02.10.2018, conform anexei la prezentul referat.*

Aplicarea modificărilor în regim de urgență este absolut necesară pentru asigurarea finanțării obiectivului de investiții prin PNCIPS.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA) și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Mihaela UDROIU

SEF SERVICIU,

Maria ENACHE

AVIZAT,

DIRECTIA JURIDICA

Redactat: Roxana CIUTACU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -