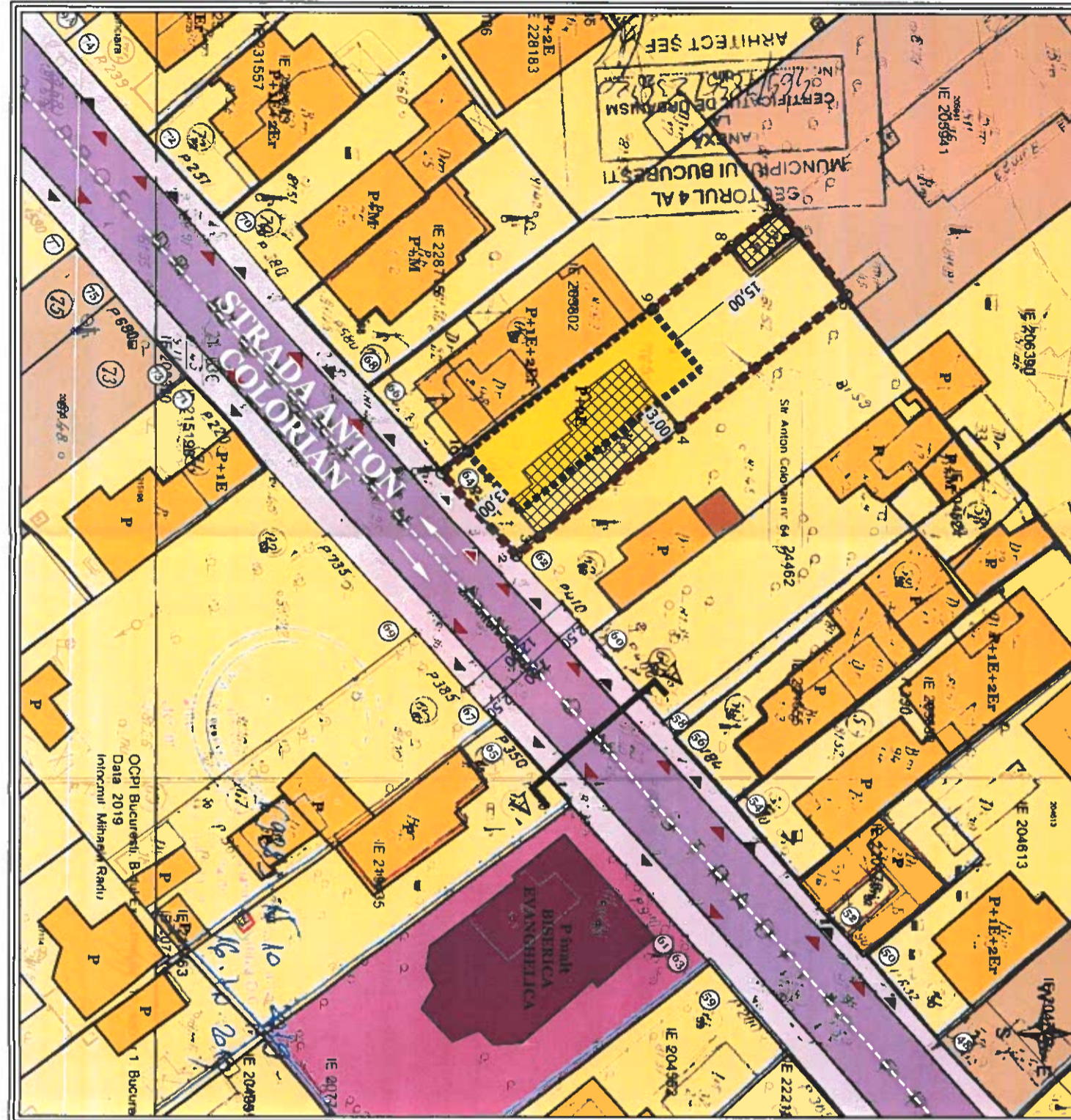
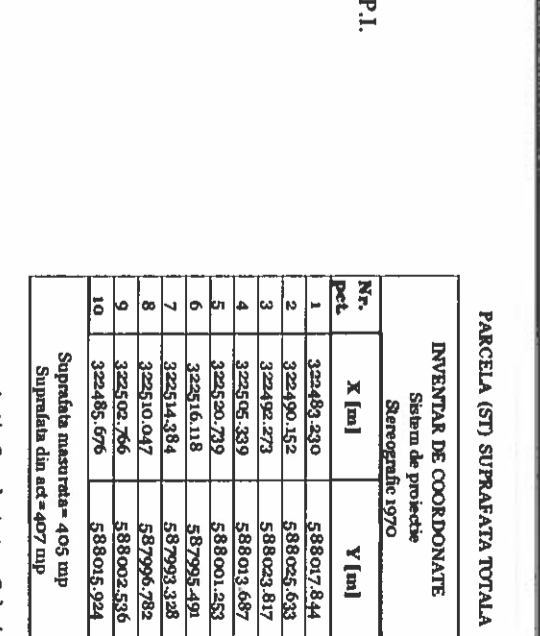


BILANT EXISTENT / PROPOS ETAPA INTERMEDIARA		EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIJA P.U.D. (1.100,00mp)			
Construcții (existente și propuse)	Suprafață	123,00 mp	183,15 mp
Teren amenajat / platforme/circulații	Procent	30%	45%
Spațiu verde amenajat în incinta	Suprafață	284,00 mp	101,75 mp
Suprafața desfașurată	Procent	70%	25%
P.O.T.	Suprafață	123,00 mp	122,10 mp
C.U.T.	Procent	30%	45%
Regim de înălțime	Suprafață	0,3	1,3
Total	Procent	407,00 mp	407,00 mp



LEGENDĂ	
	LIMITE: Limită teren reglementat ce a generat P.U.D.
	Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
CIRCULAȚII:	
	Circulații carosabile
	Circulații pietonale
	Acces pietonal
	Acces carosabil
	Acces pietonal propus
	Acces carosabil propus
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:	
	Locuire individuală
	Echipeamente editilare/garaj
	Teren liber
	Culte
	Construcții propuse spre demolare
REGLEMENTARI URBANISTICE:	
	Edificabil maxim propus
	Locuința individuală propusă (P+2E)

PARCELA (ST) SUPRAFATA TOTALA		
INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiecte Sereografice 1970		
Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	322489,230	588017,844
2	322490,152	588025,533
3	322492,273	588023,817
4	322505,339	588013,687
5	322520,729	588001,253
6	322516,118	587995,491
7	322514,384	587993,328
8	322510,047	587996,782
9	322502,756	588002,536
10	322485,676	588015,924



NOTA: Locurile de parcare se vor asigura în incinta și vor fi calculate conform HCGMB 66/2006

PROIECT
LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E
 ADRESA STRADA ANTON COLORIAN, NR. 64, SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PROIECTANT URBANISM
 REDISEGN URBE S.R.L.
 ANEXA ȘTI. GINTELEȘTI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC OT 1, SCARA D, ETAJ. A, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI
 COD. PROIECT: 38415689

SUBPROIECTANT URBANISM
 ONCESCU VASILE CATALIN - ACTIVITATI DE URBANISM
 ANEXA ȘTI. LOBATAVILULI, NR. 4, CORONA BEREȘTEANU, COD. PROIECT: 38415689

REDESIGN URBE S.R.L.
 ANEXA ȘTI. GINTELEȘTI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC OT 1, SCARA D, ETAJ. A, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI
 COD. PROIECT: 38415689

SPECIFICATIE	NUME	SEMANAȚURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZĂ
SEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA		1:500	P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, P+2, AMENAJARE INCINTA CU ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPAȚII VERZI PLANTATE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, ORGANIZARE DE ȘANȚIER SI AMENAJARE ACCES	P.U.D.
PROIECTANT	URB. OLGA VALUISESCU		FORMAT A3		
PROIECTANT	URB. CĂTĂLIN ONCESCU		DATA IANUARIE 2021	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANȘĂ: 05
PROIECTANT	URB. ANDREEA CSAVAR				

BENEFICIAR: CONSTANTINESCU MARIUS - CATALIN

PERSONA FIZICA INDEPENDENTA: URB. ONCESCU VASILE CATALIN

URB. ONCESCU VASILE CATALIN

URB. OLGA VALUISESCU

URB. CĂTĂLIN ONCESCU

URB. ANDREEA CSAVAR