



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE
IESIRE

19/03.02.2021

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.5/2691/01.02.2021 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexelor nr. 1-9 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2”, conform **Anexelor nr. 1-9** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 1, Bloc nr. 37, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.792.531,66 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.530.464,66 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	0.425857 mii lei/mp Au
------------------------------	-------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.792.531,66 lei /1.530.464,66 lei

Anul I: 1.792.531,66 lei /1.530.464,66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 2924,10$ mp;

$A_{u_bloc} = 3593,85$ mp;

$A_d = 4357,20$ mp;

$A_c = 714,05$ mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE
REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,04 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **334930 kwh/an** in tone echivalent petrol **27,43 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.68 to CO₂/an.**

PRESEDINTE DE
COMISIE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 3, Bloc nr. 38, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.781.878,96 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.520.051,96 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	0.422959 mii lei/mp Au
------------------------------	-------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.781.878,96 lei /1.520.051,96 lei

Anul I: 1.781.878,96 lei /1.520.051,96 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u,locuinte} = 2924,10$ mp;

$A_{u,bloc} = 3593,85$ mp;

$A_d = 4357,20$ mp;

$A_c = 714,05$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,18 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **326590 kWh/an** in tone echivalent petrol **26,75 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **71.52 to CO₂/an.**

PRESEDINTE DE
COMISIE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 4, Bloc nr. 47, sc. 1,2,3 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.321.294,43 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.113.482,43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	0.37088 mii lei/mp Au
------------------------------	------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.321.294,43 lei /1.113.482,43 lei**Anul I: 1.321.294,43 lei /1.113.482,43 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 2431,38$ mp;

$A_{u_bloc} = 3059,84$ mp;

$A_d = 3538,32$ mp;

$A_c = 589,72$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
72,24 kwh/m² (a.u.) si an;
2. Economia anuala de energie: **360430 kwh/an** in tone echivalent petrol **29,52 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent **CO₂: 79.12 to CO₂/an.**

PRESEDINTE DE
COMISIE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Semenik, nr. 3, Bloc nr.24, sc. 1,2,3,4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.862.825,48 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.557.052,48 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	0.330427 mii lei/mp Au
-----------------------	------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.862.825,48 lei /1.557.052,48 lei

Anul I: 1.862.825,48 lei /1.557.052,48 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp;

$A_{u_bloc} = 4712,24$ mp;

$A_d = 5334,00$ mp;

$A_c = 889,00$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,50 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **415660 kWh/an in tone echivalent petrol 34,04 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **90.30 to CO₂/an.**

PRESEDINTE DE
COMISIE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Aleea Slatioara, nr. 3, Bloc nr. 13, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 946.778,44 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 804.430,44 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	0.394352 mii lei/mp Au
------------------------------	-------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 946.778,44 lei / 804.430,44 lei

Anul I: 946.778,44 lei / 804.430,44 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u,locuinte} = 1626,54$ mp;

$A_{u,bloc} = 2039,88$ mp;

$A_d = 2359,26$ mp;

$A_c = 393,21$ mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE
REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,78 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **232190 kwh/an** in tone echivalent petrol **19,02 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **49.95 to CO₂/an.**

PRESEDINTE DE
COMISIE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Strada Tatulești, nr. 9, Bloc nr. 85, sector 4

Lucrările de intervenție, pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (partea opacă, partea vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de investiție,	1.913.906,59 lei
din care	
Construcții-montaj (C+M)	1.590.884,59 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	0.336169 mii lei/mp Au
------------------------------	-------------------------------

Esalonarea investiției (INV/C+M): 1.913.906,59 lei /1.590.884,59 lei

Anul I: 1.913.906,59 lei /1.590.884,59 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp

$A_{u_bloc} = 4732,40$ mp

$A_d = 5364,60$ mp

$A_c = 894,10$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,95 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **204450 kwh/an** in tone echivalent petrol **16,74 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **89.89 toCO₂/an.**

PRESEDINTE DE
COMISIE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Aleea Bran, nr. 2, Bloc nr. 92, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.991.387,74 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.574.346,74 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	0.46637 mii lei/mp Au
------------------------------	------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.991.387,74 lei / 2.574.346,74 lei

Anul I: 2.991.387,74 lei / 2.574.346,74 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 63

$A_{u_locuinte} = 4204,12$ mp;

$A_{u_bloc} = 5519,97$ mp;

$A_d = 6421,95$ mp;

$A_c = 1006,10$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **79,22 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **513740 kwh/an** in tone echivalent petrol **42,08 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **113.02 to CO₂/an.**

PRESEDINTE DE
COMISIE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Strada Husi, nr. 7, Bloc PA1, sc. 1,2 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 954.872,65 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 794.893,65 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	0.337374 mii lei/mp Au
------------------------------	-------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 954.872,65 lei / 794.893,65 lei

Anul I: 954.872,65 lei / 794.893,65 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30

$A_{u,locuinte} = 1877,26$ mp

$A_{u,bloc} = 2356,12$ mp

$A_d = 2673,60$ mp

$A_c = 445,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,98 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **208710 kWh/an** in tone echivalent petrol **17,09 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **45.71 to CO₂/an.**

PRESEDINTE DE
COMISIE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Emil Racovita, nr. 14, Bloc U2, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.951.687,33 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.643.945,33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	0.348867 mii lei/mp Au
-----------------------	------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.951.687,33 lei /1.643.945,33 lei

Anul I: 1.951.687,33 lei /1.643.945,33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp;

$A_{u_bloc} = 4712,24$ mp;

$A_d = 5334,00$ mp;

$A_c = 889,00$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **80,24 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **433310 kwh/an** in tone echivalent petrol **35,49 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **95.00 to CO₂/an.**

PRESEDINTE DE
COMISIE





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 19/03.02.2021
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Urmare a Raportului de Specialitate nr. P.9.5/269/01.02.2021 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe.

Având în vedere

- Hotărâre Consiliului Local Sector 4 nr. 141/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv clădiri publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;
- O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergenta, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

S-a constatat necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2”

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile *Codului administrativ*, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2.

PRIMAR
Daniel BĂLEȘȚĂ

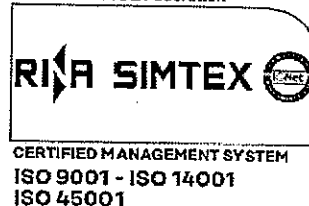
Dir. Executiv
Adm. AULROIU



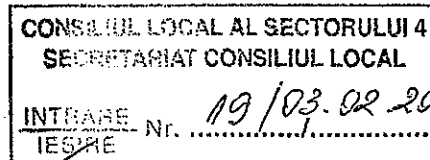
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



Direcția de Dezvoltare
Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe
P.9.5/269/01.02.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2”

Pentru îndeplinirea obiectivelor asumate prin contractului de finanțare nr. 47272/31.07.2018, pentru proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cu titlul, „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2”, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de „LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – LOT 2: CPE2 – bl.37, Al. Cetatea Veche nr.1; bl.38, Al. Cetatea Veche nr.3; bl.47, Al. Cetatea Veche nr.4; bl.24, Str. Semenici nr.3; bl.13, Al. Slătioara nr.3; bl.85, Str. Tătulești nr.9; bl.92, Al. Bran nr.2; bl. PA1, Str. Huși nr.7; bl.U2, Str. Emil Racoviță nr.14, înregistrat cu nr. 426/01.07.2019.

Având în vedere stadiul fizic avansat al lucrărilor executate, în urma reanalizării cantităților de lucrări oferite și executate, a fost întocmită situația finală de lucrări și a fost actualizat Devizul general pentru blocurile de locuințe ce fac obiectul investiției.

Tinând seama de:

- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv clădiri publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;
- O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2, ce are ca scop actualizarea indicatorilor tehnico – economici conform anexelor nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9 la prezentul proiect.

**Director executiv
Adriana UDROIU**

**Șef Serviciu
Andrei NAPEJDE**

**Întocmit,
Andrei TANĂSE**

**Avizat,
Direcția Juridică
Mihai ISTOQDORESCU**