



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTARARE

pentru modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Luand act de:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
Raportul comun de specialitate P9/5267/11.12.2020, respectiv nr. P8/9448/11.12.2020 al Directiei de Dezvoltare si al Directiei Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;
Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Tinand seama de:

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si dispozitiile Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare si raportate la art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea nr. 98/2016 achizitiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.I. Se inlocuieste Anexa prevazuta la Art. 2, din cadrul Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109/ 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotarare.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 cu modificările și completările ulterioare, raman valabile.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Directia Economica si Directia Dezvoltare vor duce la indeplinire prezenta hotărâre, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
DIANA ANCA ARTENE**

Anexa la HCLS4 nr. .../...12.2020

Nr. crt	Obiective de investitii	Valoare investitie TVA inclus - lei-	HCL aprobare indicatori tehnico- economici
1	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Nitu Vasile, nr. 38-40	2,715,475.01	334/13.12.2018
2	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Nitu Vasile, nr. 36	1,943,887.55	334/13.12.2018
3	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M2, Raul Mara, nr. 15	1,054,104.73	334/13.12.2018
4	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M4, Raul Mara, nr. 10	1,054,104.73	334/13.12.2018
5	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului F4, Vatra Dornei, nr. 7	927,579.86	334/13.12.2018
6	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M1, Alexandru Obregia, nr. 6	5,080,651.41	335/13.12.2018
7	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 40, Sc. 1,2, Tulnici, nr. 10	5,545,955.28	335/13.12.2018
8	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 102, Sc. 2, Gheorghe Ion, nr. 9	2,793,030.68	334/13.12.2018
9	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului II-31, sc. A-B, Bd. Alexandru Obregia, nr. 28A	3,516,344.43	334/13.12.2018
10	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 4, Sos. Giurgiului, nr. 117	5,742,314.47	288/24.10.2017
11	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 35, Bd. Alexandru Obregia, nr. 35	12,973,006.10	16/10.02.2020
12	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 38, Sos. Berceni, nr. 25	5,091,251.98	16/10.02.2020
13	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116	11,468,155.73	16/10.02.2020
14	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 16, Aleea Borcea, nr. 6	11,713,188.71	16/10.02.2020
15	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1, Bd. Marasesti, nr. 42	7,500,379.00	16/10.02.2020
16	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului E, Str. Sibiel, nr. 3	1,853,936.39	16/10.02.2020
17	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 9A, Calea Vacaresti, nr. 324	3,152,166.68	16/10.02.2020
18	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului III/6, Str. Luica, nr. 43	7,717,983.19	16/10.02.2020
19	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului A18, Bd. Alexandru Obregia, nr. 27	2,107,759.29	16/10.02.2020
20	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului I2C, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	5,626,270.91	16/10.02.2020
21	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 101, Str. Frumusani, nr. 8	5,806,269.57	16/10.02.2020
22	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 83, Sos. Oltenitei, nr. 242	3,990,721.36	16/10.02.2020
23	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 1A, sc. A, B, C, Str. Cuza Voda, nr. 130	6,476,313.24	16/10.02.2020
24	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului 31, Sos. Oltenitei nr. 121	4,796,052.76	16/10.02.2020
25	Cresterea eficientei energetice a blocului F2, Aleea Nechoiu, nr. 2-12	2,020,014.69	115/30.09.2020
26	Cresterea eficientei energetice a blocului F3, Aleea Nechoiu, nr. 2-12	2,016,272.79	115/30.09.2020
27	Amenajare parcare Piata Berceni - Oltenitei	17,457,463.45	72/24.04.2019
28	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura): Tronson 2 - Str. Ion Iriceanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	52,096,161.41	116/10.06.2019
29	Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului	146,789,006.87	236/08.10.2019

30	Reabilitare sistem rutier strada Tatulesti	5,504,957.37	236/08.10.2019
31	Modernizare sistem rutier pe Drumul Jilavei	11,497,089.75	236/08.10.2019
32	Modernizare, reconfigurari interioare in vederea obtinerii autorizatiei de Securitate la incendiu pentru Piata Progresul - Complex Agroalimentar/ Comercial	17,261,803.00	74/22.06.2020
33	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din Piata agroalimentara Berceni-Sudului	74,130,786.51	74/22.06.2020
34	Amenajare peisagistica - esplanada verde zona Piata Sudului	14,596,587.50	27/18.02.2019 43/27.02.2019
35	Lucrari de extindere si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 308 (fosta gradinita 28)	5,092,244.45	302/11.12.2019
36	Lucrari de termoizolare Scoala nr. 96	3,103,046.20	284/21.11.2018
37	Masuri in vederea modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru "Colegiul Tehnic Petru Rares"	5,753,757.01	297/11.12.2019
38	Proiect tip pentru constructie modulara, provizorie, cu functiunea de scoala liceul Traian Vuia, Corp1	4,626,638.08	74/22.06.2020
39	Proiect tip pentru constructie modulara, provizorie, cu functiunea de scoala liceul Traian Vuia, Corp 2	4,626,638.08	74/22.06.2020
40	Constructie modulara, demontabila, cu functiune de scoala - Calea Serban Voda, nr. 62-64	4,626,638.08	74/22.06.2020
41	Cresterea eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru "Colegiul National Octav Onicescu"	5,695,206.03	74/22.06.2020
42	Reabilitare bloc operator Corp C, etaj 2 in vederea amenajarii salii de interventie Chirurgie plastica si relocarii celor 3 (trei) rezerve mari arsi, existente in cadrul Sectorului ATI 1 - Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar Arseni"	8,257,190.00	74/22.06.2020
TOTAL		505,798,404.33	

PRESEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

REFERAT DE APROBARE

Analizand propunerea cuprinsa in raportul comun de specialitate nr. P9/5267/11.12.2020, respectiv nr.P8/9448/11.12.2020 al Directiei de Dezvoltare si al Directiei Economice;

Avand in vedere prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare ce vizeaza modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA**

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana UDROIU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
NR. P9/5267/11.12.2020
DIRECTIA ECONOMICA
NR. P8/9448/11.12.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti are in derulare o serie de obiective de investitii in domeniul infrastructurii, a cresterii eficientei energetice si sanatatii, pentru a caror implementare asigura surse din bugetul local si/sau surse atrase. Investitiile se concentreaza pe de o parte in largirea arterelor principale de transport si suplimentarea numarului de locuri de parcare din Sectorul 4, pe de alta parte pe imbunatatirea eficientei energetice a anvelopei cladirilor de locuinte din Sectorul 4 (termo-izolatia peretilor, ferestre, izolarea acoperisului si a subsolului), dar si reabilitarea si modernizarea unor cladiri publice, respectiv gradinite, scoli si licee din Sectorul 4. Totodata, sunt vizate investitii in modernizarea si recompartimentarea pietelor agro-alimentare din sector precum si, in domeniul sanatatii, construirea si dotarea unui centru medical multifunctional si reabilitarea unui bloc operator la Spitalul Clinic de Urgenta „Bagdasar Arseni”.

In completarea surselor de la bugetul local, in baza Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost aprobata contractarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local.

Ulterior avizului de contractare CAIL/MFP nr. 5795/17.07.2019, a fost semnat contractul de credit cu Raiffeisen Bank nr. 1051 in data de 03.09.2019, pentru un imprumut in valoare de 33.500.000 lei, iar in baza aprobarii CAIL/MFP nr. 6089/31.03.2020, a fost semnat un contract de credit cu Banca Comerciala Romana, pentru un imprumut in suma de 33.500.000 lei.



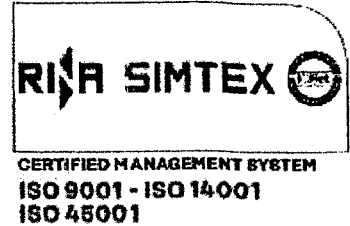
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



In prezent lista obiectivelor de investitii ce sunt cofinantate din creditele BCR si/sau RZB, cuprind urmatoarele proiecte:

- cresterea performantei energetice pentru un numar total de 24 blocuri de locuinte;
- amenajare parcare in Piata Berceni Oltenitei, supralargire Sos. Berceni si reabilitare si modernizare sistem rutier in Str. Tatulesti, Drumul Jilavei si zonele adiacente Soselei Giurgiului;
- modernizare, recompartimentare, extindere pentru Piata Progresul - Complex Agroalimentar/ Comercial si Piata agroalimentara Berceni-Sudului, inclusiv amenajare peisagistica esplanada;
- lucrari de modernizare, extindere, reabilitare, constructii modulare in cadrul unor unitati de invatamant din Sectorul 4;
- Reabilitare bloc operator Corp C, etaj 2 in vederea amenajarii salii de interventie Chirurgie plastica si relocarii celor 3 (trei) rezerve mari arsi, existente in cadrul Sectorului ATI 1 - Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar Arseni".

In concordanta cu stadiul lucrarilor de investitii prioritare pentru administratia publica locala, precum si pentru implementarea acestora in termenele asumate si cu respectarea angajamentelor fata de furnizori si executanti este necesara actualizarea listei obiectivelor de investitii ce vor fi cofinantate din credit BCR si/sau RZB cu inca doua obiective privind cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte. Astfel, lista obiectivelor de investitii cofinantate din cele doua credite va cuprinde:

- cresterea eficientei energetice pentru un numar total de 26 blocuri de locuinte;
- amenajare parcare in Piata Berceni Oltenitei, supralargire Sos. Berceni si reabilitare si modernizare sistem rutier in Str. Tatulesti, Drumul Jilavei si zonele adiacente Soselei Giurgiului;
- modernizare, recompartimentare, extindere pentru Piata Progresul - Complex Agroalimentar/ Comercial si Piata agroalimentara Berceni-Sudului, inclusiv amenajare peisagistica esplanada;
- lucrari de modernizare, extindere, reabilitare, constructii modulare in cadrul unor unitati de invatamant din Sectorul 4;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

- Reabilitare bloc operator Corp C, etaj 2 in vederea amenajarii salii de interventie Chirurgie plastica si relocarii celor 3 (trei) rezerve mari arsi, existente in cadrul Sectorului ATI 1 - Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar Arseni".

Tinand cont de acestea, se impune inlocuirea Anexei privind obiectivele de investitii finantate din credite in baza Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din 10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana UDROIU

AVIZAT,
DIRECTIA JURIDICA
Mihai ISTODORESCU