



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția pentru Sport și Tineret București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, în vederea refacerii și exploatării bazei sportive de la adresa Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București.

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.9.1/2092/07.12.2020 al Direcției Dezvoltare, Serviciul Investiții;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. f), art. 166 alin. 2 lit. s), art. 196 lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția pentru Sport și Tineret București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, în vederea refacerii și exploatării bazei sportive de la adresa Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București.

Art.2 Se aprobă asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București, Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția pentru Sport și Tineret București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, sub condiția obținerii acordului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să încheie și să deruleze protocolul de asociere al cărui model este prevăzut în **Anexa** la prezenta, inclusiv actele adiționale și acțiunile care decurg din derularea lui, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)

din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Protocol de asociere

Art. 1 Părțile protocolului:

1.1 **Sectorul 4 al Municipiului București**, cu sediul în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București, reprezentată de dl. **DANIEL BĂLUȚĂ**, în calitate de **PRIMAR** și denumită în continuare "Sectorul 4 al Municipiului București",

și

1.2. **Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția pentru Sport și Tineret București**, cu sediul în Bulevardul Gheorghe Magheru Nr. 28 – 30, Etaj 6, Sector 1 BUCUREȘTI, reprezentată de către Director.....denumită în continuare **Direcția pentru Sport și Tineret București**;

1.3. **UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "CAROL DAVILA" DIN BUCUREȘTI** cu sediul în Strada Dionisie Lupu nr. 37, Sector 2, București, Romania, reprezentată de, în calitate de, denumită în continuare "**UMF Carol Davila**";

Art. 2 Obiectivul protocolului

Obiectul protocolului este stabilirea cadrului general de cooperare în vederea dezvoltării de proiecte și inițiative comune care au drept scop refacerea și exploatarea bazei sportive de la adresa Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București, inclusiv prin accesarea și derularea unor proiecte cu finanțare nerambursabilă, sau din bugetele proprii și/sau alte surse de finanțare atrase de către părți.

Art. 3 Principiile de buna practică ale protocolului

3.1 Partenerii contribuie la realizarea obiectivului în modalitățile agreeate prin prezentul protocol și prin alte acte adiționale care vor fi semnate ulterior.

3.2 Partenerii se vor consulta în mod regulat și se vor informa reciproc asupra tuturor aspectelor privind evoluția operațiunilor și proiectelor subsumate obiectivului comun.

3.3 Partenerii vor implementa orice activitate aferentă obiectivului comun cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică, în strictă conformitate cu legislația în vigoare.

3.4 Partenerii înțeleg și acceptă să colaboreze și să susțină îndeplinirea obiectivului comun inclusiv prin activități de informare și publicitate pe toată durata prezentului protocol.

Art. 4 Drepturile și obligațiile comune ale partenerilor

4.1

- a) Să desemneze o persoană care să realizeze legătura cu reprezentanții părților prezentului protocol, în cadrul unui grup de lucru constituit prin participarea tuturor părților;
- b) Să informeze reprezentanții părților prezentului protocol despre progresul acțiunilor derulate cu privire la baza sportivă din Șos Olteniței nr. 13, sector 4 București.
- c) Să comunice cooperarea instituită prin actualul protocol prin intermediul mijloacelor de comunicare electronice (website, facebook, media),
- d) Să pună la dispoziția părților materiale informative necesare îndeplinirii obiectivelor comune (fotografii, studii etc.),
- e) Să facă propuneri în cadrul grupului de lucru cu privire la proiectele de dezvoltare și exploatare a bazei sportive din Șos Olteniței nr. 13, sector 4 București,
- f) Să invite toate părțile protocolului ca partener în proiecte și inițiative care au ca obiect dezvoltarea obiectivului comun.
- g) Să faciliteze, conform competențelor legale, dezvoltarea acțiunilor și proiectelor inițiate în baza prezentului protocol;

4.2 Realizarea obiectivelor stabilite în prezentul protocol vor fi corelate cu planurile și programele strategice aprobate la nivelul părților;

Art. 5 Durata protocolului de cooperare

5.1 Prezentul protocol de cooperare se încheie pe durata de funcționare a bazei sportive din Șos Olteniței nr. 13, sector 4 București.

Art. 6. Aspecte financiare

6.1 Detaliile financiare ale colaborărilor ce vor decurge din încheierea acestui protocol vor fi stabilite înainte și cu ocazia fiecărei activități/colaborări/contract în parte, conform legislației în vigoare.

Art. 7 Confidențialitatea

7.1 Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul derularii actualului acord și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul protocol.

7.2 Fac excepție informațiile destinate publicului sau diverselor entități, convenite astfel prin acord sau prin comunicările ulterioare între părți.

Art. 8 Notificări

8.1 Orice comunicare între Parteneri în legătură cu prezentul protocol se va face în scris.

8.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere cât și la primire.

8.3 Comunicările între părți care nu se referă la datele și informațiile confidențiale se vor face de asemenea prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca primirea comunicării să fie confirmată și să poată fi dovedită .

Art 9 Legea aplicabilă

9.1 Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

9.2 Pe durata prezentului protocol, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul protocol de cooperare.

Art. 10 Litigii

10.1 Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Acord va fi soluționată pe calea negocierilor între Părți.

Art. 11 Dispoziții finale

11.1 Prezentul protocol se poate completa cu acte adiționale, cu ocazia fiecărei colaborări efective, cu acordul părților.

11.2 Prezentul protocol de cooperare încetează la termen sau în cazul nerespectării obligațiilor generate de contractele și programele comune asumate de către una din părți.

Prezentul protocol a fost încheiat în 6 exemplare, câte două pentru fiecare parte, toate cu aceeași valoare.

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Primar

Ministerul Tineretului și Sportului

prin

Direcția de Sport și Tineret București

Universitatea de Medicina si Farmacie

"Carol Davila" din Bucuresti



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 Sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

O prioritate a autorităților locale din Sectorul 4 pentru perioada 2020-2025 este sporirea numărului de terenuri de sport deschise publicului larg, ținând cont de faptul că practicarea sportului este un element esențial pentru starea de sănătate a populației.

O asemenea inițiativă este deja pusă în aplicare prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/14.10.2020 privind aprobarea *Programului de dezvoltare a infrastructurii sportiv-educative și încurajarea practicării sportului în unitățile de învățământ din Sectorul 4*, prin care se va asigura în fiecare unitate de învățământ de pe raza Sectorului 4 cel puțin un teren de sport amenajat la cele mai bune standard, care să fie accesibil și publicului, în afara orelor de curs.

În sectorul 4, la adresa Șos. Olteniței nr. 13, nr. cadastral 220302, există de asemenea o bază sportivă publică, aflată în proprietatea statului prin Ministerul Tineretului și Sportului și administrată prin Direcția pentru Tineret și Sport a Municipiului București. Din păcate, baza sportivă menționată, cu o suprafață de aproximativ 7000 mp pe care au funcționat 6 terenuri de sport, este în fază avansată de degradare, nefiind utilizată de 7 ani.

În zona adiacentă bazei sportive, Sectorul 4 al Municipiului București are în derulare un proiect în parteneriat cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila, pentru realizarea unui complex medico-educativ, constând în realizarea Centrului Medical Multifuncțional UMF Carol Davila la adresa Șos. Olteniței nr. 9 și a Centrului Educațional UMF Carol Davila la adresa Șos. Olteniței nr. 15. Pentru cele două obiective de investiții, lucrările de execuție vor fi finalizate în anul 2021, urmând a fi date în exploatare la începutul anului 2022.

Întrucât întreaga zonă va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai în urma implementării proiectelor menționate, menținerea bazei sportive de la Șos. Olteniței nr. 13 în starea de degradare actuală reprezintă o provocare la adresa autorităților locale, cu toate că Sectorul 4 al Municipiului București nu are atribuții în administrarea acesteia.

Pentru a asigura un cadru legal al intervenției autorităților legale în refacerea bazei sportive, Direcția Dezvoltare din Aparatul de Specialitate al Primarului 4 propune încheierea unui parteneriat cu proprietarul bazei sportive, respectiv Ministerul Tineretului și Sportului, pentru refacerea bazei sportive la un standard înalt de calitate pentru practicarea sportului, inclusiv pentru identificarea unei soluții optime pentru exploatarea acesteia în beneficiul locuitorilor.

De asemenea, având în vedere că Centrul Educațional UMF Carol Davila, va funcționa în imediata apropiere, unde se vor desfășura cursurile Facultății de Medicină Dentară din cadrul UMF Carol Davila, iar educația fizică este disciplină obligatorie la cursurile universitare, considerăm oportună cooptarea UMF Carol Davila în parteneriatul menționat, cu implicare în refacerea și exploatarea ulterioară a bezei sportive.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru solicitarea aprobării Consiliului General al Municipiului București de cooperare dintre Sectorul 4 al Municipiului București, Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția pentru Tineret și Sport și UMF Carol Davila în vederea refacerii și exploatării bazei sportive de la adresa Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚĂ

Director Executiv

Adriana Mihaela Udroi



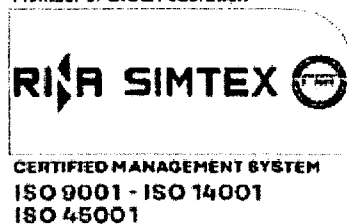
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 Sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CsiQ Federation



**Direcția de Dezvoltare
Serviciul Investiții
Nr.P.9.1/2092/07.12.2020**

Raport de specialitate

Sectorul 4 al Municipiului București nu beneficiază de o infrastructură publică pentru practicarea sportului foarte extinsă, singurele baze sportive deschise publicului larg sunt cele amenajate de autoritățile locale în parcurile Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor.

O prioritate a autorităților locale pentru perioada 2020-2025 este sporirea numărului de terenuri de sport deschise publicului larg, ținând cont de faptul că practicarea sportului este un element esențial pentru starea de sănătate a populației.

O inițiativă deja pusă în aplicare prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/14.10.2020 privind aprobarea *Programului de dezvoltare a infrastructurii sportiv-educative și încurajarea practicării sportului în unitățile de învățământ din Sectorul 4*, prin care se va asigura în fiecare unitate de învățământ de pe raza Sectorului 4 cel puțin un teren de sport amenajat la cele mai bune standard, care să fie accesibil și publicului, în afara orelor de curs.

În sectorul 4, la adresa Șos. Olteniței nr. 13, nr. cadastral 220302, există de asemenea o bază sportivă publică, aflată în proprietatea statului prin Ministerul Tineretului și Sportului și administrată prin Direcția pentru Tineret și Sport a Municipiului București. Din păcate, baza sportivă menționată, cu o suprafață de aproximativ 7000 mp pe care au funcționat 6 terenuri de sport, este în fază avansată de degradare, nefiind utilizată de 7 ani.

În zona adiacentă bazei sportive, Sectorul 4 al Municipiului București are în derulare un proiect în parteneriat cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila, pentru realizarea unui complex medico-educativ, constând în realizarea Centrului Medical Multifuncțional UMF Carol Davila la adresa Șos. Olteniței nr. 9 și a Centrului Educațional UMF Carol Davila la adresa Șos. Olteniței nr. 15. Pentru cele două obiective de investiții, lucrările de execuție vor fi finalizate în anul 2021, urmând a fi date în exploatare la începutul anului 2022.

Întrucât întreaga zonă va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai în urma implementării proiectelor menționate, menținerea bazei sportive de la Șos. Olteniței nr. 13 în starea de degradare actuală reprezintă o provocare la adresa autorităților locale, cu toate că Sectorul 4 al Municipiului București nu are atribuții în administrarea acesteia.

Pentru a asigura un cadru legal al intervenției autorităților legale în refacerea bazei sportive, Direcția Dezvoltare din Aparatul de Specialitate al Primarului 4 propune încheierea unui parteneriat cu proprietarul bazei sportive, respectiv Ministerul Tineretului și Sportului, pentru refacerea bazei sportive la un standard înalt de calitate pentru practicarea sportului, inclusiv pentru identificarea unei soluții optime pentru exploatarea acesteia în beneficiul locuitorilor.

De asemenea, având în vedere că Centrul Educațional UMF Carol Davila, va funcționa în imediata apropiere, unde se vor desfășura cursurile Facultății de Medicină Dentară din cadrul UMF Carol Davila, iar educația fizică este disciplină obligatorie la cursurile universitare, considerăm oportună cooptarea UMF Carol Davila în parteneriatul menționat, cu implicare în refacerea și exploatarea ulterioară a bazei sportive.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru solicitarea aprobării Consiliului General al Municipiului București de cooperare dintre Sectorul 4 al Municipiului București, Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția pentru Tineret și Sport și UMF Carol Davila în vederea refacerii și exploatării bazei sportive de la adresa Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București.

DIRECTOR EXECUTIV

Udroiu Adriana – Mihaela

Șef Serviciu

Mihai Enache

Avizat

Direcția Juridică

Mihai ISTODORESCU