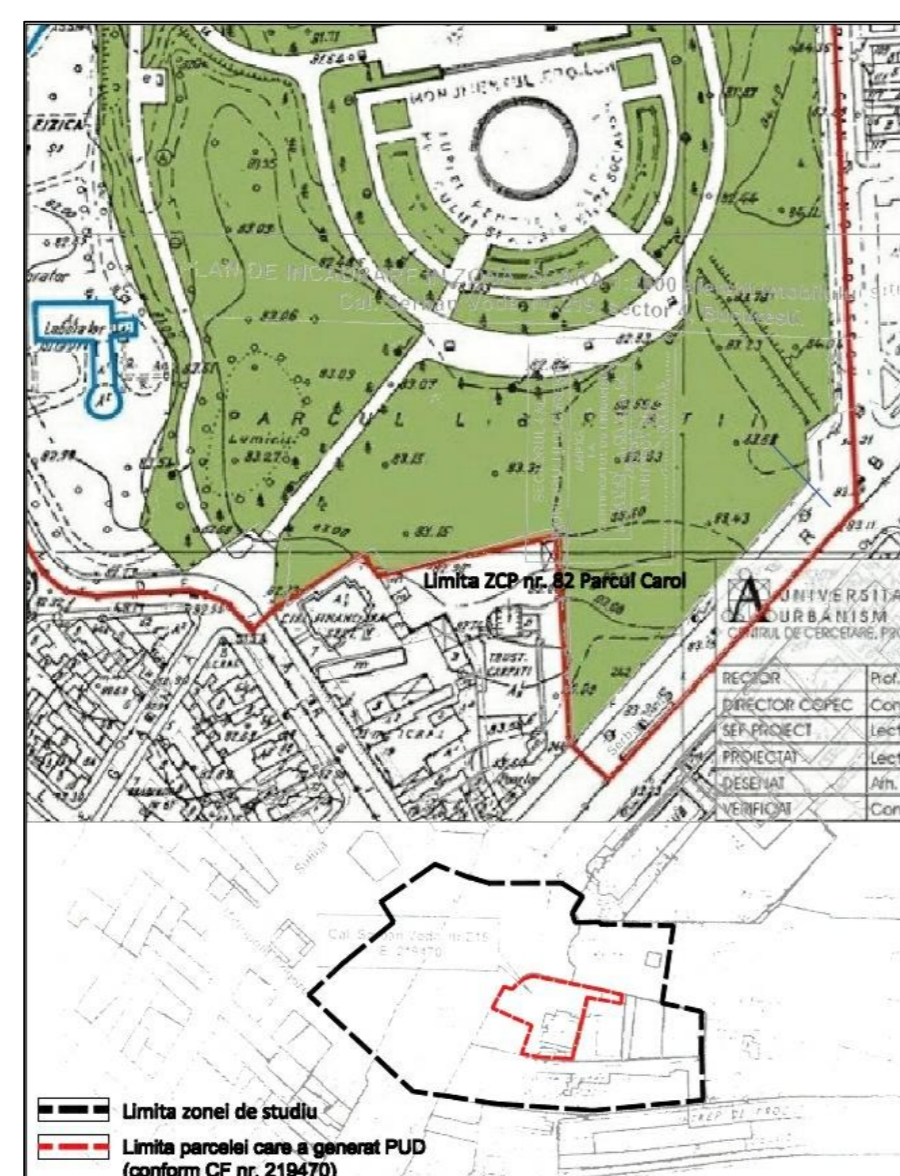


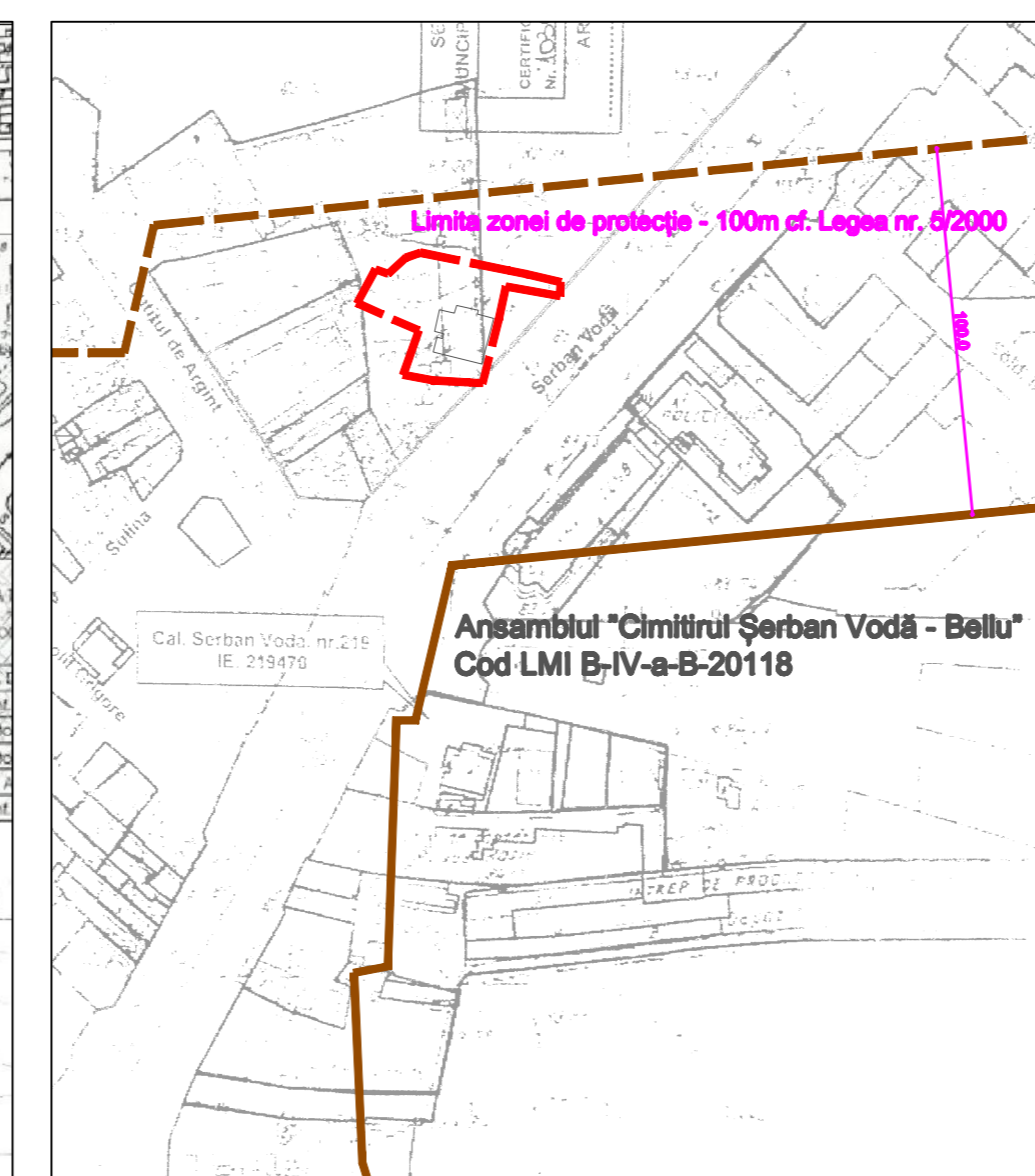
Profile stradale propuse: Călea Șerban Vodă și alee acces sc. 1:200

Circulațiile și spațiile verzi propuse au caracter orientativ, fiind necesară detalierea la nivel zonal (PUZ).
Spre sud, construcția propusă se va amplasa pe limita de proprietate și va prelua forma calcanului vecin, fiind posibilă retragerea parterului la 3 m față de limita laterală. Etajul 4 se va retrage la 3 m.

- Limita zonei de studiu
- Limita parcelei care a generat PUD (conform CF nr. 219470)
- Teren aflat în folosința beneficiarului
- Limita edificabil propus
- Limita nivel parter (orientativ)
- Limita nivel subsol (orientativ)
- Clădiri existente
- Parcele existente (cf. ridicare topo)
- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Circulație carosabilă propusă
- Circulație pietonală propusă
- Spații verzi
- Zonă non-aedificandi - lărgire propusă Călea Șerban Vodă
- Construcție propusă (caracter orientativ)
- Construcție propusă - etaj 4 retras (orientativ)
- Acces carosabil și pietonal parcelă
- Alei, terase platforme propuse (caracter orientativ)
- Spații verzi propuse pe parcelă (caracter orientativ)



Amplasarea parcelei studiate față de ZCP nr. 82 Parcul Carol și de Ansamblul "Cimitirul Șerban Vodă - Bellu" LMI B-IV-a-B-20118



Inventar coordonate

| | X | Y |
|----|-----------|-----------|
| 1 | 587470.42 | 323764.70 |
| 2 | 587473.80 | 323763.47 |
| 3 | 587478.63 | 323767.85 |
| 4 | 587482.57 | 323769.24 |
| 5 | 587506.83 | 323764.35 |
| 6 | 587511.32 | 323763.44 |
| 7 | 587520.79 | 323761.16 |
| 8 | 587520.57 | 323757.42 |
| 9 | 587505.89 | 323760.03 |
| 10 | 587503.93 | 323751.05 |
| 11 | 587499.52 | 323733.74 |
| 12 | 587498.03 | 323733.78 |
| 13 | 587496.13 | 323733.92 |
| 14 | 587485.63 | 323734.50 |
| 15 | 587477.93 | 323735.95 |
| 16 | 587482.17 | 323748.04 |
| 17 | 587465.38 | 323755.46 |

Bilanț teritorial

S parcelă = 997 mp și 431 mp în folosință

| | EXISTENT | PROPOS |
|-------------|---------------|---------|
| POT | 26.98 % | 60.00 % |
| CUT | 0.43 | 2.50 |
| % Sp. verde | - | 30.00 % |
| H maxim | S+P+1 (8,5 m) | S+P+4E |

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

Indicatori maximi admisibili cf. PUG:

POTmax = 60 %

CUTmax = 2.5

Volumetria caracteristică Căii Șerban Vodă permite adăugarea suplimentară a două niveluri, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 de grade (retragere minimă - 4,40 m pentru două niveluri).

| | | | | |
|-----------|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| | S.C. ARHECO S.R.L. J40/16522/1991 | | BENEFICIAR: PATRONATUL NAȚIONAL ROMÂN | |
| | SEF PROIECT | Asist. dr. urb. Matei COCHECI | PLAN URBANISTIC DE DETALIU Călea Șerban Vodă nr. 219, sector 4 Municipiul București | NUMAR PLANSĂ: 2.0 |
| | PROIECTAT | Asist. dr. urb. Matei COCHECI | | |
| | DESENAT | Asist. dr. urb. Matei COCHECI | | |
| VERIFICAT | prof. dr. arh. DAMIAN COCHECI | | | |
| | Aprilie 2020 | CONTRACT nr. 9 / 15.10.2018 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE | SCARA: 1:50 FAZA: PUD |