



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**  
**“Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. P.9.1/1852/08.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;  
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA LA HCLSH  
ML

Proiectant: ASOCIEREA:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-  
YARDMAN S.R.L.-  
BAU STARK S.R.L.-  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L  
Faza de proiectare: D ALL

DEVIZ GENERAL VARINATA 1  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

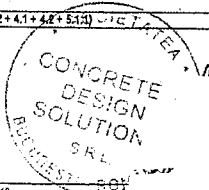
Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Soseaua Ottenilor nr.37-39 in cladire cu functiunea de crasa

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Ottenilor nr.37-39

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatilor de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.897,60	740,54	4.638,14	952,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.897,60	740,54	4.638,14	952,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.228,32	0,00	5.228,32	1.073,14
3.3	Expertiza tehnica	5.969,10	1.134,13	7.103,23	1.457,97
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	413,70	78,60	492,30	101,05
3.5	Proiectare	19.897,00	3.780,43	23.677,43	4.859,90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.501,00	1.235,19	7.736,19	1.587,89
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.910,00	1.122,90	7.032,90	1.443,53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.486,00	1.422,34	8.908,34	1.828,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta contabila de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.453,65	1.608,19	10.061,84	2.064,83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	197,00	37,43	234,43	48,12
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	157,60	29,94	187,54	38,48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	39,40	7,49	46,89	9,62
3.8.2	Diriginta de santier	8.256,65	1.568,76	9.825,41	2.016,71
TOTAL CAPITOLUL 3		39.961,77	6.599,35	46.561,12	9.558,88
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	781.264,18	148.440,20	929.704,38	190.826,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.195,68	3.647,18	22.842,86	4.688,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.828,34	9.847,39	61.675,73	12.659,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		852.288,20	161.934,77	1.014.222,97	208.173,84
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	21.520,28	4.048,37	25.568,65	5.248,06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.307,21	4.048,37	25.355,58	5.204,35
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	213,07	0,00	213,07	43,73
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	14.495,13	0,00	14.495,13	2.975,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4.126,32	0,00	4.126,32	847,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	825,66	0,00	825,66	169,47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	4.126,32	0,00	4.126,32	847,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.026,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	412,83	0,00	412,83	84,74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	176.907,29	33.612,38	210.519,68	43.210,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		212.922,70	37.660,76	250.583,46	51.433,39
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.109.070,27</b>	<b>206.935,42</b>	<b>1.316.005,69</b>	<b>270.116,11</b>
din care : C+M (1.2+ 1.3+1.4+ 2+ 4.1+ 4.2+ 5.1.1)		825.664,87	156.876,29	982.540,98	201.670,97

Data:  
OCTOMBRIE 2020  
Beneficiar/Investitor:  
DGASPC Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.814,90	3.340,12	577,77	685,57
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.085,50	2.493,78	450,13	511,86
ACD(mp)	394,00			

\*2) In preluarea data de 15.11.2019

la



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului comun de specialitate nr. P.9.1/1852/08.10.2020 al Direcției de Dezvoltare -Serviciul Investiții și al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 și în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor la creșa din șoseaua Olteniței nr.37-39, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă"*.

**PRIMAR,**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan DOBRIN

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/1852/08.10.2020**

**DGITL**

**Nr. 95798/13.10.2020**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
"Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua  
Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă"*

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este subdimensionat față de numărul cererilor și în general față de numărul copiilor care se încadrează în grupa de vârstă la care copii au acces la serviciile sociale de tip creșă.

Situația existentă a fost afectată negativ de efectele pandemiei generate de virusul COVID-19, care a generat modificări în ceea ce privește numărul copiilor ce pot forma o grupă într-o sală de creșă, îmbunătățirea și extinderea spațiilor comune și a circuitelor de intrare-ieșire din creșă, etc..

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor sociale de tip creșă, este absolut necesară, iar la nivelul sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/gradinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin implementarea obiectivului de investiții la care face referire prezentul raport de specialitate, se urmărește schimbarea de funcțiune a clădirii existente în creșă.

Reabilitarea, modernizarea și schimbarea de funcțiune a clădirii existente în creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în șoseaua Olteniței nr.37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea

în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan DOBRIN

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai ENACHE

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Istodorescu Mihai

Redactat: Roxana CIUTACU