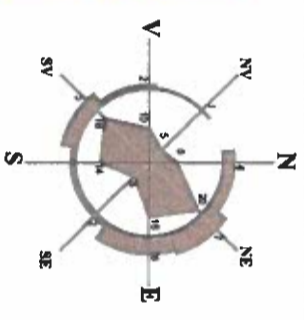
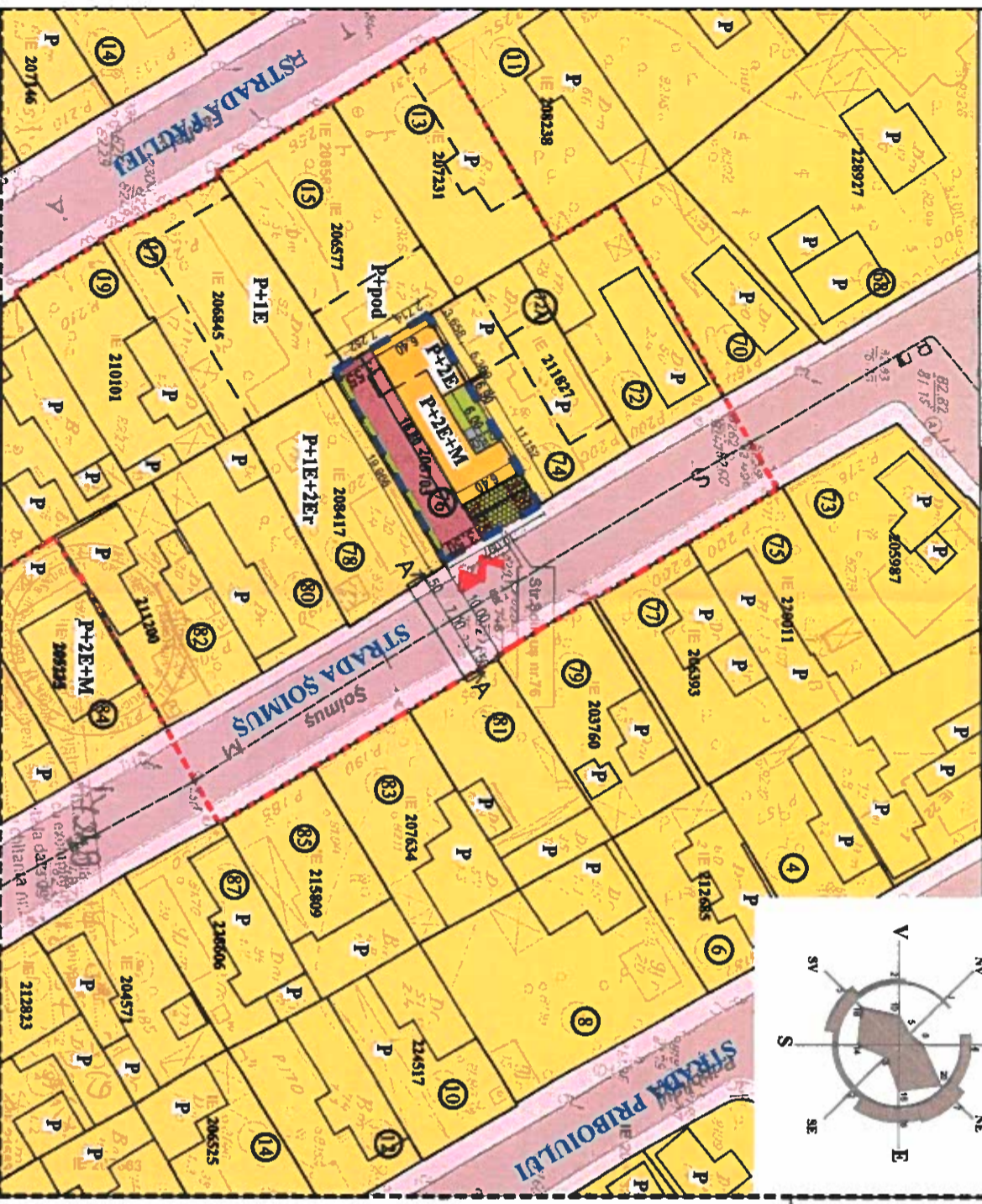
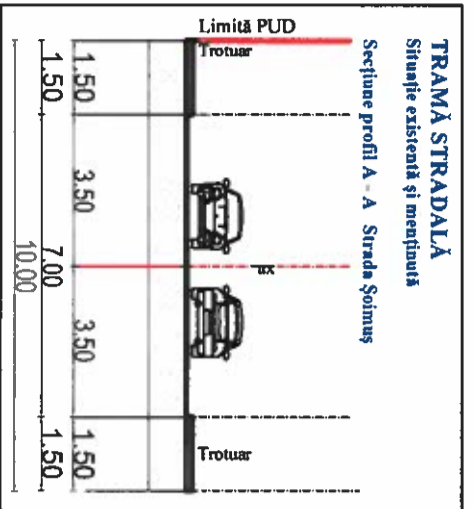


CARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Șoimuș nr.76, sector 4, București



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500



BILANT TERITORIAL: CLĂDIRE P+2E+M

CF. P.U.G. Indicatori urbanistici L1a	EXISTENT	PROPUS PUD
Suprafață teren (mp)	202,00	202,00
POT (%)	maxim 45%	maxim 45%
Suprafață construită la sol (mp)	0	90,9
Suprafață desfașurată (mp)	0	317,14
CUT	0	1,57
RH (nr. Niveluri)	0	P+2E+M
H (m) comișă	10	maxim 10
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	30%
Suprafață aleei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat	50,5
Suprafață parcuri (mp)	nespecificat	0
		Cf. prevederilor H.C.G.M.B. 96/2006

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

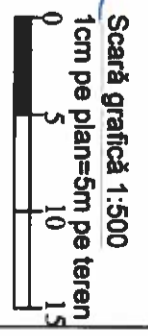
CONSTRUIRE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M

Strada Șoimuș nr. 76, sector 4

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- Limite**
- Limită de studiu
 - Limită teren NC 205703
 - S teren = 202,00 mp cf. măsurători cadastrale
 - Limită parcele
 - Amprentă la sol
 - Construcții/ imobile neintabulate
- Funcțiuni existente:**
- Circulații carosabile publice
 - Circulații pietonale publice
 - Subzona locuințelor individuale și colective cu regim de înălțime mici cu P+2E niveluri
- Funcțiuni propuse:**
- Circulații carosabile și pietonale de incintă
 - Platformă betonată aferentă zonei de parcare
 - Imobil locuințe
 - Balcoane/ logii cuprinse între 1,00 m - 1,50 m cu respectarea prevederilor codului civil
 - Spații verde amenajați
 - Dale interbdate
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL



S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. București, sector 2, sec.Cișinăria nr.11, C/ETA.1. 011 3766/796		Proiect	CONSTRUIRE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M	PROIECT NR. 060172019
NUME	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar LOGHIN ANCA-MARIAN	FAZA
SEF PROIECT	urb. Iolanda NEGOTIA	1:500	Beneficiara STRADA ȘOIMUȘ NR. 76, SECTOR 4, BUCUREȘTI	P.U.D
PROIECTAT	urb. Ioan HARLAV		Planșa	
DESENAT	urb. Ioan HARLAV	DATA 2020	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	U 06