



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: **Realizare construcție modulară P+1E, cu funcțiune de arhivă, situată în
Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11, sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8894/07.10.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică – faza SF - pentru realizarea obiectivului de investiții: **Realizare construcție modulară P+1E, cu funcțiune de arhivă, situată în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11, sector 4, București** conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitie
REALIZARE CONSTRUCTIE MODULARA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE ARHIVA
Situata in Sos. Vitan Barzestii nr.11, sector 4, Bucuresti

Curs euro BNR la data de 07.10.2020 4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)	(fara TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro	euro
3		4		5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	10000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.	Total CAPITOL 1	10000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.000	-	-	-	-
2.	Total CAPITOLUL 2	0.000	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.1.	Studii de teren	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizate tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	504218.434	95.801.502	600.019.936	103.473.996	123.134.055
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	82515.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.150.912
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4125.772	783.897	4.909.669	846.677	1.007.546
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	412577.218	78.389.671	490.966.889	84.667.696	100.754.559
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	140.276.255	26.652.488	166.928.743	28.787.017	34.256.550
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	99.018.533	18.813.521	117.832.054	20.320.247	24.181.094
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	82.515.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.150.912
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.503.089	3.135.587	19.638.676	3.386.708	4.030.182
3.8.2.	Dirigentie de santier	41.257.722	7.838.967	49.096.689	8.466.770	10.075.456
3.	Total CAPITOLUL 3	671494.689	127.583.991	799.078.679	137.801.861	163.984.215
CAPITOLUL 4						
4.1	Constructii si instalatii	8.154.244.850	1.250.136.322	9.703.551.372	1.350.256.490	1.606.805.223
4.1.1	Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENTA	1.243.372.725	236.240.818	1.479.613.543	255.160.731	303.641.270
	Obiect 02 - ARHITECTURA	3.813.690.195	724.601.137	4.538.291.332	782.632.559	931.332.745
	Obiect 03 - INSTALATII ELECTRICE	1.285.527.965	244.250.313	1.529.778.278	263.811.686	313.935.906
	Obiect 04 - INSTALATII INCALZIRE	108.924.390	20.695.634	129.620.024	22.353.094	26.600.181
	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	128.149.575	24.348.419	152.497.994	26.298.421	31.295.121
	Obiect 06 - INSTALATII DETECTIE SI STINGERE INCENDIU CU GAZ INERT	1.574.580.000	299.170.200	1.873.750.200	323.129.964	384.524.657
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	46.247.050	8.786.940	55.033.990	9.490.663	11.293.889
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	38.970.390	7.404.374	46.374.764	7.997.371	9.516.872
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	7.276.660	1.382.565	8.659.225	1.493.291	1.777.017
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	65.920.000	12.524.800	78.444.800	13.527.879	16.098.176
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	56.300.000	10.697.000	66.997.000	11.553.695	13.748.897
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	9.620.000	1.827.800	11.447.800	1.974.184	2.349.279
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0.000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-
4.	Total CAPITOLUL 4	8266411.900	1.271.448.061	9.837.030.161	1.373.275.031	1.634.197.287
CAPITOLUL 5						
5.1	Organizare de santier	57.473.443	10.919.954	68.393.398	11.794.505	14.035.461
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.052.460	7.799.967	48.852.427	8.424.646	10.025.329
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.420.984	3.119.987	19.540.971	3.369.859	4.010.132
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.509.266	0.000	49.509.266	10.160.124	10.160.124
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

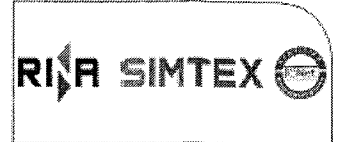
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	41,257.722	0.000	41,257.722	8,466.770	8,466.770
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,251.544	0.000	8,251.544	1,693.354	1,693.354
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Fase pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	652,339.588	123,944.522	776,284.110	133,870.916	159,306.390
5. Total CAPITOLUL 5		759,322.297	134,864.476	894,186.773	155,825.545	183,501.975
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		9,707,228.886	1,535,796.528	11,542,195.614	1,668,954.603	1,984,125.554
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,251,544.360	1,567,793.428	9,819,337.788	1,693,353.929	2,015,091.175

Intocmit,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

Urmare a Raportului de specialitate nr. 8894/07.10.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și în vederea realizării investiției *Realizare construcție modulară P+1E, cu funcțiune de arhivă, situată în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11, sector 4, București* propun spre dezbateră în Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Realizare construcție modulară P+1E, cu funcțiune de arhivă, situată în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11, sector 4, București.*

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

Director General
Ana-Maria MOCĂNIȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București
CIF: 38248861, e-mail: office@dau1.ro, Tel.: +40786.88.31.80

Nr. 8894/07.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: *Realizare construcție modulară P+IE, cu funcțiune de arhivă,
situată în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11, sector 4, București***

Considerând volumul mare de documente al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 ce necesită un spațiu de depozitare în vederea arhivării pentru o perioadă de minim 5 ani, conform legislației în vigoare,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 nu deține spațiul necesar asigurării condițiilor optime pentru arhivarea documentelor în cadrul sediului unde își desfășoară activitatea curentă,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a încheiat un contract de servicii în vederea elaborării studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, fiind elaborat studiul de fezabilitate, pentru realizarea unei construcții modulare cu funcțiune de arhivă în incinta Liceului Tehnologic de Metrologie “Traian Vuia”.

Astfel, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 urmărește realizarea unei investiții care va asigura spațiul necesar depozitării în condiții optime, conform legislației în vigoare, a documentelor rezultate din activitatea proprie.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Realizare construcție modulară P+1E, cu funcțiune de arhivă, situată în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11, sector 4, București.*

DIRECTOR GENERAL

Ana-Maria Mocăniță

Întocmit,

Consilier

Mariana Andrei

Avizat,

Direcția Juridică

Istodorescu Mihai