



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Reconversie Corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de
școală generală și grădiniță”**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 9047/12.10.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reconversie Corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală și grădiniță”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

P
 ASOCIAREA:
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
 ANAN S.R.L.-
 ANARK S.R.L.-
 proiectant: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

si obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

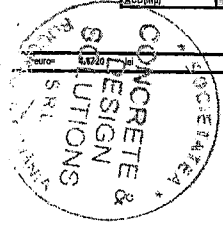
Reconstruirea Corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală si grădinița Municipiului București, Sector 4, Strada Caporal Grigore Marin nr.42-44

*9) Deviz general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		TVA		Valoarea		Valoarea	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1.									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.697,60	740,54	4.638,14	0,00	4.638,14	0,00	952,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recășarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.697,60	740,54	4.638,14	0,00	4.638,14	0,00	952,00	0,00
CAPITOLUL 2.									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	32.916,71	0,00	32.916,71	0,00	32.916,71	0,00	6.762,87	0,00
3.3	Experiența tehnica	48.262,75	8.168,02	56.430,77	0,00	56.430,77	0,00	11.785,87	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.344,25	635,41	3.979,66	0,00	3.979,66	0,00	618,84	0,00
3.5	Proiectare	190.842,50	30.560,00	221.402,50	0,00	221.402,50	0,00	36.285,24	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.552,50	9.884,98	62.437,48	0,00	62.437,48	0,00	12.836,10	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	47.775,00	8.077,25	55.852,25	0,00	55.852,25	0,00	11.668,18	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.515,00	11.487,65	72.002,65	0,00	72.002,65	0,00	14.760,66	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța opera de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.289,92	12.405,08	77.695,01	0,00	77.695,01	0,00	15.947,25	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.592,50	302,58	1.895,08	0,00	1.895,08	0,00	368,97	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.274,00	242,06	1.516,06	0,00	1.516,06	0,00	311,18	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la țările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,50	60,52	379,02	0,00	379,02	0,00	77,60	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.697,42	12.102,51	75.799,93	0,00	75.799,93	0,00	15.588,28	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		310.678,13	52.768,50	363.446,73	0,00	363.446,73	0,00	74.589,89	0,00
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de baza									
4.1	Construcții și instalații	6.045.187,95	1.148.585,71	7.193.773,66	0,00	7.193.773,66	0,00	1.478.554,53	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	155.173,20	29.482,90	184.656,10	0,00	184.656,10	0,00	37.801,50	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	418.997,84	79.601,85	498.599,69	0,00	498.599,69	0,00	102.334,05	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de irigații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Datari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.619.359,09	1.257.670,46	7.877.029,55	0,00	7.877.029,55	0,00	1.618.790,08	0,00
CAPITOLUL 5.									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizarea de șantier	167.138,05	31.441,81	198.579,86	0,00	198.579,86	0,00	40.759,41	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	165.483,22	31.441,81	196.925,03	0,00	196.925,03	0,00	40.419,75	0,00
5.1.2	Cheltuieli contor organizării șantierului	1.654,83	0,00	1.654,83	0,00	1.654,83	0,00	339,66	0,00
5.2	Comisiioane, taxe, cote legale, costul creditului	78.292,03	0,00	78.292,03	0,00	78.292,03	0,00	16.061,58	0,00
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/2015)	31.848,71	0,00	31.848,71	0,00	31.848,71	0,00	6.537,09	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.399,74	0,00	6.399,74	0,00	6.399,74	0,00	1.307,42	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.848,71	0,00	31.848,71	0,00	31.848,71	0,00	6.537,09	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinarea	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	1.028,27	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.184,87	0,00	3.184,87	0,00	3.184,87	0,00	653,71	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.989.871,76	280.275,63	2.270.147,39	0,00	2.270.147,39	0,00	334.595,11	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.615.261,94	291.717,44	1.906.979,28	0,00	1.906.979,28	0,00	391.416,11	0,00
CAPITOLUL 6.									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.548.166,38	1.602.899,04	10.151.065,42	0,00	10.151.065,42	0,00	2.083.767,27	0,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.369.741,97	1.210.250,95	7.579.992,92	0,00	7.579.992,92	0,00	1.555.827,78	0,00

	Ind. salimn	Ind. salimp	Ind. euroimp	Ind. euroimp
	cu TVA	cu TVA	cu TVA	cu TVA
TOTAL GENERAL	2.684,20	3.187,46	650,94	654,24
C+M (1.2+1.3+1.4)	1.996,82	2.376,80	410,48	488,48
2.2+4.1+4.2+ACD(m)	3.185,00			

Data:
 OCTOMBRIE 2020
 Beneficiar investitor:
 Primaria Sector 4



*2) în prețuri la data de 15.11.2016



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. 9047/12.10.2020 al Direcției de Administrarea a Unităților de Învățământ Sector 4 și în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor de reconversie Corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală și grădiniță, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin. (1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie Corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală și grădiniță"*.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR GENERAL
Direcția de Administrarea a Unităților de
Învățământ Sector 4
Ana-Maria Mocăniță



Nr. 9047/12.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"Reconversie Corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu
funcțiunea de școală generală și grădiniță"*

Numărul mare de copii a condus la necesitatea găsirii unor soluții pentru crearea unor spații specifice educaționale și recreative, de care, în momentul de față, Sectorul 4 duce lipsă, precum și necesitatea asigurării cadrului corespunzător pentru desfășurarea activităților educative în spații noi amenajate. Astfel, această investiție vine în sprijinul copiilor și părinților și răspunde nevoilor comunității din zonă.

Obiectivul pe care Direcția de Administrarea a Unităților de Învățământ Sector 4 al Municipiului București își propune să-l implementeze, are drept scop schimbarea de funcțiune clădire existentă în școală generală și grădiniță.

Reabilitarea, modernizarea și schimbarea de funcțiune a clădirii existente în școală generală și grădiniță, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional, social și cultural, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

În acest sens, Direcția de Administrarea a Unităților de Învățământ Sector 4 a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru reconversie corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală și grădiniță.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie Corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală și grădiniță"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR GENERAL

Ana-Maria Mocăniță

Întocmit,
Consilier
Mariana Andrei

AVIZAT, DIRECȚIA JURIDICĂ

Istodorescu Mihai