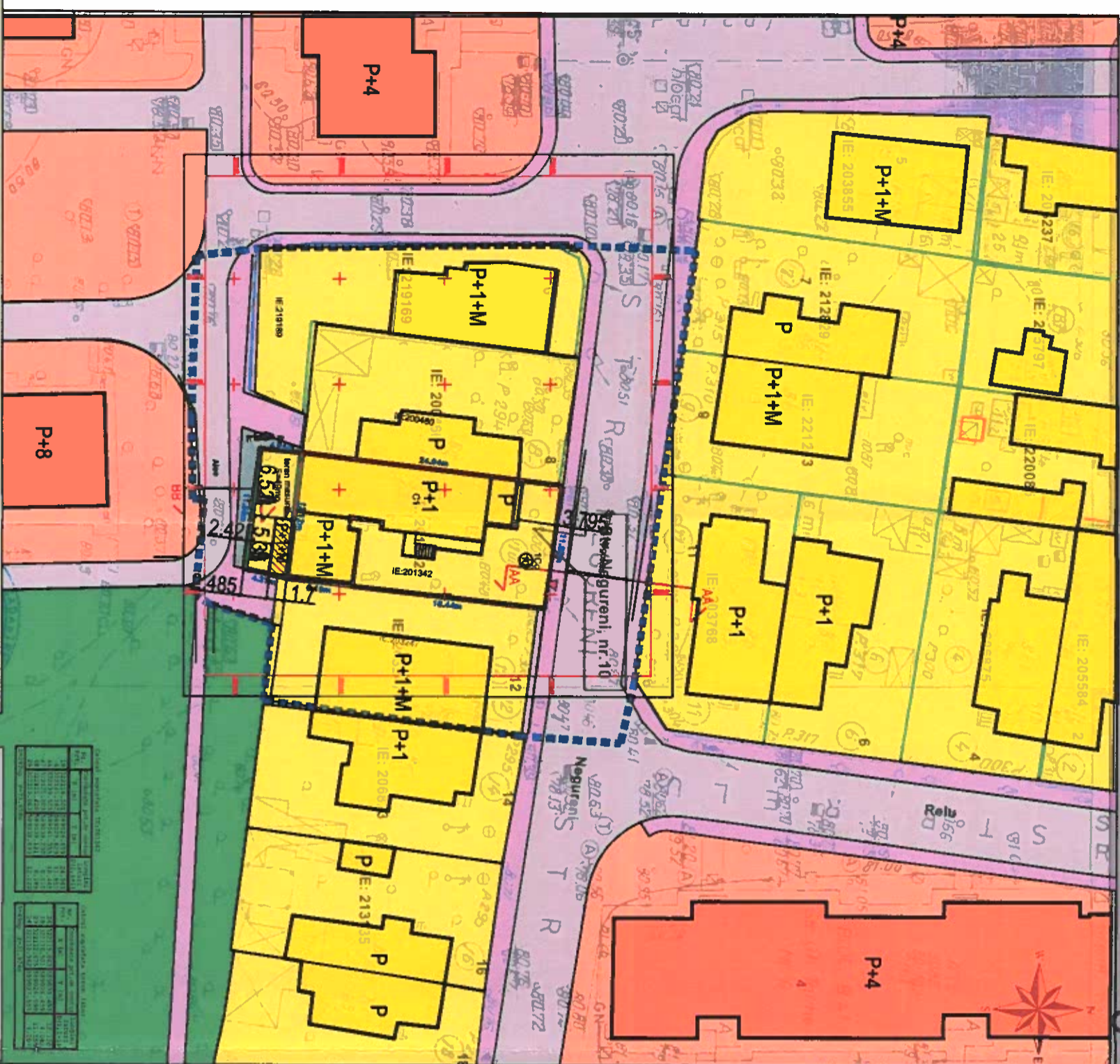
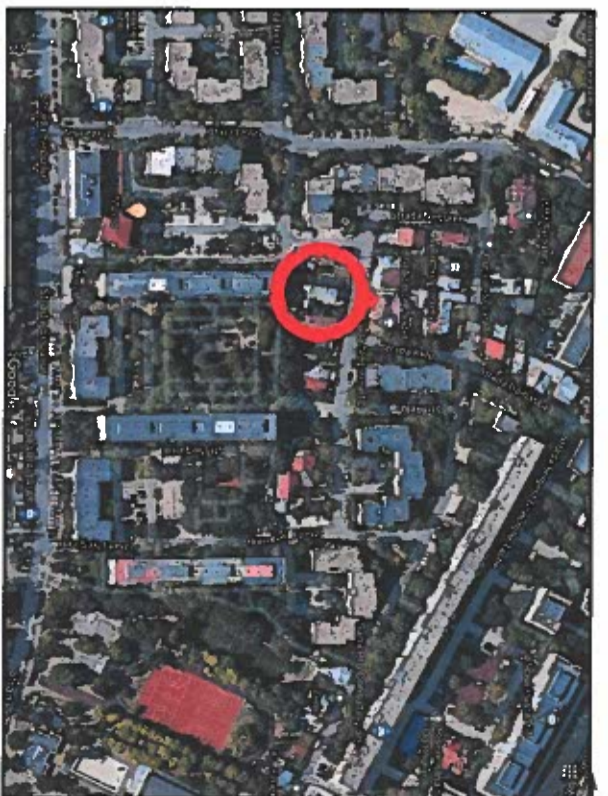
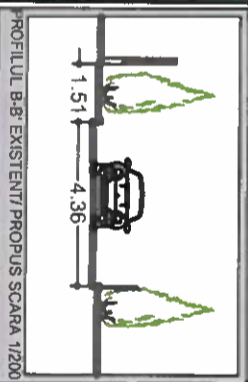
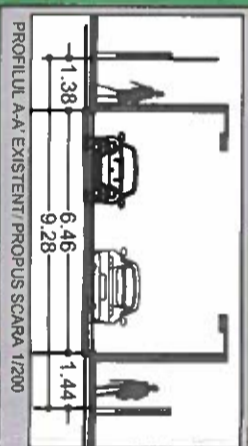


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Negureni, Nr. 10



Bilant teritorial pe parcela studziata

Funcțiunea	EXISTENT		PROPUȘ	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	157.03	45.38	157.03	45.38
Circulații auto și pietonale	50	14.45	80	23.12
Spații verzi	138.97	40.16	108.97	31.49
Suprafața parcela	346	100	346	100.00
Suprafața la sol	157.03		45.38	
Suprafața defășurată pe parcela	344.03		0.99	
			POT	45.38
			CUT	0.99
			RMH	P+1E+M



INCADRARE ÎN PUBE BUCUREȘTI
 Locuințe individuale și colective, nivel maxim P+2 niveluri înălțate în planșă pentru nivel de proiectie.

PLAN REGLEMENTARI
 SCARA 1/500

LIMITE DE STUDIU
 LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)

- FUNCTIUNI**
- ◼ CIRCULATII CAROSABILE
 - ◼ CIRCULATII PIETONALE
 - ◼ LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ◼ LOCUINTE COLECTIVE
 - ◼ CONSTRUCTE PROPUȘA (LOCUINTA)
 - ◼ SPATII VERZI

▶ ACCES AUTO PE PARCELA
 ▶ ACCES PIETONAL

NOTA: REGLEMENTARIILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

S.C. Dual Art Design S.R.L.		Beneficiar: Constantin Carmen Ana	Proiect nr.: NR. 240/P01 21.02.2020
SEMF	NUME	SEMNAȚURA	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Gusianu	Scara: 1:500	
PROIECTAT	Urb. Bogdan Ciulinaru	Data: MAI 2020	
VERIFICAT	Urb. Laurentiu Gusianu	Obiectiv de investitie: Locuinta individuala P+1E+M	Planșa nr.: 4

