



PARAMETRII	PROPUȘ
STEREN = 267,68 mp	S construit = 119,00 mp S desfurat = 355,50 mp S spațiu verde = 68,70 mp = 25% S alți acces = 80,00 mp = 30% Rp = P+2E
Conform P.U.Z. S4 Sud P.O.T. max = 70%	POT = 45%
Conform P.U.Z. S4 Sud C.U.T. max = 3,0	CUT = 1,3
H max = 19 m	H cornișă = 10,00 m H max = 13,00 m Nr. locuri parcare = 4 locuri

**Parcări/ circulații/ accese:** parcela are asigurat acces carosabil print-un drum de servitute de 4,50 m latime identificat cu nr.cadastral 212546.

Staționarea autovehiculelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66 / 06.04.2006 privind locurile de parcare.

**Nr. locuri de parcare propuse : 4 locuri**

**RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:**

- retras 3,00 m față de latura din dreapta
- retras 3,00 m față de latura din stânga
- retras 3,00 m față de latura posterioară
- retras 2,50 m față de drumul de servitute



**P.U.Z. "Zona de Sud a Sectorului 4: M2"**

Conform PLANULUI URBANISTIC ZONAL, ZONA DE SUD A SECTORULUI 4, imobilul se află situat în UTR-ul M2-subzona mixta în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și fațade înalte, cu accente, având regim de construire continuu sau discontinuu.



Construire imobil doua locuinte duplex  
cu regim de inaltime P+2E  
**str. Drumul Jilavei nr.89N  
sector 4 BUCUREȘTI**



**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- DELIMITARE ZONA STUDIATĂ
- DELIMITARE LOT PUD
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- FOND CONSTRUIT ACTUAL
- EDIFICABIL PROPUS
- SPAȚIU VERDE PROPUS
- ALINIEMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

<b>PROIECTANT</b> Ani. CALIN BALAȘA Ani. ANDREEA CĂPREANU		<b>CONTRACT</b> 012/2019	
<b>DIRECTOR</b> Ani. CALIN BALAȘA		<b>FAZA</b> P.U.D.	
<b>ȘEF PROIECT</b> Ani. CALIN BALAȘA		<b>NR. PLANȘĂ</b> A 06	
<b>DATA:</b> IUNIE 2019		<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	
<b>DENUMIREA PROIECTULUI</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU str.Drumul Jilavei nr. 89N sector 4, Bucuresti		<b>SCARA</b> 1/500	

OCPI București, Bd-ul Expoziției, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 01.2018  
Inlocuitor: Manolache Cindrea