



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1865/09.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului “România Parc 2018”;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017, după cum urmează:

(1) Se înlocuiește anexa la HCL Sector 4 nr. 335/28.11.2017, cu **Anexa** la prezenta hotărâre, în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici.

(2) Se modifică denumirea obiectivului de investiții în “**România Parc**”.

**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant,  
S.C. ORAEXACTA SYSTEMS SRL

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
ROMÂNIA PARC

4,872 Data: 09.10.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
1	2	3	4	4	6	5	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.562.000,00	320.607,55	296.780,00	60.915,44	1.858.780,00	381.522,99
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	671.569,44	137.842,66	127.598,19	26.190,11	799.167,63	164.032,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.233.569,44</b>	<b>458.450,21</b>	<b>424.378,19</b>	<b>87.105,54</b>	<b>2.657.947,63</b>	<b>545.555,75</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	Alimentare cu apă	42.654,36	8.755,00	8.104,33	1.663,45	50.758,69	10.418,45
2.2	Canalizare	24.046,80	4.935,71	4.568,89	937,79	28.615,70	5.873,50
2.3	Alimentare cu energie electric	57.329,01	11.767,04	10.892,51	2.235,74	68.221,52	14.002,78
<b>Total capitol 2</b>		<b>124.030,17</b>	<b>25.457,75</b>	<b>23.565,73</b>	<b>4.836,97</b>	<b>147.595,91</b>	<b>30.294,73</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	333.256,00	68.402,30	63.318,64	12.996,44	396.574,64	81.398,74
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



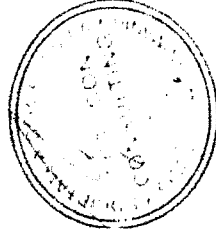
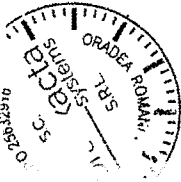
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	311.072,31	63.849,00	59.103,74	12.131,31	370.176,05	75.980,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		464.659,67	95.373,50	59.103,74	12.131,31	523.763,41	107.504,81
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		31.571.891,14	6.480.273,22	5.969.477,72	1.225.262,26	37.541.368,86	7.705.535,48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.230.442,32	1.894.589,97	1.753.784,04	359.972,09	10.984.226,36	2.254.562,06

Proiectant General

Ing.

Sef Proiect

Ing.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of C15Q Federation

**RIIA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1865/09.10.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea demarării lucrărilor de amenajare ”România Parc”, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017.*

**PRIMAR,**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

**Cătălin TURCU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/1865/09.10.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE  
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4  
nr.335/28.11.2017**

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală are intenția de a se implica în viața comunității prin îmbunătățirea calității mediului ca urmare a dezvoltării zonelor verzi.

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții pentru amenajarea de parcuri și spații verzi în cele mai reprezentative zone ale sectorului.

Realizarea acestui proiect va aduce o plus valoare atât spațiului amenajat, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4, oferind cetățenilor un spațiu de relaxare într-un mediu în care este redată fidel geografia țării și principalele obiective turistice. De asemenea după realizarea acestui proiect, Sectorul 4 va beneficia de un important obiectiv turistic, care va atrage vizitatori atât din țară, cât și din străinătate.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a procedat la actualizarea devizului general pentru realizarea acestei investiții, conform anexei la prezentul referat, în vederea asigurării pașilor premergători pregătirii și transmiterii unei cereri de finanțare pentru asigurarea fondurilor necesare implementării proiectului, în cadrul programelor operaționale 2021-2027.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea demarării lucrărilor.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai ENACHE

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Istodorescu Mihai

Redactat: Roxana CIUTACU