



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului *Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură* cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.”**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9/1163/19.03.2021, întocmit de către Direcția de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 Anexa 32, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1 (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului *Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură* cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici la suma de 4 215 749 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 12** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Extinderea nodului intermodal Șosea Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură* cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.”

**Art. 13 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

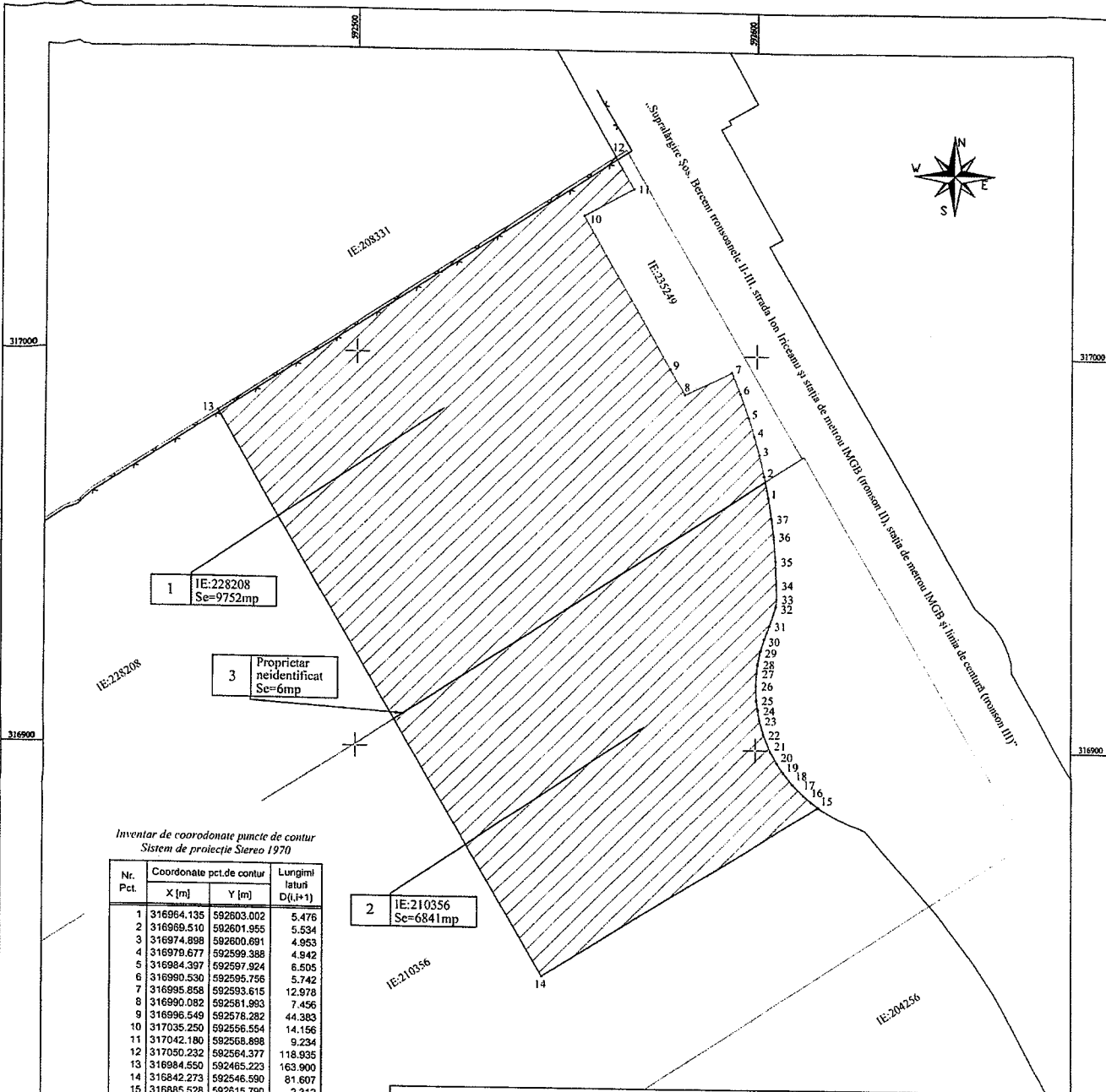
**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.03.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**NR. 35/22.03.2021**



Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiectie Stereio 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	316964.135	592603.002	5.476
2	316969.510	592601.955	5.534
3	316974.898	592600.691	4.953
4	316979.677	592599.388	4.942
5	316984.397	592597.924	6.505
6	316990.530	592596.756	5.742
7	316995.858	592593.615	12.978
8	316999.082	592581.993	7.456
9	316996.549	592576.292	44.393
10	317035.250	592556.554	14.156
11	317042.180	592558.898	9.234
12	317050.232	592564.377	118.935
13	316984.550	592465.223	163.900
14	316842.273	592546.590	81.607
15	316885.528	592615.790	2.312
16	316886.916	592613.941	2.597
17	316888.612	592611.974	3.930
18	316891.428	592609.233	3.581
19	316894.243	592607.019	3.005
20	316896.773	592605.398	3.349
21	316899.700	592603.771	4.716
22	316904.065	592601.985	3.651
23	316907.578	592600.996	2.648
24	316910.192	592600.569	2.647
25	316912.805	592600.143	3.653
26	316916.456	592600.033	3.124
27	316919.572	592600.253	2.289
28	316921.851	592600.472	3.593
29	316925.372	592601.187	2.987
30	316928.227	592602.066	3.652
31	316931.624	592603.408	5.107
32	316936.474	592605.008	2.059
33	316938.626	592605.161	3.517
34	316942.043	592605.154	6.052
35	316948.090	592604.902	6.323
36	316954.391	592604.372	4.482
37	316958.840	592603.830	5.359
Σ=16599mp			

**CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL**  
Proiectul de utilitate publica:

Extinderea nodului intermodal Sos Berceni-Stație de metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprapăteran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură" cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020.

Anexa nr. .... la .....

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Nr. Crt.
- Gard de plasă cu fundație de beton

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Nr. 1637  
S.C. GEO TOPO S.R.L.

**S.C. GEO TOPO S.R.L.**  
București - Str. Săd. Său nr. 5, Sector 3  
Tel. +40 21 253 59 19, e-mail: info@geotopo.com  
Fax. +40 21 253 59 19, www.geotopo.com

**Primăria Municipiului București**

Planșa Nr. 1/1

Masurat: \_\_\_\_\_  
Desenat: \_\_\_\_\_  
Verificat: \_\_\_\_\_

Scara 1 : 1000

Februarie 2021

Proiectul de utilitate publica:  
Extinderea nodului intermodal Sos Berceni-Stație de metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprapăteran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură" cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

ANEXA 2										
Tabel cu situația imobilelor afectate de expropriere în proiectul de utilitate publică										
"Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului „Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură” cod SMIS 13785, finanțat prin POIM 2014-2020”										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafața terenului propus pentru expropriere (mp)	Suprafața construcției propuse pentru expropriere (mp)	Valoarea terenului [Lei]	Valoarea terenului construcției [Lei]	Valoarea totală teren + construcții [Lei]	Valoarea totală teren + construcții [Euro]	FORMA PROPRIETĂȚII
1	[REDACTAT]	Sos Berceni, Nr. 106 H-Q, 5	228208	9.752	Gard de piatră cu fundație din beton în lungime de 119m	2.460.045 lei	28.476 lei	2.488.521 lei	510.508 €	Privat
2	[REDACTAT]	Str Berceni, Șosea, Nr. 106A, 106D, 106E, 10	210356	6.841	-	1.725.714 lei	-	1.725.714 lei	354.022 €	Privat
3	[REDACTAT]	Sos. Berceni în	-	6	-	1.514 lei	-	1.514 lei	311 €	Privat
Suprafața totală teren (mp)				16.599	-	-	-	-	-	-
Valoarea totală teren (mp) proprietate privată				-	-	4.187.273 lei	28.476 lei	4.215.749 lei	864.841 €	-
										curs lei/euro 22 februarie 2021 4,8746
ANEXA 2 reprezintă mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică "Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului „Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură” cod SMIS 13785, finanțat prin POIM 2014-2020"										
ANEXA 2 este realizată în ipotezele specifice stricte descrise mai jos:										
1. S-a efectuat evaluarea terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcțiilor, conform extras carte funciara nr. 78002/04.11.2020 și 69654/02.09.2020; pentru al 3-lea imobil nu s-au primit informații sau extras CF;										
2. Evaluarea s-a realizat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar;										
3. Evaluatoarea se bazează pe grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2021										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. GD Proiectare-Expertiza-Evaluări SRL										
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL										
6. Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la date evaluării punctuale, valorile pot fi diferite, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața, deschidere, utilități și altele). Această valoare este diminuată cu cea. 15-40% în funcție de caracteristicile fizice și tehnice ale fiecărei proprietăți. Conform adresa P17-1/81591/09.12.2020 primită de la Primăria Sectorului 4, imobilele ca au nr.cad. 210356 și 228208 sunt localizate în subzona V7 - păduri și plantații forestiere. La momentul efectuării raportului global evaluatorul nu a avut suprafețele exacte ale zonelor situate în subzona V7. Prin urmare valorile vor fi diminuate în momentul efectuării raportelor individuale.										



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIKI - CONSTANTIN BĂRBĂLAU.