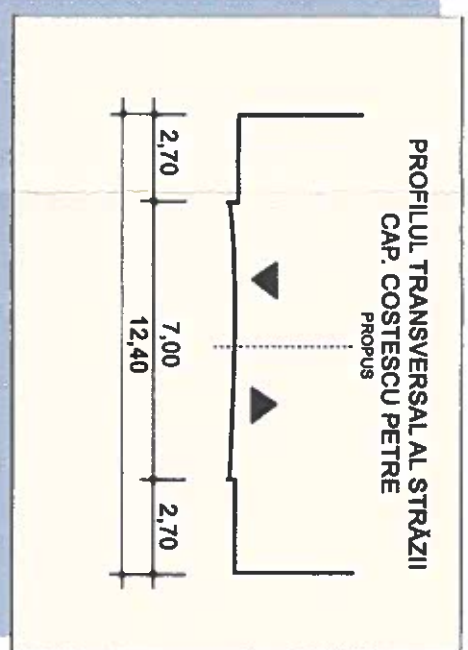


Parcări/ circulații/ accese: parcela are asigurat acces carosabil din strada Capitan Costescu Petre. Staționarea autovehicolelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66 / 06.04.2006 privind locurile de parcare. Se propun 2 locuri de parcare în incinta.



Conform PUZ Zona de Sud a Sectorului 4, imobilul se afla situat în subzona L1a-subzona locuintelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara perimetrelor de protecție.

POT maxim =45%
 CUT maxim pentru înalțimi P+1E=0.9 mp ADC/mp teren.
 CUT maxim pentru înalțimi P+2E=1,3 mp ADC/ mp teren.

Se admite o depășire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu 60% din AC pentru mansarde sau etaje retrase.

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:

- retras 6,11 m fata de strada Cap. Costescu Petre
- alipit pe 11,62 m pe latura din dreapta
- retras 8,24 m fata de latura posterioară
- retras 3,44 m fata de latura din stanga

PARAMETRII	S TEREN=304,00 mp	PROPUȘ
S construit= 62,00 mp	S construit= 136,80 mp	S construit= 136,80 mp
S desfasurat=62,00 mp	S desfasurat= 477,28 mp	S desfasurat= 477,28 mp
Rh= P	S spatii verzi= 60,80 mp	S spatii verzi= 60,80 mp
	S parcaj 2 locuri= 23,00 mp	S parcaj 2 locuri= 23,00 mp
	S circulații = 83,40 mp	S circulații = 83,40 mp
	Rh= S+P+2E+M	Rh= S+P+2E+M
POT max= 45% POT existent= 21 %	POT = 45 %	POT = 45 %
CUT max=1.6 CUT existent = 0.2	CUT= 1,57	CUT= 1,57
H max cotnisa = 15,00 m	H max cotnisa = 15,00 m	H max cotnisa = 15,00 m
H max coama = 17,00 m	H max coama = 17,00 m	H max coama = 17,00 m

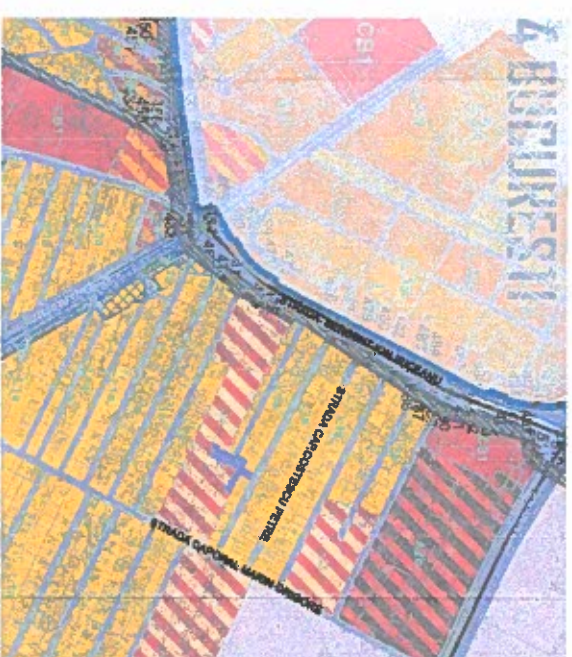
Documentatii cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI București, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1, București.
 Data: 14.01.2019
 Intocmit: Diaconu Vlad



Construire imobil cu funcțiunea de gradinita cu regim de înalțime S+P+2E+M
str. Cap. Costescu Petre nr. 24
sector 4 BUCUREȘTI

Incadrare P.U.Z. Zona de Sud a Sectorului 4



REGLEMENTARI URBANISTICE

- DELIMITARE ZONA STUDIATĂ
- DELIMITARE LOT PUD
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- FOND CONSTRUIT ACTUALIZAT
- EDIFICABIL PROPUS
- SPATIU VERDE PROPUS
- ALINIERE
- ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL



Proiectant
DUCCAND 94 S.R.L.
 J40/11416/1994

DIRECTOR	Am. CALIN BALAȘA	
SEF PROIECT	Am. CALIN BALAȘA	
PROIECTANT	Am. CALIN BALAȘA Am. ANDREEA CODREANU	
DATA:	2020	CONTRACT 0017/2020
	PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. Cap. Costescu Petre nr. 24, sector 4, București	FAZA P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

CONTINUTUL PLANȘEI
 SCARA 1/500
 NR. PLANȘĂ
A 06