



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Reconversie imobil Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 situat în
strada Enache Ion nr.1A în clădire cu funcțiunea de creșă”**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. P.9.1/1850/08.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reconversie imobil Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 situat în strada Enache Ion nr.1A în clădire cu funcțiunea de creșă”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Reconversie sedlu Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copiului Sector 4 situat in Strada Enache Ion nr.1A in cladire cu functiunea de cresa

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Enache Ion nr.1A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,897.60	740.54	4,638.14	952.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3,897.60	740.54	4,638.14	952.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40,191.69	0,00	40,191.69	8,249.53
3.3	Expertiza tehnica	57,494.25	10,923.91	68,418.16	14,043.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,694.75	757.10	4,451.85	973.29
3.5	Proiectare	191,647.50	36,413.03	228,060.53	46,810.45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62,617.50	11,897.33	74,514.83	15,294.51
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,925.00	10,815.75	67,740.75	13,904.09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72,105.00	13,699.95	85,804.95	17,611.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cererea de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	80,080.88	15,215.37	95,296.25	19,559.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,897.50	360.53	2,258.03	463.47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,518.00	288.42	1,806.42	370.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	379.50	72.11	451.61	92.69
3.8.2	Dirigenta de santier	78,183.38	14,854.84	93,038.22	19,096.51
TOTAL CAPITOLUL 3		373,399.07	63,309.41	436,708.48	89,636.39
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	7,426,775.70	1,411,087.38	8,837,863.08	1,814,011.31
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	184,992.40	35,129.56	220,121.96	45,161.50
4.3	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	499,206.48	94,849.80	594,056.28	121,933.35
4.4	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,110,877.58	1,541,066.74	9,651,944.32	1,981,105.18
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	204,799.66	38,526.67	243,326.33	49,843.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	202,771.94	38,526.67	241,298.61	49,527.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	2,027.72	0,00	2,027.72	416.20
5.2	Comisioane, taxe, cota legala, costul creditului	94,910.89	0,00	94,910.89	19,480.89
5.2.1	Comisioanele si dobanzia aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	39,091.69	0,00	39,091.69	8,023.75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,818.34	0,00	7,818.34	1,604.75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,091.69	0,00	39,091.69	8,023.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	5,000.00	0,00	5,000.00	1,026.27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	3,909.17	0,00	3,909.17	802.37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,677,300.71	318,687.13	1,995,987.84	409,685.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,977,011.26	357,213.80	2,334,225.06	476,110.23
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		10,465,185.51	1,962,330.49	12,427,516.00	2,580,803.78
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,818,337.64	1,485,484.15	9,303,821.79	1,909,651.43

Data:
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
DGASPC Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,757.62	3,274.71	565.01	672.15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,060.17	2,451.60	422.86	503.20
ACD(mp)	3,795.00			

*2) In preturi la data de 15.11.2019 1 euro= 4.8720 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului comun de specialitate nr. P.9.1/1850/08.10.2020 al Direcției de Dezvoltare -Serviciul Investiții și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor la creșa din strada Enache Ion nr.1A, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 situat în strada Enache Ion nr.1A în clădire cu funcțiunea de creșă"*.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR GENERAL,

Dragoș Vasile PELMUȘ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.P.9.1/1850/08.10.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

***“Reconversie imobil Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4
situat în strada Enache Ion nr.1A în clădire cu funcțiunea de creșă”***

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este subdimensionat față de numărul cererilor și în general față de numărul copiilor care se încadrează în grupa de vârstă la care copii au acces la serviciile sociale de tip creșă.

Situația existentă a fost afectată negativ de efectele pandemiei generate de virusul COVID-19, care a generat modificări în ceea ce privește numărul copiilor ce pot forma o grupă într-o sală de creșă, îmbunătățirea și extinderea spațiilor comune și a circuitelor de intrare-ieșire din creșă, etc..

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor sociale de tip creșă, este absolut necesară, iar la nivelul sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/gradinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin implementarea obiectivului de investiții la care face referire prezentul raport de specialitate, se urmărește schimbarea de funcțiune a clădirii existente în creșă.

Reabilitarea, modernizarea și schimbarea de funcțiune a clădirii existente în creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru reconversie imobil Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 situat în strada Enache Ion nr.1A în clădire cu funcțiunea de creșă.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 situat în strada Enache Ion nr.1A în clădire cu funcțiunea de creșă"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR GENERAL,

Dragoș Vasile PELMUȘ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Istodorescu Mihai

Redactat: Roxana CIUTACU