PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E

Str. Secerisului nr. 14B, sector 4, Bucuresti

REGLEMENTARI — **SCARA 1/500**

0 m 5 10 15 20 25 50 m

N

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D.
- LIMITA PARTER IMOBIL PROPUS
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS IMOBIL LOCUINTA S+P+2E
- LIMITA ETAJ 2
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
- IMOBIL LOCUINTA PROPUS S+P+2E
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- ALEI PIETONALE
- PLATFORMA PARCARE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC 68, BUCURESTI- "DEALUL PISCULUI"

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Valabil cu avizul nr. 125/29/06.02.2020
Semnătura

INDICATORI URBANISTICI

Steren =250,00 mp (acte); resp. 251,00 mp (din mas. cad.)
Sconstr. parter = 103.00 mp;
Sdest. propusa = 325.00 mp.
Hmax = S+P+2E - 10.00 m

POTmax =45%
CUTmax =1.3 mp. ADC/mp. teren

RETRAGERI:

- 0,00 m la nivel parter - fata de limita nord proprietate particulara str. Graului nr. 9 si 7A
- 2,00 m la nivel parter, resp. 1.0 m la nivel etaj - fata de limita sudica, str. Secerisului
- 10,00 m la nivel parter, resp. 8.5 m la nivel etaj - fata de limita estica, proprietate particulara str. Secerisului nr. 14
- 0,00 m fata de limita vestica, calcan fata de proprietate particulara str. Secerisului nr. 16

str. Graului

str. Secerisului

P+2E

P+1E+M

P

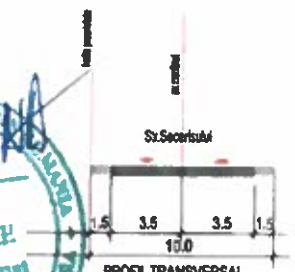
S+P+2E

2 locuri parcare

102.00m

NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.

R.U.R. Arh. Ioana V. APĂVĂLOAIE urbanist diplomat



PROFIL TRANSVERSAL
STR. SECERISULUI
- existent si mentinut -

BILANT TERITORIAL PROPUS

	FUNCTIUNI	MP	%
	ZONE FUNCTIONALE	103	41,20%
1	LOCUINTA	103	41,20%
	CIRCULATII	52	20,80%
2	TROTUAR, ALEI	42	16,80%
3	RAMPA ACCES PARCARE	10	4,00%
	SPATII VERZI AMENAJATE	95	38,00%
4	SPATIU VERDE	95	38,00%
	TOTAL	250	100%
	POT MAXIM - PROPUS		45%
	CUT MAXIM - PROPUS		1.3mpADC/mp

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L		beneficiar: UNGUREANU FLORIN	PROIECT Nr. /2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E str. Secerisului nr. 14B, sector 4, Bucuresti	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	urb. APAVALOAIE NICOLETA				
PROIECTAT	urb. APAVALOAIE NICOLETA		DATA: 11/2018	REGLEMENTARI	PLANSA Nr. U08
DESENAT	urb. APAVALOAIE NICOLETA				