



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pentru Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgențe „Bagdasar – Arseni”**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.9/3721/09.10.2020, respectiv nr. P.8.3/7875/09.10.2020 al Direcției de Dezvoltare și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

Văzând Avizul Comsiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g" și art. 61, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1- 6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a finanțărilor rambursabile locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.29, alin. (1) lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții;

Oferta indicativă transmisă de reprezentanții Băncii Europene de Investiții în data de 16.05.2019;

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 285/02.12.2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 102/06.08.2020 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I.** Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III. (1)** Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoarea investitiei TVA inclus	Valoarea C+M TVA inclus	HCLSA aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
1	Bloc 45, Str. Shihis, nr. 7	2.445.399,76	2.035.670,85					
2	Bloc A21, Str. Stupilor, nr. 2	1.235.292,28	1.034.067,50					
3	Bloc C2, Str. Turnu Maurele, nr. 3	7.172.304,14	6.006.158,71					
4	Bloc 81, Str. Cap. Gh. Ion, nr. 2	1.181.426,79	995.428,49					
5	Bloc SA, Sos. Olenitei, nr. 30	1.345.435,43	1.119.530,09					
6	Bloc F21, Aleea Dorobani, nr. 2	1.817.101,27	1.533.804,89					
7	Bloc A24, Aleea Dorobani, nr. 4	1.222.397,61	1.022.399,13					
8	Bloc M4, Str. Luica, nr. 27	1.321.171,75	1.108.179,41					
9	Bloc R22, Aleea Reul Sadului, nr. 8	2.125.702,99	1.774.628,19					
10	Bloc A2, Aleea Teresiei, nr. 7	1.229.811,29	1.028.974,03					
11	Bloc 37, Aleea Cetatei Vechi, nr. 1	1.677.035,00	1.414.988,00					
12	Bloc 38, Aleea Cetatei Vechi, nr. 3	1.674.526,00	1.412.698,00					
13	Bloc 47, Aleea Cetatei Vechi, nr. 4	1.317.572,00	1.109.760,00					
14	Bloc 24, Str. Sarmatic, nr. 3	1.932.062,00	1.626.288,00					
15	Bloc 13, Str. Slaticara, nr. 3	900.868,00	758.821,00					
16	Bloc 85, Str. Tatuiesii, nr. 9	2.053.827,00	1.730.805,00					
17	Bloc 92, Str. Bran, nr. 2	2.663.850,00	2.266.869,00					
18	Bloc PA1, Str. Hrisi, nr. 7	1.009.705,00	849.726,00					
19	Bloc I2, Str. Emili Racovita, nr. 14	1.846.170,00	1.638.428,00					
20	Bloc 2, Str. Scutius, nr. 23	1.070.708,00	902.285,00					
21	Bloc 4, Str. Mijlocii, nr. 15	800.478,00	674.937,00					
22	Bloc 37, Str. Almasu Mare, nr. 13	1.001.589,00	842.750,00					
23	Bloc 63, Str. Straja, nr. 5	1.946.170,00	1.638.428,00					
24	Bloc 68, Aleea Dolina, nr. 4	1.671.975,00	1.408.227,00					
25	Bloc 23, Sos. Olenitei, nr. 111	2.426.755,00	2.041.670,00					
26	Bloc E9, Aleea Ormanului, nr. 6	2.472.498,00	2.068.859,00					
27	Bloc PE4, Aleea Reul Sadului, nr. 1A	2.356.616,00	1.718.307,00					
28	Bloc 15, Aleea Baroi Nicolae, nr. 4	2.512.462,47	2.057.351,84					
29	Bloc 23, Sos. Olenitei, nr. 232	1.273.658,41	1.029.897,63					
30	Bloc A22, Aleea Somesul Mare, nr. 6	3.046.363,84	2.872.132,87					
31	Bloc 82, Str. Tulnici, nr. 1	3.479.465,34	1.977.896,10					
32	Bloc 1, Str. Padesti, nr. 4	2.247.802,94	1.928.425,42					
33	Bloc A13, Aleea Cioseu, nr. 2	1.254.972,78	1.258.425,42					
34	Bloc 118, Str. Manuca, nr. 10	3.522.172,78	2.308.176,60					
35	Bloc 42, Str. Piscului, nr. 16	3.027.075,03	2.308.176,60					
37	Bloc 36, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 21	1.821.706,43	1.603.559,97					
38	Bloc 114, Str. Soldanului, nr. 5	1.422.075,25	1.162.911,37					
39	Bloc 50, Str. Garnitei, nr. 3	3.109.719,27	2.598.862,25					
40	Bloc 49, Str. Garnitei, nr. 1	1.415.746,45	1.178.525,56					
41	Bloc 115, Str. Frumusan, nr. 16	2.759.070,87	2.284.135,09					
42	Bloc 41, Str. Frumusan, nr. 4	2.802.506,09	2.323.571,21					
43	Bloc 121, Str. Manuca, nr. 4	3.194.985,29	2.662.862,85					
44	Bloc A1, Aleea Teresiei, nr. 5	1.230.334,77	1.029.458,85					
45	Bloc III/25, Str. Izvorul Oltului, nr. 7	1.438.750,21	1.198.126,23					

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

		- RON -			
Nr. crt.	Obiective de investitii	Valoare investitii TVA inclus	Valoare C+M TVA inclus	HCLSA aprobata indicatori	
46	Bloc M1, Bd. Alexandru Obreja, nr. 1	1.134.562,00	995.927,42	335/13.12.2018	
47	Bloc 104, Sos. Bercei, nr. 35	2.760.340,04	2.414.335,40		
48	Bloc 63, Str. Frumusanu, nr. 7	2.479.340,85	2.196.689,24		
49	Bloc 5, Sos. Giurgiului, nr. 121	4.832.571,00	4.256.805,41	2002/25.07.2018	
50	Bloc C, Sos. Giurgiului, nr. 58-70	3.943.877,12	3.467.652,02		
51	Bloc E, Sos. Giurgiului, nr. 67-77	3.745.439,49	3.288.539,85		
52	Bloc A, Sos. Giurgiului, nr. 104-116	3.848.347,36	3.381.351,58		
53	Bloc B, Sos. Giurgiului, nr. 72-86	6.019.886,11	5.323.359,02		
54	Bloc PE3, Aleea Teresiei, nr. 3C	1.568.697,00	1.310.903,00		
55	Bloc EA, Aleea Nicolae, nr. 2	3.339.096,00	2.817.799,00		
56	Bloc B7, Str. Almasul Mic, nr. 5	1.880.195,00	1.585.871,00		
57	Bloc III21A, Str. Huedin, nr. 11A	1.982.138,00	1.670.521,00	183/02.07.2018	
58	Bloc 4, Str. Stoian Militaru, nr. 97-99 si Intrarea Crisul Alb nr. 35	3.394.892,00	2.862.159,00	280/06.11.2018	
59	Bloc O4, Str. Straduilei, nr. 2	7.532.215,00	6.340.891,00		
<b>TOTAL 59 blocuri (RON)</b>		<b>135.367.072,78</b>	<b>114.720.689,13</b>		<b>130.186.978,11</b>
60	Bloc S1, Str. Tumu Magurele, nr. 19	32.479.496,08	18.542.777,34	334/13.12.2018	
61	Bloc IZA, Bd. Alexandru Obreja, nr. 7A	3.159.641,03	2.771.150,79	16/10.02.2020	
62	Bloc I2B sc. 1, 2, Bd. Alexandru Obreja, nr. 7A	5.050.513,79	4.413.762,09	16/10.02.2020	
63	Bloc I2, Sos. Olenitei, nr. 83	2.513.091,26	2.127.082,23	16/10.02.2020	
64	Bloc B21, Str. Moldoveni, nr. 5	6.103.691,62	6.842.448,95	16/10.02.2020	
65	Bloc E1, Str. Covasna, nr. 7	5.940.012,11	5.300.148,75	16/10.02.2020	
66	Bloc 8, Str. Democratiei, nr. 6	2.649.476,14	2.481.082,43	16/10.02.2020	
67	Bloc 5, sc. 1, Sos. Olenitei, nr. 140	2.614.361,35	2.203.597,77	40/26.03.2020	
68	Bloc 5, sc. 2, Sos. Olenitei, nr. 140	1.960.819,44	1.960.819,44	40/26.03.2020	
69	Bloc 5, sc. 3, Sos. Olenitei, nr. 140	2.328.996,73	2.093.099,73	40/26.03.2020	
70	Bloc 5, sc. 4, Sos. Olenitei, nr. 140	2.991.301,31	4.525.137,82	16/10.02.2020	
71	Bloc 49, Str. Resita, nr. 17	10.801.066,80	9.654.624,92	16/10.02.2020	
72	Bloc B1, sc. 1-4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 6	4.122.751,04	3.485.012,10	16/10.02.2020	
73	Bloc 18, Drumul Gazanului, nr. 18-20	10.476.684,87	9.329.540,71	297/11.12.2019	
74	Bloc M2D91, Str. Moldovia, nr. 16	2.534.096,94	2.222.542,92	16/10.02.2020	
75	Bloc M3, Str. Luca, nr. 29	2.284.811,99	2.069.476,76	40/26.03.2020	
76	Bloc M2, Bd. Alexandru Obreja, nr. 3	6.621.684,22	5.789.148,31	40/26.03.2020	
77	Bloc 11C, sc. 1-3, Sos. Olenitei, nr. 56	5.421.938,65	4.584.245,49	40/26.03.2020	
78	Bloc 11B, sc. 1-2, Str. Almusului, nr. 2 si Sos. Olenitei, nr. 58	6.590.934,59	5.727.056,77	40/26.03.2020	
79	Bloc 11A, Str. Almusului, nr. 4	2.752.899,11	2.494.651,89	62/16.07.2020	
80	Bloc 4B, Sos. Olenitei, nr. 24	3.556.396,95	3.174.510,96	62/16.07.2020	
81	Bloc 4C, Sos. Olenitei, nr. 28	3.008.429,39	2.720.906,17	62/16.07.2020	
82	Bloc 4D, Sos. Olenitei, nr. 28	2.557.428,48	2.260.307,66	62/16.07.2020	
83	Bloc 5B, Sos. Olenitei, nr. 32	2.782.411,84	2.436.532,63	62/16.07.2020	
84	Bloc 7B, Sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3	2.752.789,21	2.454.594,51	62/16.07.2020	
85	Bloc 5D, Sos. Olenitei, nr. 36	2.788.646,19	2.458.160,32	62/16.07.2020	
86	Bloc 3D, Sos. Olenitei, nr. 18	2.788.646,19	2.458.160,32	62/16.07.2020	
87	Bloc 2C, Sos. Olenitei, nr. 10	4.598.623,90	4.401.675,17	62/16.07.2020	
88	Bloc 2D, Sos. Olenitei, nr. 12	2.312.396,52	2.060.151,01	62/16.07.2020	
89	Bloc 3C, Sos. Olenitei, nr. 16	3.181.095,20	2.849.339,92	62/16.07.2020	
90	Bloc 3B, Calea Serban Voda, nr. 282	5.650.136,98	5.041.743,74	62/16.07.2020	
91	Bloc 2, Calea Serban Voda, nr. 288	5.706.225,82	5.091.759,72	62/16.07.2020	
92	Bloc 3A, Calea Serban Voda, nr. 286	5.741.796,84	5.124.331,12	62/16.07.2020	
93	Bloc 4, sc. 1-4, Sos. Olenitei, nr. 142	5.924.014,06	4.955.625,85	37/122.12.2017	
94	Bloc 34-35, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 130-132	11.191.340,39	9.983.103,89	335/13.12.2018	
95	Bloc B5, sc. 1, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 14	2.963.180,01	2.648.675,11		
96	Bloc B5, sc. 2, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 14	2.684.272,47	2.380.753,57		
97	Bloc B5, sc. 3, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 14	2.935.471,10	2.623.687,61		
98	Bloc B5, sc. 4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 14	2.684.272,47	2.380.753,57		
99	Bloc 27, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 81	4.842.611,33	4.324.362,47	335/13.12.2018	
100	Bloc II-34, Bd. Alexandru Obreja, nr. 36A	3.873.166,31	3.450.841,25	335/13.12.2018	
101	Bloc E3, Str. Vatra Domei, nr. 6	3.168.353,33	2.782.466,94	40/26.03.2020	
102	Bloc 6, Sos. Olenitei, nr. 224	5.879.482,73	5.237.985,94	314/20.12.2019	
103	Bloc K, Sos. Giurgiului, nr. 63-65	5.053.789,82	4.520.746,53		
104	Bloc M6, Bd. Alexandru Obreja, nr. 19	4.650.235,32	4.199.137,44		
105	Bloc 5, sc. 1 si sc. 3-7, Sos. Giurgiului, nr. 122	12.518.246,97	11.213.246,24		
106	Bloc 5, sc. 2, Sos. Giurgiului, nr. 122	2.091.815,99	1.868.874,37		
107	Bloc 5, sc. 8, Sos. Giurgiului, nr. 122	2.091.815,99	1.868.874,37		
108	Bloc 31, Str. Tohani, nr. 3	6.356.653,41	5.676.333,56	16/10.02.2020	
109	Bloc 5, Aleea Huedin, nr. 1	2.480.009,40	2.205.250,04	16/10.02.2020	
110	Bloc 4, Aleea Huedin, nr. 3	2.344.487,09	2.083.186,98	16/10.02.2020	
111	Bloc 51, Str. Tineretului, nr. 39	2.993.836,01	2.628.183,23		
112					

## Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

-RON-

113	Bloc 1, Sc. 2, Sos. Oltenei nr. 47	2,018,280.11	1,786,019.11	92/16.07.2020
114	Bloc 1, Sc. 3, Sos. Oltenei nr. 47	1,984,419.80	1,787,126.08	92/16.07.2020
115	Bloc 1, Sc. 4, Sos. Oltenei nr. 47	2,149,536.98	1,915,860.39	92/16.07.2020
116	Bloc 1, Sc. 1, Sos. Oltenei nr. 47	2,413,628.36	2,153,872.15	92/16.07.2020
117	Bloc 11, Bd. Alexandru Obregia, nr. 5A	6,401,777.17	5,730,468.90	
118	Bloc 1, sc. 1, Str. Constantin Radulescu Molru, nr. 4	2,807,206.03	2,509,550.25	
119	Bloc 1, sc. 2, Str. Constantin Radulescu Molru, nr. 4	2,871,175.32	2,566,254.04	
120	Bloc 29, sc. 1-2, Str. Maria Tanase, nr. 2	5,748,469.33	5,144,205.21	
121	Bloc 153, Str. Sg. Iliceanu Ion, nr. 4	2,826,571.49	2,526,902.88	
122	Bloc 149, sc. A, Sos. Oltenei, nr. 252	2,866,719.64	2,553,916.85	
123	Bloc 149, sc. B, Sos. Oltenei, nr. 252	2,832,035.14	2,531,798.39	
124	Bloc 152, sc. 1-2, Str. Sg. Iliceanu Ion, nr. 2	1,787,211.83	1,484,640.35	23720.06.2016
125	Bloc 53, Bd. Timeretului, nr. 43	5,143,620.39	4,601,207.13	
126	Bloc 52, sc. 1, Bd. Timeretului, nr. 41	3,591,035.06	3,209,859.04	
127	Bloc 52, sc. 2, Bd. Timeretului, nr. 41	2,914,452.20	2,603,992.07	
	<b>TOTAL 68 blocuri (RON)</b>	<b>310,538,775.68</b>	<b>263,983,666.25</b>	
	<b>TOTAL GENERAL 127 blocuri (RON)</b>	<b>445,905,848.46</b>	<b>378,710,355.38</b>	
128	Reconfigurare, reamenajare unitate de primitor urgente „Bardasari - Arseni”	34,045,970		74/22.06.2020
	<b>TOTAL obiective de investitii</b>	<b>479,954,818.46</b>	<b>378,710,355.38</b>	
		<b>130,188,978.11</b>	<b>75,272,523.25</b>	<b>54,916,454.86</b>
		<b>130,188,978.11</b>	<b>75,272,523.25</b>	<b>54,916,454.86</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

Analizand propunerea cuprinsa in raportul comun de specialitate nr. P.9/3721/09.10.2020, respectiv nr. P.8.3/7875/09.10.2020 al Direcției de Dezvoltare și al Direcției Economice;

Avand in vedere prevederile art. 139 alin (1) si alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2). lit. d), alin. (4), art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L Sector 4 privind aprobarea contractarii unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pentru Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgente „Bagdasar – Arseni”.

**PRIMAR**

**Daniel Băluță**

**DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV**

**Cezar George Cioclea**

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV**

**Adriana Udroi**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of OHSQ Federation

**RIAR SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**NR. P.9/3721/09.10.2020**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**NR. P.8.3/7875/09.10.2020**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind modificarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pentru Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgențe „Bagdasar – Arseni”**

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si-a propus ca principal obiectiv de investitii, realizarea lucrarilor de reabilitare termica pentru un numar cat mai mare de blocuri de locuinte de pe raza Sectorului 4. Efectuarea lucrarilor de anvelopare termica are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor (prin asigurarea si mentinerea climatului termic interior), reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si, totodata, realizarea si ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

Dupa finalizarea unui prim program si avand un al doilea in ultima etapa de implementare, Sectorul 4 isi propune continuarea parteneriatului cu Banca Europeana de Investitii (BEI), avand in derulare si cel de al treilea program de eficienta energetica pentru cladirile rezidentiale, in perioada 2020-2023. Totodata, avand in vedere contextul epidemiologic actual, Sectorul 4 a constatat necesitatea prioritizarii implementarii proiectului de Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgente „Bagdasar - Arseni”, care a fost acceptat spre finantare catre BEI, in cadrul aceluiasi program de eficienta energtica anterior mentionat.

Astfel, prin H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost aprobata contractarea unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pentru Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgențe „Bagdasar – Arseni”.

In baza acestei hotarari si a avizelor Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale obtinute, au fost semnate cu BEI doua contracte de imprumut pentru finantarea unui program de reabilitare termica a unui numar de 181 de cladiri rezidentiale (din care 59 cofinantate prin POR 2014-2020) si Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgente „Bagdasar – Arseni”, astfel:

- Contract FI. No. 86.892 din data de 11.12.2019, cu actele aditionale ulterioare – pentru suma de 14.029.535 Euro, autorizata la tragere pentru anul 2020, conform HCAIL 6144/ 23.04.2020;
- Contract FI. No. 91.826 din data de 16.03.2020 cu actul aditional ulterior – pentru suma de 14.000.000 Euro autorizata la tragere pentru anul 2021, conform HCAIL 6062/ 12.02.2020.

Urmare a stadiului contractelor de execuție lucrări pentru obiective de investiții eligibile la finanțare din creditul contractat, s-a constatat necesitatea actualizării listei ce constituie Anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare, menționată la articolul 2 din cadrul respectivei hotărâri.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții cuprinse în anexa, există mai multe surse legal constituite, iar acestea nu au ca scop dublarea finanțării obiectivelor de investiții, suma totală împrumutată nedeșășind valoarea totală a obiectivelor de investiții.

Având în vedere aspectele menționate anterior, considerăm oportună modificarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pentru Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgențe „Bagdasar – Arseni”.

**DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV**

**Cezar George CIOCLEA**

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV**

**Adriana UDROIU**

**AVIZAT,**

**DIRECTIA JURIDICA  
Istodorescu Mihai**