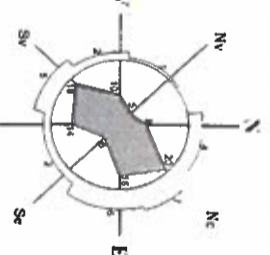
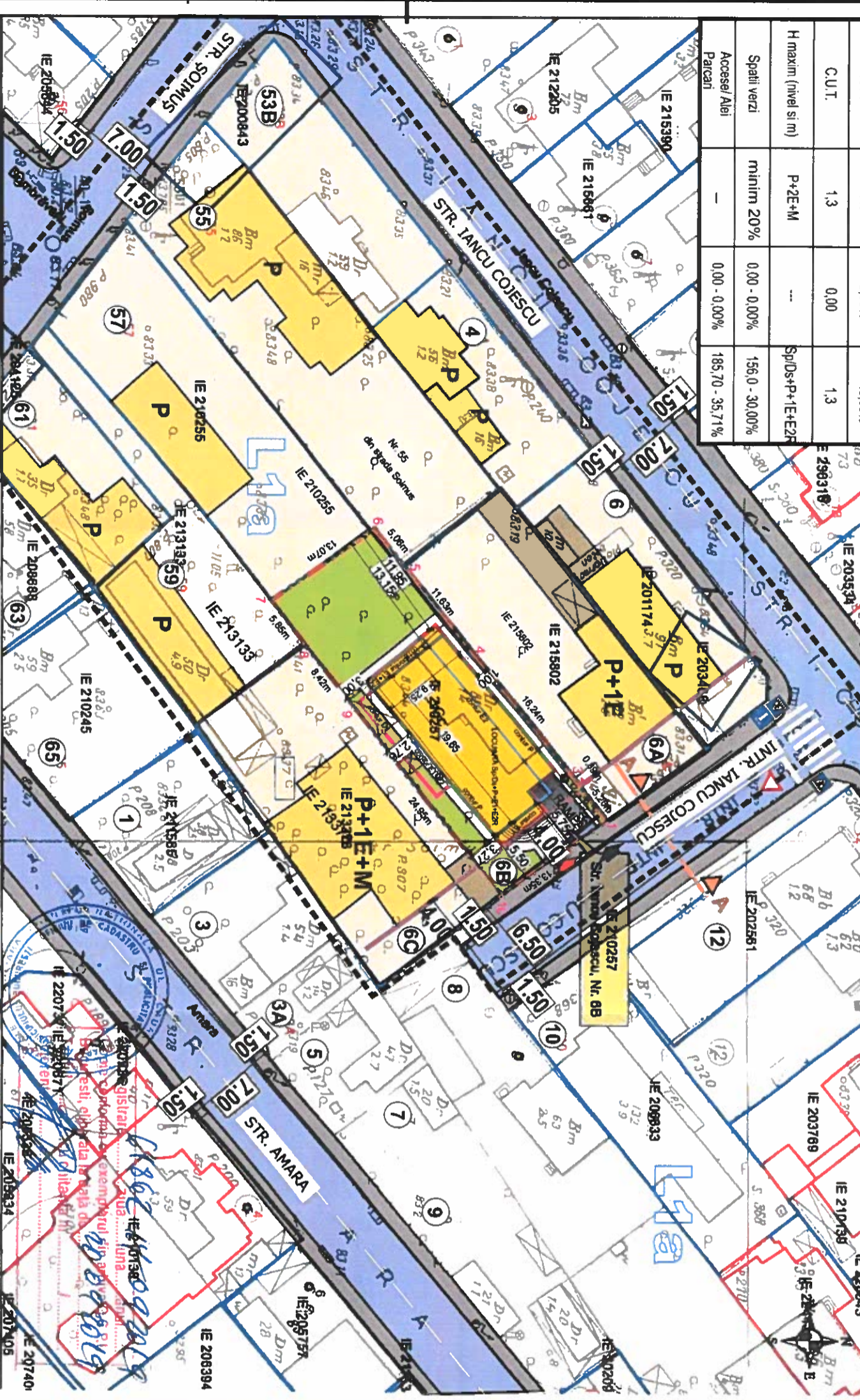


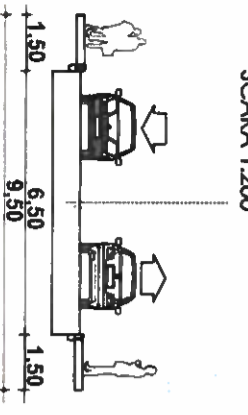
Criteria	P.U.G.	Existent	Propus
Zonal Subzonal/UTR	L1a	L1a	L1a
S teren	-	520,0mp - 100%	520,0mp - 100% cf. masuratori
S constructia parter	-	0,00 - 0,00%	178,30 - 34,29%
S desfasurata	-	0,00	533,95
P.O.T.	45%	0,00%	45,00%
C.U.T.	1,3	0,00	1,3
H maxim (nivel si m)	P+2E+M	---	Sp/Ds+P+1E+E2R
Spatii verzi	minimum 20%	0,00 - 0,00%	156,0 - 30,00%
Accesul/Aleii Parcari	-	0,00 - 0,00%	185,70 - 35,71%

Referent Imobilului situat în Str. Iancu Cojescu, Nr. 6B, Sector 4, Bucuresti



Barceala (terren) CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Luimniri
	X [m]	Y [m]	Latura D(1,1+1)
1	321921,309	587797,761	5,201
2	321918,208	587793,586	0,891
3	321917,695	587792,858	16,237
4	321907,504	587780,217	11,627
5	321900,260	587771,123	5,060
6	321897,123	587767,153	13,065
7	321886,437	587774,670	5,849
8	321890,009	587779,301	8,420
9	321895,152	587785,968	24,952
10	321910,523	587805,624	13,348



## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA

### - STR. IANCU COJESCU NR. 6B SECTOR 4, BUCURESTI nr. cadastral 210257

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - . - . - . LIMITA P.U.D.
  - LIMITA PROPRIETATE
  - LOCUINTE UNIFAMILIALE
  - ANEXA/GARAJ
  - CIRCULATI CAROSABILE
  - CIRCULATI PIETONALE
  - PROPUNERI REGLEMENTARI
  - EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE
  - PROPUS - LOCUINTA UNIFAMILIALA
  - SPATIU VERDE IN INCINTA
  - ALINIEREA CLADIRILOR
  - 1,00 RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FAZA DE LIMITELE DE PROPRIETATE CONF. ACORD NOTARIAL VECIN NR. POSTAL 6A
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - SUBSOL partial / DEMISOL S= 203,72mp
  - PARTER S = 178,30mp
  - ETAJ 1 S = 198,84mp
  - ETAJ 2 S = 156,81mp

**INDICATORI URBANISTICI**  
conf. P.U.D.

POT propus 45% (reglementar prin PUG 45%)  
CUT propus 1,3 (reglementar prin PUG 1,3)  
RH Sp/Ds+P+1E+E2R  
H la cornisa 10,00m

\*se admite un nivel mansardat in scris în volumul acoperisului, în suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 5 ROMANIA  
Data: 20.09.2019  
Intocmit: Adrian Paun

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
140/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara
Set proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

Beneficiar: **DINU MIHAN**  
Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA STR. IANCU COJESCU NR.6B**

PR. NR. **U13/2020**

REGLEMENTARI URBANISTICE

**P1. 04**

