



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/320/17.03.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 22.03.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA  
LA HELS<sub>4</sub> nr. 31 / 22.03.2021

Proiectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9C, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.  
J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	17.409,00	3.307,71	20.716,71
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		17.409,00	3.307,71	20.716,71
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	328.608,00	62.435,52	391.043,52
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184.680,00	35.089,20	219.769,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	143.928,00	27.346,32	171.274,32
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	156.682,00	29.769,58	186.451,58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	113.159,00	21.500,21	134.659,21
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	87.045,00	16.538,55	103.583,55
3.8.2.	Dirigenții de șantier	26.114,00	4.961,66	31.075,66
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		485.290,00	92.205,10	577.495,10
			TVA	
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	174.090,29	33.077,16	207.167,45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	174.090,29	33.077,16	207.167,45
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.728,00	-	56.728,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.705,00	-	8.705,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	43.523,00	-	43.523,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	870.451,46	165.385,78	1.035.837,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		1.101.269,75	198.462,94	1.299.732,69
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		10.308.483,36	1.947.939,53	12.256.422,89
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		8.896.013,90	1.690.242,65	10.586.256,55

1) în prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

15.03.2021, 1 euro =  
19 %

4.8846 lei

Data  
15.03.2021  
Beneficiar/Investitor  
Sectorul 4 al Municipiului București

Intocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

VEGO

Proiectant,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
 Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.  
 J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
 Amfiteatru

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	202.221,00	38.421,99	240.642,99
4.1.2.	Rezistență	2.376.258,40	451.489,10	2.827.747,50
4.1.3.	Arhitectură	4.135.865,81	785.814,50	4.921.680,31
4.1.4.	Instalații	1.990.169,40	378.132,19	2.368.301,59
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>8.704.514,61</b>	<b>1.653.857,78</b>	<b>10.358.372,39</b>
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>8.704.514,61</b>	<b>1.653.857,78</b>	<b>10.358.372,39</b>

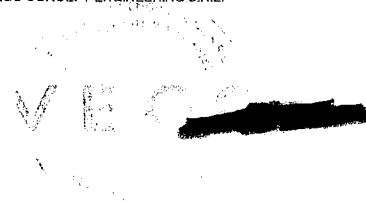
1) În proțuri la data de:  
 2) La un T.V.A. de:

15.03.2021 : 1 euro=  
 19 %

4.8846 lei

Data  
 15.03.2021  
 Beneficiar/Investitor  
 Sectorul 4 al Municipiului București

Întocmit,  
 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDIȘĂ,  
 COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU