



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 51/31.10.2012

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrare Piețe nr. P.20.1/26/13.01.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei nr. 3 – Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Sentința Penală nr. 734/13.04.2009 pronunțată de Judecătoria Sector 4 – Secția Penală în dosarul nr. 2361/4/2008, definitivă, precum și de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 51/31.10.2012 privind aprobarea studiului de fundamentare, a caietului de sarcini în vederea demarării procedurilor pentru atribuirea prin concesiune de lucrări publice a contractului de reconstrucție, modernizare și exploatare a Complexului Agroalimentar Piața Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. q), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 51/31.10.2012 privind aprobarea studiului de fundamentare, a caietului de sarcini în vederea demarării procedurilor pentru atribuirea prin concesiune de lucrări publice a contractului de reconstrucție, modernizare și exploatare a Complexului Agroalimentar Piața Reșița.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

Între Sectorul 4 al Municipiului București și S.C. ROMSINE PRODCOMIMPEX S.R.L s-a încheiat Contractul de asociere în participație nr. 13460/08.10.1999, pe o perioadă de 20 de ani, contract ce avea ca obiect construirea, exploatarea și administrarea Pieței Agroalimentare Reșița.

Prin Sentința Penală nr. 734/13.04.2009 pronunțată de Judecătoria Sector 4 – Secția Penală în dosarul nr. 2361/4/2008, definitivă, **instanța hotărăște restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunii reținute cu privire la Piața Agroalimentară Reșița** în sensul că, desființează procesele verbale de deschidere a licitației, hotărârile de adjudecare și contractul de asociere în participațiune nr. 13460/08.10.1999 încheiat de Sectorul 4 al Municipiului București cu S.C. ROMSINE PRODCOMIMPEX S.R.L (pag. 15 din sentință).

Conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în vigoare la acea dată, precum și art 286 alin. (4) din actualul Cod Administrativ, Piața Agroalimentară Reșița face parte din domeniul public, iar în temeiul art. 861 Cod civil, bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, așadar actele juridice care aduc atingere dreptului de proprietate publică sunt nule.

Cu toate că exista o sentință definitivă și obligatorie a instanței penale care a hotărât că actele care au stat la baza contractului de asociere în participațiune sunt nelegale, s-a încheiat Contractul de partaj autentificat cu nr. 529/20.06.2011, prin Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4, contract prin care în mod nelegal imobilele clădiri din Piața Reșița trec în proprietatea S.C. ROMSINE PRODCOMIMPEX S.R.L. În prezent, acest contract de partaj face obiectul Dosarului nr. 36813/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București, dosar în care am solicitat anularea acestuia, intrucat a fost încheiat cu nerespectarea dispozițiilor legale.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local sector 4 nr. 51/31.10.2012 s-a aprobat studiul de fundamentare, caietul de sarcini și demararea procedurilor pentru atribuirea prin concesiune de lucrări publice a contractului de reconstrucție, modernizare și exploatare a Complexului Agroalimentar Piața Reșița.

Conform preambulului, emiterea Hotararii anterior mentionate are la baza Sentința penală nr. 734/13.04.2009, studiul de fundamentare a deciziei de concesiune, precum și caietul de sarcini pentru concesiunea de lucrări publice.

Asadar, nelegalitatea HCLS4 nr. 51/31.10.2012 consta tocmai în faptul că documentele ce reprezintă fundamentul acesteia sunt nelegale.

Conform preambulului, emiterea Hotararii anterior mentionate are la baza Sentinta penala nr. 734/13.04.2009, studiul de fundamentare a deciziei de concesiune, precum si caietul de sarcini pentru concesiunea de lucrari publice.

Asadar, nelegalitatea HCLS4 nr. 51/31.10.2012 consta tocmai in faptul ca documentele ce reprezinta fundamentul acesteia sunt nelegale.

În prezent, pe rolul Tribunalului București se află dosarul nr. 16183/3/2020, avand ca obiect refuz solutionare cerere, prin care reclamanta, societatea Romsine Prodcum Impex SA a solicitat instantei sa oblige paratii Sectorul 4 al Mun. Bucuresti, Consiliul Local al Sect. 4 si DPGAC Sector 4 la initierea procedurii legale de atribuire a concesiunii de lucrari pentru reconstructia, modernizarea si exploatarea Complexului Alimentar Piata Resita, in principal in baza HCLS4 nr. 51/31.10.2012.

La termenul de judecata din data de 07.02.2021 s-a invocat exceptia de nelegalitate a HCLS4 nr. 51/2012, prin care am aratat faptul ca documentele ce stau la baza emiterii acestei hotarari sunt nelegale, urmatorul termen acordat de instanță pentru ca reclamanta să-și pregătească apărările fiind în data de 04.02.2021, ora 10:30.

Ținând cont de motivele mai sus menționate, propunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 51/31.10.2012.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BAIȘA

DIRECTOR
Ciprian BOȚAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Directia Administrare Piețe

Nr. F.20.1/28/13.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 51/31.10.2012

Între Sectorul 4 al Municipiului București și S.C. ROMSINE PRODCOMIMPEX S.R.L s-a încheiat Contractul de asociere în participație nr. 13460/08.10.1999, pe o perioadă de 20 de ani, contract ce avea ca obiect construirea, exploatarea și administrarea Pieței Agroalimentare Reșița. Conform art. 6 din contract, ROMSINE se obliga să predea către Primăria Sector 4 la expirarea termenului de valabilitate (2019), Piața Agroalimentară Reșița în întregime, inclusiv îmbunătățirile aduse prin lucrările de reconstrucție și modernizare executate pe perioada asocierii, libere de orice sarcini.

Prin Sentința Penală nr. 734/13.04.2009 pronunțată de Judecătoria Sector 4 – Secția Penală în dosarul nr. 2361/4/2008, definitivă, **instanța hotărăște restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunii reținute cu privire la Piața Agroalimentară Reșița** în sensul că, desființează procesele verbale de deschidere a licitației, hotărârile de adjudecare și contractul de asociere în participație nr. 13460/08.10.1999 încheiat de Sectorul 4 al Municipiului București cu S.C. ROMSINE PRODCOMIMPEX S.R.L (pag. 15 din sentință).

Conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în vigoare la acea dată, precum și art 286 alin. (4) din actualul Cod Administrativ, Piața Agroalimentară Reșița face parte din domeniul public, iar în temeiul art. 861 Cod civil, bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, așadar actele juridice care aduc atingere dreptului de proprietate publică sunt nule.

Cu toate că exista o sentință definitivă și obligatorie a instanței penale care a hotărât că actele care au stat la baza contractului de asociere în participație sunt nelegale, s-a încheiat Contractul de partaj autentificat cu nr. 529/20.06.2011, prin Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4, contract prin care în mod nelegal imobilele clădiri din Piața Reșița trec în proprietatea S.C. ROMSINE PRODCOMIMPEX S.R.L.

Sub acest aspect mentionam ca acest Contract de partaj face obiectul Dosarului nr. 36813/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, dosar in care am solicitat anularea acestuia, intrucat a fost incheiat cu nerespectarea dispozitiilor legale si cu depasirea atributiilor

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local sector 4 nr. 51/31.10.2012 s-a aprobat studiul de fundamentare, caietul de sarcini și demararea procedurilor pentru atribuirea prin concesiune de lucrări publice a contractului de reconstrucție, modernizare si exploatare a Complexului Agroalimentar Piata Reșița.

Conform preambulului, emiterea Hotararii anterior mentionate are la baza Sentinta penala nr. 734/13.04.2009, studiul de fundamentare a deciziei de concesionare, precum si caietul de sarcini pentru concesionarea de lucrari publice.

Asadar, nelegalitatea HCLS4 nr. 51/31.10.2012 consta tocmai in faptul ca documentele ce reprezinta fundamentul acesteia sunt nelegale.

În prezent, pe rolul Tribunalului București se află dosarul nr. 16183/3/2020, avand ca obiect refuz solutionare cerere, prin care reclamanta, societatea Romsine Prodcom Impex SA a solicitat instantei sa oblige paratii Sectorul 4 al Mun. Bucuresti, Consiliul Local al Sect. 4 si DPGAC Sector 4 la initierea procedurii legale de atribuire a concesiunii de lucrari pentru reconstructia, modernizarea si exploatarea Complexului Alimentar Piata Resita, in principal in baza HCLS4 nr. 51/31.10.2012.

La termenul de judecata din data de 07.02.2021 s-a invocat exceptia de nelegalitate a HCLS4 nr. 51/2012, prin care am aratat faptul ca documentele ce stau la baza emiterii acestei hotarari sunt nelegale, urmatorul termen acordat de instanță pentru ca reclamanta să-și pregătească apărările fiind în data de 04.02.2021, ora 10:30.

Ținând cont de motivele mai sus menționate, se impune ca până la termenul de judecată din data de 04.02.2020 să se adopte urgent o hotărâre a Consiliului Local Sector 4 prin care să se revoce actul nelegal care stă la baza acțiunii reclamantei Romsine Prodcom Impex SA, respectiv HCLS4 nr. 51/31.10.2012, conform proiectului de hotărâre atașat.

DIRECTOR
Ciprian BOȚAN

Avizat,
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAIL