



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Reconfigurare și extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură în vederea coordonării cu alte obiective de investiții de utilitate publică demarate în zonă”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1862/08.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reconfigurare și extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură în vederea coordonării cu alte obiective de investiții de utilitate publică demarate în zonă”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

DEVIZ GENERAL

conform Hotararii nr. 907/2016

**RECONFIGURARE SI EXTINDERE SISTEM RUTIER AFERENT OBIECTIVULUI SUPRALARGIRE
SOSEAUA BERCENI (SOSEAUA BERCENI PANA LA LIMITA ADMINISTRATIVA - SOSEAUA CENTURA):
TRONSON II - STRADA ION IRICEANU SI STATIA DE METROU IMGB (SUPRALARGIRE),
TRONSON III - STATIA DE METROU IMGB SI LINIA DE CENTURA IN VEDEREA COORDONARII CU
ALTE OBIECTIVE DE INVESTITII DE UTILITATE PUBLICA DEMARATA IN ZONA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	475,425.00	90,330.75	565,755.75
	Total Capitol 1	475,425.00	90,330.75	565,755.75
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	1,180,000.00	224,200.00	1,404,200.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
2.3	Dotări	520,343.56	98,865.28	619,208.84
	Total Capitol 2	1,700,343.56	323,065.28	2,023,408.84
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,025.00	764.75	4,789.75
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	191,079.22	36,305.06	227,384.28
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,539.61	18,152.53	113,692.14
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95,539.61	18,152.53	113,692.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	182,084.85	34,596.12	216,680.97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	182,084.85	34,596.12	216,680.97
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	72,532.62	13,781.20	86,313.82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24,177.54	4,593.73	28,771.27
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,088.77	2,296.87	14,385.64
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,088.77	2,296.87	14,385.64
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48,355.08	9,187.47	57,542.55
	Total Capitol 3	449,721.69	85,447.13	535,168.82

DEVIZ GENERAL

conform Hotararii nr. 907/2016

**RECONFIGURARE SI EXTINDERE SISTEM RUTIER AFERENT OBIECTIVULUI SUPRALARGIRE
SOSEAUA BERCENI (SOSEAUA BERCENI PANA LA LIMITA ADMINISTRATIVA - SOSEAUA CENTURA):
TRONSON II - STRADA ION IRICEANU SI STATIA DE METROU IMGB (SUPRALARGIRE),
TRONSON III - STATIA DE METROU IMGB SI LINIA DE CENTURA IN VEDEREA COORDONARII CU
ALTE OBIECTIVE DE INVESTITII DE UTILITATE PUBLICA DEMARATA IN ZONA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,601,212.10	494,230.30	3,095,442.40
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (Statie pompare inclusiv pompa, bransament si electric)	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4	2,601,212.10	494,230.30	3,095,442.40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65,030.30	12,355.76	77,386.06
	5.1.1. Lucrări de construcții (2.5% din C+M)*0,9	58,527.27	11,120.18	69,647.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2.5% din C+M)*0,1	6,503.03	1,235.58	7,738.61
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,190.59	0.00	53,190.59
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,177.54	0.00	24,177.54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,835.51	0.00	4,835.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,177.54	0.00	24,177.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	504,059.25	95,771.26	599,830.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 5	622,280.14	108,127.02	730,407.16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,848,982.49	1,101,200.48	6,950,182.97
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	4,835,507.93	918,746.51	5,754,254.44

Data:

Beneficiar/Investitor: Sector 4 al Municipiului București

Întocmit:





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1862/08.10.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconfigurare și extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură în vederea coordonării cu alte obiective de investiții de utilitate publică demarate în zonă"*.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/1862/08.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Reconfigurare și extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură în vederea coordonării cu alte obiective de investiții de utilitate publică demarate în zonă”

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității și vine în sprijinul cetățenilor prin luarea măsurilor necesare asigurării accesului, spre sau dinspre zonele rezidențiale, unități medicale și de învățământ, zone de agrement, centre industriale etc., pe artere sau căi de rulare mai puțin aglomerate, în scopul evitării ambuteiajelor și redistribuirii traficului.

Având în vedere că pe teritoriul administrativ al Sectorului 4, în zona Șoseaua Berceni 104-106, se află amplasamentul unei noi stații de metrou, proiect derulat de Sectorul 4 împreună cu Metrorex SA și de asemenea în aceeași zonă este limita de proiect a obiectivului derulat de CNAIR, Amenajare nod rutier CB - DJ401 (Berceni) km 33+190 - km 35+600, este necesară o reconfigurare a aliniamentului stradal, pe o lungime de aproximativ 400m, în vederea corelării cu documentația tehnico-economică a celor două obiective de investiții menționate.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru obiectivul *Reconfigurare și extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură în vederea coordonării cu alte obiective de investiții de utilitate publică demarate în zonă.*

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Reconfigurare și extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură în vederea coordonării cu alte obiective de investiții de utilitate publică demarate în zonă”* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Istodorescu Mihai