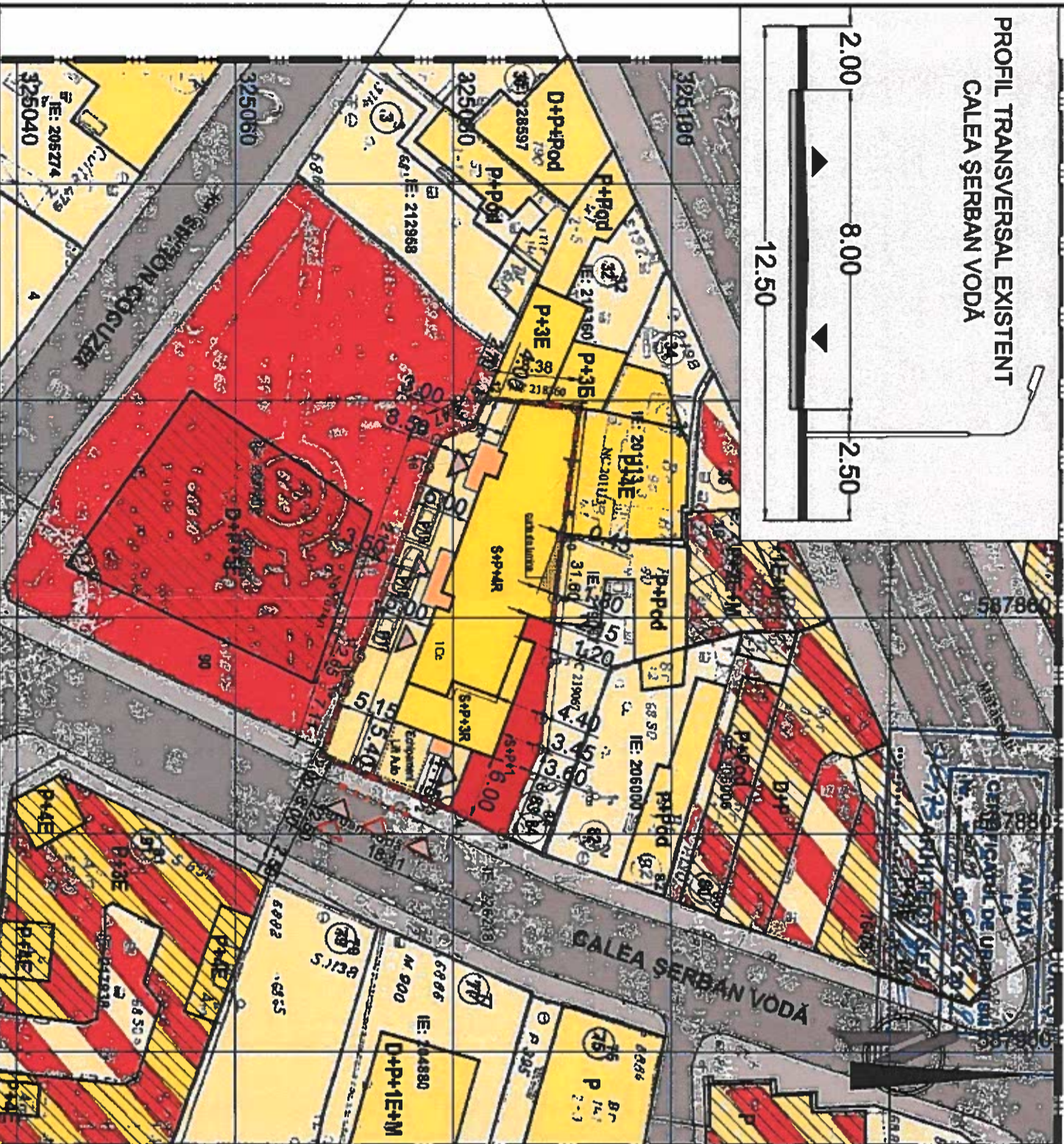


# P.U.D.

IMOBIL S+P+1E+2-3R+4ER  
- LOCUINTE SI COMERT  
CALEA ȘERBAN VODĂ NR. 86-88  
SECTOR 4, BUCUREȘTI

## 04. REGLEMENTARI URBANISTICE

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT  
CALEA ȘERBAN VODĂ



NR. CRT.	SPECIFICATIA	VALUARE PROCENTUALA %	S (mp)	MENTIUNI
1.	S TOTAL ANALIZATA	100.00	571.00	
2.	S CONSTRUITA CLADIRI	75.00	428.25	
3.	S TROTUARE, TERASE SI ALEI CAROSABILE	15.00	85.65	
4.	S SPATII VERZI	10.00	57.10	

### LEGENDA

- IMOBIL CARE A GENERAT P.U.D. - ul
- CALEA ȘERBAN VODĂ NR. 86-88, SECTOR 4, BUCUREȘTI
- Proprietar: SPEGAL SCHI GEORGE - S TEREN = 571,00mp
- (conform Contractului de vânzare - cumpărare nr. 607/03.03.1998; nr. 3750/30.09.1998 și nr. 455/16.03.2015)
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPUS
- ACCES PIETONAL CLADIRE APARTAMENTE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL SPATII COMERCIALE
- BORDURA TESTA

### MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI / MII
- ZONA MIXTA: LOCUIRE, BIROURI, SPATII COMERCIALE SI SERVICII
- LOCUINTE EXISTENTE
- DOTARI / SERVICII / SPATII COMERCIALE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- PROIECTIE CONSOLA / BALCON
- ECHIPAMENT LIFT AUTO

### REGIM DE CONSTRUIRE:

**P.O.T. max = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.;**

**C.U.T. max = 2,5**

**Hmax = 17,00m (S+P+1+2-3R+4R)**

**Numar locuri de parcare propuse:**

**Retrageri Imobili:**  
N - calcan față de imobil Calea Șerban Vodă nr. 84 și Bd. Mărășești nr. 34  
V - calcan față de imobil Bd. Mărășești nr. 32  
S - 3,50m - 5,00m față de imobil Calea Șerban Vodă nr. 90  
E - 5,40 - aliniament față de Calea Șerban Vodă

Nr. autoturisme apartamente = 11 auto + 20% = 13  
Nr. autoturisme spațiu comercial = 6  
Total nr. autoturisme = 19  
Din care: 16 locuri parcare subterane + 3 locuri parcare supraferate

**S.C. "TIPOFIN CO" S.R.L.**

**P.U.D. IMOBIL S+P+1E+2-3R+4ER**

Soft: AutoCAD Architecture 2008  
Licența: 346.56736622

R.C.: J40/131/2003  
BUC/RE3871

PR. NR. T19.05

Proiectat arh. Dinescu M.

SCARA CALEA ȘERBAN VODĂ NR. 86-88, SECTOR 4, BUCUREȘTI

FAZA: PUD

Verificat urb. Cristescu R.

Coord. urb. Cristescu R.

PLANSĂ U04

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPLAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SAU JURIDICA FARA ACORDUL ȘC TIPOFIN CO S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INVSURIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

