



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

Consiliul Local Sector 4,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. 5640/16.12.2020, întocmit de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile:

H.C.L. Sector 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit."f" și lit."g" și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. s) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare totală de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, cu o maturitate de până la 25 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani și o perioadă de tragere de până la 6 ani, pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, prevăzute în **Anexa** la prezenta.

Art. 2. Se aprobă garantarea integrală sau parțială de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe prevăzute la art. 1.

Art. 3. Finanțarea rambursabilă internă și/sau externă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 30.000.000 Euro. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de garantare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Art. 4. (1) Garantarea integrală sau parțială a împrumutului/ împrumuturilor se face cu veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București și/sau cu o garanție asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 4 al Municipiului București și/sau a conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului București garantează fiecare împrumut/ împrumuturi nu va depăși obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 5. (1) Se împuternicește (mandatează) Directorul General al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 să negocieze, pentru și în numele Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, termenii și condițiile finanțării interne și/sau externe rambursabile și să semneze contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare internă și/sau externă rambursabilă, acordul/ fiecare acord de garantare aferent, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte și a acordurilor de garantare aferente, inclusiv, dar fără a se limita la garanție/ garanții individuale EximBank, în numele și în contul statului român pentru garantarea unui (unor) credit (credite) /scrisoare (scrisori) de garanție bancară/ plafon (plafioane) de garanții/ plafon (plafioane) multiprodus, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local ce fac obiectul acesteia.

(2) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 4 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 4 al Municipiului București, acordul/ fiecare acord de garantare distinct ce se va semna în legătură cu împrumutul / fiecare împrumut, toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru garantarea împrumutului / fiecărui împrumut și orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă internă și/sau externă, sau necesare ducerii la îndeplinire a art. 5.1.

Art. 6. Din bugetul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) altor cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

Art. 7. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului București, următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat/în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 4 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 8. (1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, conform competențelor.

(2) Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la art. 8, precum și Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)

din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Lista obiectivelor de investiții finanțate din credite interne și/sau externe

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)
1	Parcări electrice pentru locuitorii din Sectorul 4	196.000.000 Lei (echivalentul a 40.000.000 Euro)
TOTAL		



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București**
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C15Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Interesul major al Sectorului 4 al Municipiului București în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă/externă rambursabilă și/sau cu finanțare externă nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje populației Sectorului 4 al Municipiului București.

Sectorul 4 a înființat Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 ce are ca și obiect de activitate realizarea și implementarea unei strategii integrate de mobilitate urbană, racordată la Planul de Mobilitate Urbana a Municipiului București. În concordanță cu acesta și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, direcția își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcarilor de reședință și a parcarilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

Analizând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate întocmit de către Direcția de Mobilitate Urbana Sector 4 nr. 5640/16.12.2020, Sectorul 4 prin DMU Sector 4 își propune crearea unui număr aproximativ de 4.000 de locuri de parcare noi, la un cost de 10.000 euro/loc, rezultând o investiție totală estimată de 40.000.000 Euro (echivalentul a 196.000.000 Lei). Durata estimată pentru implementarea acestei investiții este de 3 ani.

Având în vedere cele de mai sus, se impune o utilizare cât mai mare a resurselor proprii pentru realizarea investițiilor, coroborat cu atragerea de împrumuturi rambursabile interne și/ sau externe în suma de până la 30.000.000 Euro.

Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât Sectorul 4 să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. s) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

PRIMAR,
Daniel BĂLUȚĂ

DIRECȚIA DE MOBILITATE URBANA SECTOR 4

Director General,

Conf. Univ. Dr. IOAN GAF-DEAC



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4



Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: 38872198

Nr. înreg. 5640/16.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 si garantarii de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a unei/unor finantari rambursabile interne si/sau externe in valoare de pana la 30.000.000 euro, sau echivalentul in lei, in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii publice de interes local

Directia Mobilitate Urbana Sector 4 (DMU Sector 4) a fost infiintata prin HCL Sector 4 nr. 8 din 31.01.2018, cu modificarile si completarile ulterioare, ca institutie publica descentralizata in subordinea Consiliului Local Sector 4, persoana juridica romana cu sediul in B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, Bucuresti. Directia este infiintata cu activitate financiar-contabila proprie, cu patrimoniu propriu, functioneaza pe baza de gestiune economica si se bucura de autonomie financiara si functionala, fiind subiect juridic de drept fiscal titular al codului unic de inregistrare fiscala si al conturilor deschise la Trezoreria Sectorului 4 si la unitatile bancare si intocmeste, in conditiile legii, bugetul de venituri si cheltuieli si situatii financiare.

Obiectul de activitate al directiei este realizarea si implementarea unei strategii integrate de mobilitate urbana, racordata la Planul de Mobilitate Urbana a Municipiului Bucuresti. In concordanta cu acesta si cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, directia isi propune implementarea unor solutii moderne pentru amenajarea parcarilor de resedinta si a parcarilor publice aflate in administrarea Sectorului 4.

Suplimentarea numarului locurilor de parcare prin implementarea sistemelor supraetajate de locuri de parcare implica pe de o parte cresterea considerabila a acestora si implicit satisfacerea unui numar mult mai mare de cetateni rezidenti si nu numai, dar si reducerea timpului de cautare a unui loc de parcare, prin implementarea sistemului electronic centralizat de gestionare al acestora, acest lucru ducand la reducerea timpului de functionare al motoarelor masinilor si reducerea emisiilor de noxe. Totodata, sistemele de parcare multietajate vor fi imbracate in vegetatie in scopul imbunatatirii calitatii aerului, iar pe acoperisul fiecarui sistem se propune montarea panourilor solare electrice pentru producerea energiei electrice necesare functionarii sistemelor, din surse regenerabile.

In functie de suprafata disponibila a locurilor existente dar si de vecinatati, se propun doua tipuri de sisteme de parcare multietajata:

- Sistemul A1 ce necesita pentru amplasare o arie minima echivalenta cu suprafata a 3 locuri de parcare existente la sol;
- Sistemul A2 ce necesita pentru amplasare o arie minima echivalenta cu suprafata a 7 locuri de parcare existente la sol.

Sistemele propuse sunt caracterizate si prin regimul de inaltime ales in functie de distanta fata de cladirile invecinate. Astfel, se propun urmatoarele solutii:

- Sistem A1 cu regim de inaltime P+1 – 3 locuri
- Sistem A1 cu regim de inaltime P+3 – 5 locuri
- Sistem A1 cu regim de inaltime P+4 – 6 locuri



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4



Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: 38872198

- Sistem A2 cu regim de inaltime P+1 – 11 locuri
- Sistem A2 cu regim de inaltime P+3 – 21 locuri
- Sistem A2 cu regim de inaltime P+4 – 26 locuri

In urma identificarii solutiilor tehnice pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii si facilitatilor de parcare a locuitorilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, o prima etapa presupune implementarea a 178 de sisteme de parcare, care vor reprezenta o crestere a numarului locurilor de parcare de la 1.179 la 4.128.

In acest context, Sectorul 4 prin DMU Sector 4 isi propune crearea unui numar aproximativ de 4.000 de locuri de parcare noi, la un cost de 10.000 euro/ loc, rezultand o investitie totala estimata de 40.000.000 Euro (echivalentul a 196.000.000 lei). Durata estimata pentru implementarea acestei investitii este de 3 ani.

Avand in vedere cele de mai sus, se impune o utilizare cat mai mare a resurselor proprii pentru realizarea investitiilor, coroborat cu atragerea de imprumuturi rambursabile interne si/ sau externe in suma de pana la 30.000.000 Euro.

Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichiditati financiare astfel incat Sectorul 4 sa desfasoare mai multe proiecte de infrastructura intr-o perioada mai scurta de timp.

Avantajele oferite de utilizarea unui imprumut intern/ extern:

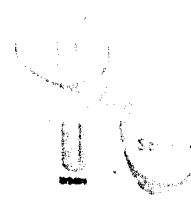
- Asigurarea graficului de timp propus si accelerarea implementarii proiectelor de investitii. Prin accesarea acestui tip de finantare, proiectele vor fi implementate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si DMU Sector 4 respectand graficele de lucrari planificate, investitiile finalizate aducand beneficii mai devreme pentru comunitatea locala si permitand totodata o mai buna esalonare in timp a cheltuielilor de capital.
- Trageri si perioada de trageri. Perioada de trageri propusa este de pana la 6 ani, sumele de tras urmand a fi stabilite de Primarie/ Directie in functie de necesitatile proprii, precum si in concordanta cu avizarile Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice. Graficul de trageri este flexibil, acesta putand fi modificat prin intermediul unei adrese catre banca finantatoare si a avizului de la Comisa de Autorizare a Imprumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice.
- Costuri reduse. Costurile aferente finantarii se aplica doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate. Luand in considerare dificultatile de atragere a fondurilor de pe piata locala sau externa, in cazul unor scenarii pesimiste de evolutie a intregii economii mondiale (si implicit cu impact asupra regiunii noastre), vom putea redimensiona valoarea imprumutului/ imprumuturilor sau chiar restructura.
- Libertatea de stabilire a conditiilor imprumutului: definirea termenilor de structurare a imprumutului: plafonul necesar, calendarul de rambursare, in acord cu bugetul Sectorului 4, respectiv al DMU Sector 4 si de ce nu fiind posibila corelarea nivelului dobanzii (marjei) cu calendarul de rambursare (in considerarea unui grafic de rambursare inegal). Perioada de creditare maxima propusa spre aprobare este de pana la 25 ani, din care perioada de gratie de pana la 4 ani si o perioada de tragere de pana la 6 ani, considerate a fi acoperitoare pentru oricare din scenariile de contractare imprumut intern/ extern si in corelatie cu perioada maximala de derulare a investitiilor.

Cresterea veniturilor la bugetul local este deja un prerogativ asumat, dar insuficient pentru asigurarea derularii programelor de investitii ce se doresc a fi implementate la nivel local. Astfel, pentru implementarea cu succes a proiectelor de investitii si pentru a nu afecta



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4



Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: 38872198

bugetul de cheltuieli al primăriei pe termen scurt și lung, va fi necesară contractarea unei finanțări rambursabile interne/ externe în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare.

Având în vedere bonitatea Sectorului 4 al Municipiului București, în calitate de viitor garant, precum și a DMU Sector 4 în calitate de viitor imprumutat, încă de la începutul anului 2020, reprezentanții municipalității au întreprins demersuri în vederea atragerii surselor necesare la costuri avantajoase, de la instituții financiare internaționale, precum Banca de Dezvoltare a Consiliului European (BDCE).

În urma mai multor întâlniri desfășurate în București, în data de 20.03.2020 a fost înaintat către reprezentanții BDCE un prim set de informații preliminare în vederea demarării unui parteneriat de finanțare a proiectelor care răspund nevoilor importante din domeniul mobilității de transport și mobilitate urbană.

Astfel, conform celor negociate și în baza adresei transmise către BDCE nr. 77438 din data de 17.11.2020, a fost stabilit un plafon de finanțare aferent împrumutului solicitat de DMU Sector 4 de până la 30.000.000 Euro, în vederea implementării parcarilor electrice multietajate pentru cetățenii Sectorului 4.

Astfel, contractarea unei finanțări de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European (BDCE) reprezintă soluția optimă de asigurare imediată a resurselor, ținând cont de importanța și amploarea proiectelor incluse în cadrul programului de investiții al Sectorului 4 al Municipiului București.

Avantajele finanțărilor BDCE sunt reprezentate de:

- costuri avantajoase;
- perioade de creditare superioare finanțărilor interne (până la 25 ani/ tranșă);
- obținerea unei perioade de tragere de până la 6 ani;
- obținerea unei perioade de grație;
- relația cu un partener extern care se bucură de o reputație internațională la cel mai înalt nivel.

Pentru aceste motive, va înaintăm, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

**DIRECȚIA DE MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4**

Director General,
Conf. Univ. Dr. IOAN GAF-DEAC

Sectorul 4 al Mun. București

Direcția Economică
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

Avizat,
Direcția Juridică
Mihai ISTODORESCU