



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Construire Patinoar Olimpic”**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1854/08.10.2020;

Văzând Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe și avizul Comisiei nr. 5 – Comisia pentru cultură, culte, minorități, sport și tineret;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Patinoar Olimpic”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

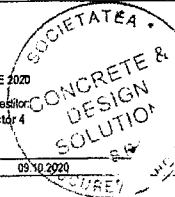
Proiectant: ASOCIAREA:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Construire Patinoar Olympic
Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat al de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,016,396.64	193,115.36	1,209,512.00	248,267.80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,016,396.64	193,115.36	1,209,512.00	248,267.80
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	193,115.35	36,691.92	229,807.27	47,168.98
TOTAL CAPITOLUL 2		193,115.35	36,691.92	229,807.27	47,168.98
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	190,297.61	0,00	190,297.61	39,059.44
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	350,00	66.50	416.50	85.49
3.5	Proiectare	368,550.00	70,024.50	438,574.50	90,019.40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	119,000.00	22,610.00	141,610.00	29,035.09
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	109,550.00	20,814.50	130,364.50	26,757.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	140,000.00	26,600.00	166,600.00	34,195.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cererea de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	381,895.22	72,560.09	454,455.31	93,279.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00	854.89
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,900.00	532.00	3,332.00	683.91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00	170.98
3.8.2	Dingente de santier	378,395.22	71,895.09	450,290.31	92,424.12
TOTAL CAPITOLUL 3		941,092.83	142,651.09	1,083,743.92	222,443.33
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	33,679,888.00	6,437,178.72	40,117,066.72	8,275,260.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,705,200.00	323,988.00	2,029,188.00	416,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,945,000.00	939,565.20	5,884,565.20	1,207,850.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1,266,720.00	240,676.80	1,507,396.80	309,400.00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		41,796,888.00	7,941,408.72	49,738,296.72	10,209,010.00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	1,055,371.42	198,535.22	1,253,906.64	257,370.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,044,922.20	198,535.22	1,243,457.42	255,225.28
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	10,449.22	0,00	10,449.22	2,144.75
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	440,154.50	0,00	440,154.50	90,343.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	189,197.61	0,00	189,197.61	38,833.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37,839.52	0,00	37,839.52	7,766.73
5.2.4	Cota aferenta Casii Sociale a Constructorilor - CSC	189,197.61	0,00	189,197.61	38,833.66
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	5,000.00	0,00	5,000.00	1,026.27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	18,919.76	0,00	18,919.76	3,883.37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,375,684.52	831,380.05	5,207,064.58	1,068,773.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6,871,210.44	1,029,915.28	8,001,125.72	1,616,487.22
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		49,818,703.26	9,343,782.37	59,162,485.63	12,143,367.33
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		37,839,522.19	7,189,508.22	45,029,030.41	9,242,412.03

Data:
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	7,118.96	8,451.78	1,460.79	1,734.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,405.65	6,432.72	1,109.53	1,320.34
ACD(mp)	7,000.00			

*2) In preturi la data de 09.10.2020
1 euro = 4.8720 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/1854/08.10.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"Construire Patinoar Olimpic"***

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni de menținere a unei comunității tinere active și sănătoase.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală acordă domeniului educational, pilon important al dezvoltării, o importanță deosebită.

Prin derularea acestui obiectiv se urmărește găsirea mijloacelor pentru îmbunătățirea calității vieții educaționale, în spațiul educațional din Șoseaua Vitan Bârzești nr.11, ca urmare a amenajării unui spațiu nou pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

În acest fel, autoritatea locală va implementa măsuri privind îmbunătățirea și extinderea infrastructurii sportive în spațiul educațional, prin construirea de spații destinate sportului educațional și de performanță.

Amenajarea unui patinoar pe raza Sectorului 4 va încuraja practicarea sportului printre elevi, crearea de asociații/echipe de sport la nivelul școlii, dar va contribui și la capacitatea Municipiului București de a organiza și găzdui competiții sportive specifice.

Totodată, dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții în unitățile de învățământ, necesare practicării a oricărei forme de mișcare de către elevi, contribuind la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru construire Patinoar Olimpic.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olimpic"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Istodorescu Mihai**

Redactat: Roxana CIUTACU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1854/08.10.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor la Patinoarul Olimpic, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olimpic"*.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU