



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.5/2691/01.02.2021 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă modificarea anexelor nr. 1-9 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.141/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE2”, conform **Anexelor nr. 1-9** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 12.02.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**

**Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**NR. 18/12.02.2021**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 1, Bloc nr. 37, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.792.531,66 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.530.464,66 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0.425857 mii lei/mp Au
------------------------------	------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.792.531,66 lei /1.530.464,66 lei

Anul I: 1.792.531,66 lei /1.530.464,66 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani



**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 2924,10$  mp;

$A_{u\_bloc} = 3593,85$  mp;

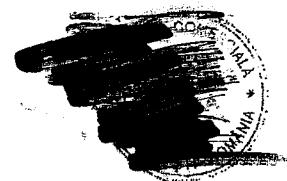
$A_d = 4357,20$  mp;

$A_c = 714,05$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,04 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **334930 kwh/an** in tone echivalent petrol **27,43 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent **CO<sub>2</sub>: 73.68 to CO<sub>2</sub>/an.**



Președinte de ședință,  
Cosmin Constantin Bărbăntu



ANEXA NR. 2 LA HCLS4 nr. 18/12.02.2021

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Aleea Cetatea Veche, nr. 3, Bloc nr. 38, sector 4**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1.781.878,96 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1.520.051,96 lei</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.422959 mii lei/mp Au</b>
------------------------------	-------------------------------

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.781.878,96 lei /1.520.051,96 lei**

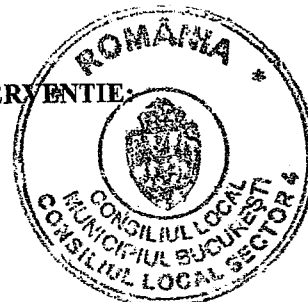
**Anul I: 1.781.878,96 lei /1.520.051,96 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani



**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u,locuinte} = 2924,10$  mp;

$A_{u,bloc} = 3593,85$  mp;

$A_d = 4357,20$  mp;

$A_c = 714,05$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

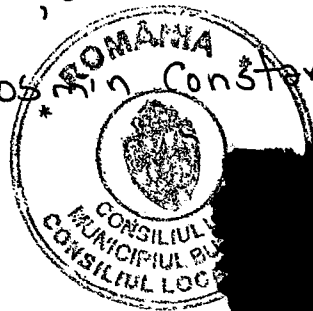
**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,18 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **326590 kwh/an** in tone echivalent petrol **26,75 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **71.52 to CO<sub>2</sub>/an.**



Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbăntu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚE/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 4, Bloc nr. 47, sc. 1,2,3 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.321.294,43 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.113.482,43 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.37088 mii lei/mp Au</b>
------------------------------	------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.321.294,43 lei /1.113.482,43 lei

Anul I: 1.321.294,43 lei /1.113.482,43 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani



**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 2431,38$  mp;

$A_{u\_bloc} = 3059,84$  mp;

$A_d = 3538,32$  mp;

$A_c = 589.72$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:  
**72,24 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **360430 kwh/an** in tone echivalent petrol **29,52 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent **CO<sub>2</sub>: 79.12 to CO<sub>2</sub>/an.**



Președinte de ședință,  
Cosmin Constantin Bărbălău





INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Strada Semenik, nr. 3, Bloc nr.24, sc. 1,2,3,4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.862.825,48 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.557.052,48 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	0.330427 mii lei/mp Au
-----------------------	------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.862.825,48 lei /1.557.052,48 lei

Anul I: 1.862.825,48 lei /1.557.052,48 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani



## CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 3754,52$  mp;

$A_{u\_bloc} = 4712,24$  mp;

$A_d = 5334,00$  mp;

$A_c = 889,00$  mp;

## ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,50 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **415660 kwh/an** in tone echivalent petrol **34,04 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **90.30 to CO<sub>2</sub>/an.**



Prezentate de sedinta,  
Cosmin Constantin Barbălașu

A circular stamp with a star in the center, partially obscured by a large black redaction mark. The text around the star is mostly illegible but appears to include 'ROMANIA' and 'CONSILIUL LOCAL'.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Aleea Slatioara, nr. 3, Bloc nr. 13, sector 4**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>946.778,44 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>804.430,44 lei</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.394352 mii lei/mp Au</b>
------------------------------	-------------------------------

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 946.778,44 lei / 804.430,44 lei**

**Anul I: 946.778,44 lei / 804.430,44 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani



**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 40

$A_{u,locuinte} = 1626,54$  mp;

$A_{u,bloc} = 2039,88$  mp;

$A_d = 2359,26$  mp;

$A_c = 393,21$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,78 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **232190 kWh/an** in tone echivalent petrol **19,02 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **49.95 to CO<sub>2</sub>/an.**



Președinte de ședință,  
Cosmin Constantin Bărbălău

ANEXA NR. 6...LA HCLS4 nr. 18/22.02.2021

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Strada Tatulești, nr. 9, Bloc nr. 85, sector 4**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.913.906,59 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.590.884,59 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.336169 mii lei/mp Au</b>
------------------------------	-------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.913.906,59 lei /1.590.884,59 lei

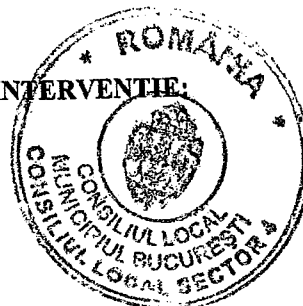
Anul I: 1.913.906,59 lei /1.590.884,59 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani



## CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 3754,52$  mp

$A_{u\_bloc} = 4732,40$  mp

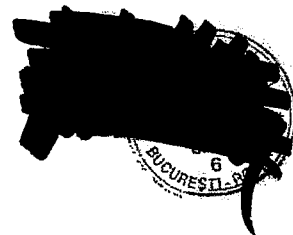
$A_d = 5364,60$  mp

$A_c = 894,10$  mp

## ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

### INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:  $74,95$  kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **204450** kwh/an in tone echivalent petrol **16,74** tep
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **89.89** toCO<sub>2</sub>/an.



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSTIN ROMAN STANTIN BARBALAU



ANEXA NR. 7...LA HCLS4 nr. 18/12.02.2021

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Aleea Bran, nr. 2, Bloc nr. 92, sc. 1,2,3,4 sector 4**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.991.387,74 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.574.346,74 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,46637 mii lei/mp Au</b>
------------------------------	------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.991.387,74 lei / 2.574.346,74 lei

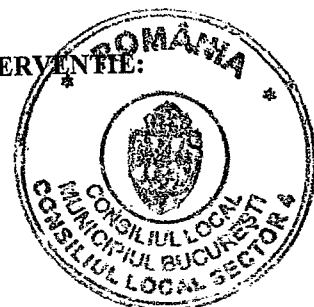
Anul I: 2.991.387,74 lei / 2.574.346,74 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani



**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 63

$A_{u,locuinte} = 4204,12$  mp;

$A_{u,bloc} = 5519,97$  mp;

$A_d = 6421,95$  mp;

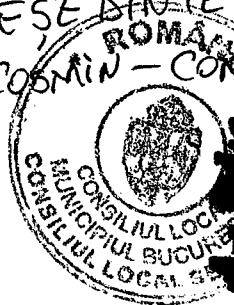
$A_c = 1006,10$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:  $79,22$  kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. Economia anuala de energie:  $513740$  kwh/an in tone echivalent petrol  $42,08$  tep;
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>:  $113.02$  to CO<sub>2</sub>/an.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ROMANIA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Strada Husi, nr. 7, Bloc PA1, sc. 1,2 sector 4**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	954.872,65 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	794.893,65 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.337374 mii lei/mp Au</b>
------------------------------	-------------------------------

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 954.872,65 lei / 794.893,65 lei

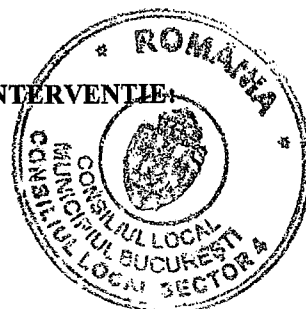
Anul I: 954.872,65 lei / 794.893,65 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani



## CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30

$A_{u,locuinte} = 1877,26$  mp

$A_{u,bloc} = 2356,12$  mp

$A_d = 2673,60$  mp

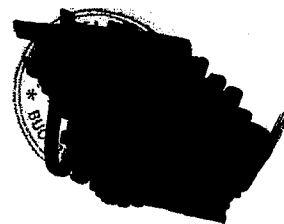
$A_c = 445,60$  mp

## ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

### INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,98 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **208710 kwh/an** in tone echivalent petrol **17,09 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **45.71 to CO<sub>2</sub>/an.**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ROMANIA  
COSMIN - CONSTANTA BARBALAU  
MUNICIPAL  
CONSIGLIUL LOCAL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Strada Emil Racovița, nr. 14, Bloc U2, sc. 1,2,3,4 sector 4**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1.951.687,33 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1.643.945,33 lei</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.348867 mii lei/mp Au</b>
------------------------------	-------------------------------

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.951.687,33 lei /1.643.945,33 lei :**

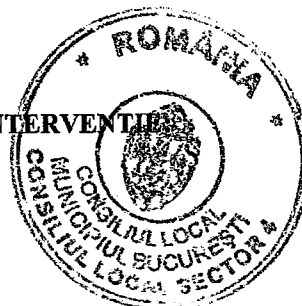
**Anul I: 1.951.687,33 lei /1.643.945,33 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**6 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**



**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 3754,52$  mp;

$A_{u\_bloc} = 4712,24$  mp;

$A_d = 5334,00$  mp;

$A_c = 889,00$  mp;

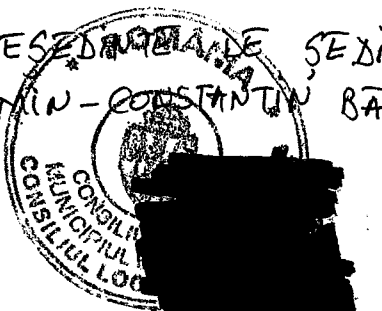
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **80,24 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **433310 kwh/an** in tone echivalent petrol **35,49 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **95.00 to CO<sub>2</sub>/an.**



PRESEDINTELE DE SEDINTA,  
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

A circular official stamp of the Local Council is partially visible, with the text "CONSILIUL LOCAL" and "MUNICIPAL" around the perimeter. A large black redaction mark covers the bottom half of the stamp and the signature area.