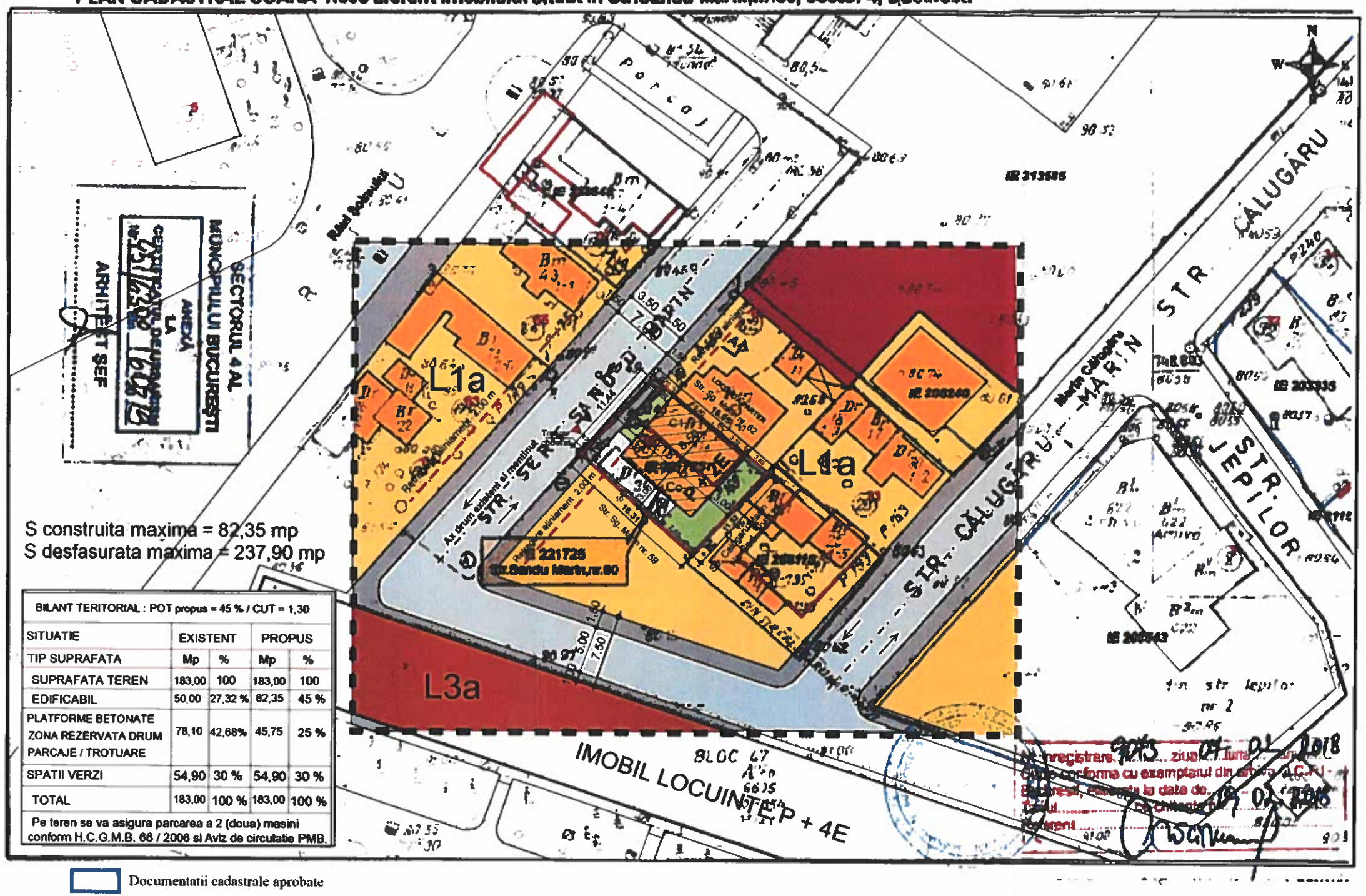
PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA SANDU MARIN NR. 60. SECTOR 4, BUCURESTI

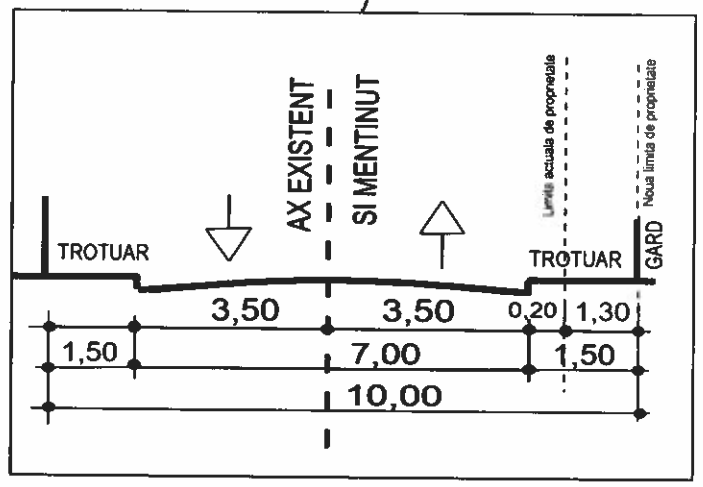
AVIZAT

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Sandu Marin,nr.60, sector 4, Bucuresti



BILANT TERITORIAL : POT propus = 45 % / CUT = 1,30				
SITUATIE	EXISTENT		PROPUS	
TIP SUPRAFATA	Mp	%	Mp	%
SUPRAFATA TEREN	183,00	100	183,00	100
EDIFICABIL	50,00	27,32 %	82,35	45 %
PLATFORME BETONATE ZONA REZERVATA DRUM PARCAJE / TROTUARE	78,10	42,68%	45,75	25 %
SPATII VERZI	54,90	30 %	54,90	30 %
TOTAL	183,00	100 %	183,00	100 %
Pe teren se va asigura parcarea a 2 (doua) masini conform H.C.G.M.B. 66 / 2006 si Aviz de circulatie PMB.				

Documentatii cadastrale aprobate



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SI MENTINUT A - A
STRADA SANDU MARIN

Terenul studiat prin PUD este partial afectat : Strada Sandu Marin va avea latimea de 10,00 m : 7,00 m parte carosabila si trotuare de 1,50 m latime de ambele parti.
Gardul se va retrage spre interiorul proprietatii cu 1,30 m.
Pe teren se va asigura parcarea a 2 (doua) masini.

LEGENDA :

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATII VERZI
- **EDIFICABIL PROPUS : LOCUINTA INDIVIDUALA P + 2E**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DE SERVICII / INSTITUTIE PUBLICA (SCOALA)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- ALINIERE LA STRADA
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUD

TABEL DE COORDONATE (STEREO 70)
Suprafata teren = 183,13 mp P = 55,603 mp

Nr.crt.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D (i,i+1)
1	321199.585	587492.722	11,442
2	321207.918	587500.563	2.695
3	321205.955	587502.410	6.400
4	321201.642	587507.139	0.286
5	321201.856	587507.328	3.321
6	321199.582	587509.749	3.633
7	321197.213	587512.503	11,517
8	321188.640	587504.813	7.649
9	321193.787	587499.155	2.344
10	321185.382	587497.437	6.316

Conform PUG Bucuresti, terenul se afla in zona L1 a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P + 2E niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate in timp prin refaceri succesive cu POT maxim = 45 % si CUT maxim = 0,9 mp ADC / mp teren pentru P +1E si CUT max = 1,30 mp. ADC / mp teren pentru regim de inaltime P + 2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din A.C.

SC INVENTIV PROIECT SRL
Aleea Dealul Macinului nr.7, Bl.D34, scara F, ap.78 s6-Bucuresti
Nr.Reg.Com. J 40 / 27564 / 1992; C.U.I.: 2778409
E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com
Mobil: 0761.135.702

Sef proiect	Arh. PAUL ION - Membru R.U.R	Scara: 1: 500
Proiectat	Arh. PAUL ION - Membru R.U.R	
Desenat	Arh. PAUL ION - Membru R.U.R	Data: IUN. 2019

BENEFICIAR : VASILIU VIOREL

Strada Sandu Marin nr. 60, sector 4, numar cadastral 221725, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construire locuinta individuala P+ 2E

PLAN REGLEMENTARI

Proiect nr. 35 / 2019

Faza P. U. D.

Plansa Nr. A - 14

RUR Paul P. ION arhitect D1 E6 F6 G5 — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA — REGISTRUL URBANIST ROMAN

SOCIETATEA COMERCIALA INVENTIV PROIECT S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA