



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Modernizare/Reconversie clădire situată la adresa Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A, în vederea stabilirii destinației de creșă”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1860/09.10.2020 și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare/Reconversie clădire situată la adresa Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A, în vederea stabilirii destinației de creșă”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică și al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA LA PCLSH
NR.

Proiectant: ASOCIEREA:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D.ALL

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Modernizare/Reconversia cladire situata la adresa Aleea Mioara Luiza nr. 1A, in vederea stabilirii destinatiei de cresa

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Mioara Luiza nr. 1A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,897,60	740,54	4,638,14	952,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,897,60	740,54	4,638,14	952,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35,243,36	0,00	35,243,36	7,233,66
3.3	Expertiza tehnica	53,494,65	10,163,98	63,658,63	13,066,22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,707,55	704,43	4,411,98	905,58
3.5	Proiectare	178,315,50	33,679,95	212,195,45	43,554,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,261,50	11,068,69	69,330,19	14,230,54
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52,965,00	10,063,35	63,028,35	12,936,65
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67,088,00	12,746,91	79,834,91	16,386,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70,052,21	13,308,92	83,361,13	17,110,45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,765,50	335,45	2,100,95	431,23
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,412,40	268,36	1,680,76	344,98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	353,10	67,09	420,19	86,25
3.8.2	Diriginta de santier	68,286,71	12,974,47	81,261,18	16,679,22
	TOTAL CAPITOLUL 3	340,813,27	58,058,28	398,871,55	81,870,19
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	6,474,956,81	1,230,241,78	7,705,198,59	1,581,526,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	172,030,32	32,685,77	204,716,09	42,018,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	464,481,86	88,251,55	552,733,41	113,451,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,111,468,99	1,351,179,10	8,462,648,09	1,736,986,73
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	179,564,58	33,779,48	213,344,07	43,789,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	177,786,72	33,779,48	211,566,20	43,424,92
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1,777,87	0,00	1,777,87	364,92
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	83,529,73	0,00	83,529,73	17,144,85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	34,143,35	0,00	34,143,35	7,008,08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,828,67	0,00	6,828,67	1,401,62
5.2.4	Cota aferenta Cesei Sociale a Constructorilor - CSC	34,143,35	0,00	34,143,35	7,008,08
5.2.5	Taxe pentru acordul, aviza conforma si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000,00	0,00	5,000,00	1,028,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	3,414,34	0,00	3,414,34	700,61
5.3	Cheltuieli din surse si neprevazute	1,472,746,86	279,821,90	1,752,568,76	359,722,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,735,841,18	313,601,38	2,049,442,56	420,657,34
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9,182,021,04	1,723,579,30	10,915,600,34	2,240,476,26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,828,871,45	1,287,447,57	10,116,318,92	1,667,922,62

CONCRETE
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
Data: 15.11.2016
OCTOMBRIE 2016
Beneficiar/Investitor:
DGASPC Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,803,23	3,061,36	634,32	634,52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,933,92	2,301,36	396,95	472,37
ACD(imp)	3,531,00			

*2) In preturi la data de 15.11.2016 1 euro= 4,8720 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului comun de specialitate nr. P.9.1/1860/09.10.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor la creșa din strada Mirea Mioara Luiza nr.1A, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Modernizare/Reconversie clădire situată la adresa Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A, în vederea stabilirii destinației de creșă"*.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRS Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.P.9.1/1860/09.10.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

“Modernizare/Reconversie clădire situată la adresa Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A, în vederea stabilirii destinației de creșă”

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este subdimensionat față de numărul cererilor și în general față de numărul copiilor care se încadrează în grupa de vârstă la care copiii au acces la serviciile sociale de tip creșă.

Situația existentă a fost afectată negativ de efectele pandemiei generate de virusul COVID-19, care a generat modificări în ceea ce privește numărul copiilor ce pot forma o grupă într-o sală de creșă, îmbunătățirea și extinderea spațiilor comune și a circuitelor de intrare-ieșire din creșă, etc..

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor sociale de tip creșă, este absolut necesară, iar la nivelul sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/gradinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin implementarea obiectivului de investiții la care face referire prezentul raport de specialitate, se urmărește schimbarea de funcțiune a clădirii existente în creșă.

Reabilitarea, modernizarea și schimbarea de funcțiune a clădirii existente în creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru modernizare/reconversie clădire situată la adresa Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A, în vederea stabilirii destinației de creșă.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență

a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Modernizare/Reconversie clădire situată la adresa Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A, în vederea stabilirii destinației de creșă"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

D.G.A.S.P.C. Sector 4
DIRECTOR EXECUTIV,
Dragoș Vasile PELMUS

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE,
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Cătălin Nicolae TURCU

Mihai ENACHE
ȘEF SERVICIU,

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU Mihai

Redactat: Roxana CIUTACU