



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
“Amenajare construcție modulară cu funcțiunea de Hub Tehnologic”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1855/08.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare construcție modulară cu funcțiunea de Hub Tehnologic”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

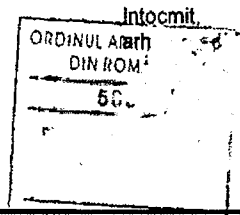
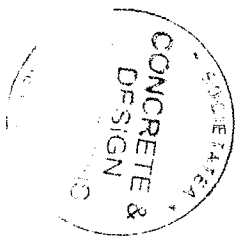
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectului de investitii  
**AMENAJARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA DE HUB TEHNOLOGIC,**  
Situata in Sos. Vitan Barzesti nr.11, sector 4, Bucuresti



Curs euro BNR la data de 07.10.2020 **4.8729**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	(cu TVA) lei	(fara TVA) euro	(cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>1. Total CAPITOLUL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30000.000	5.700.000	35.700.000	6.156.498	7.326.233
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>30000.000</b>	<b>5.700.000</b>	<b>35.700.000</b>	<b>6.156.498</b>	<b>7.326.233</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
3.1	Studii	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.1.1	Studii de teren	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	286393.368	54.414.740	340.808.108	58.772.675	69.939.483
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.000	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2786.073	529.354	3.315.427	571.748	680.381
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	278607.295	52.935.386	331.542.681	57.174.844	68.038.064
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.7.2	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	39.005.022	7.410.954	46.415.976	8.004.478	9.525.329
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.144.292	2.117.415	13.261.707	2.286.994	2.721.523
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.144.292	2.117.415	13.261.707	2.286.994	2.721.523
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	-	-	-	-
3.8.2	Dingentie de santier	27.860.730	5.293.539	33.154.269	5.717.484	6.803.807
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>339398.390</b>	<b>64.485.694</b>	<b>403.884.084</b>	<b>69.650.186</b>	<b>82.883.721</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
4.1	Constructii si instalatii	5.414.413.541	1.014.408.773	6.443.152.114	1.095.650.135	1.303.823.660
4.1.1	Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENTA	2.749.224.807	522.352.713	3.271.577.520	564.186.584	671.382.035
	Obiect 02 - ARHITECTURA	1.695.450.620	322.135.618	2.017.586.238	347.934.622	414.042.200
	Obiect 03 - INSTALATII ELECTRICE	601.275.366	114.242.320	715.517.686	123.391.690	146.836.111
	Obiect 04 - INSTALATII INCALZIRE	196.063.902	37.252.141	233.316.043	40.235.569	47.880.327
	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	96.978.846	18.425.981	115.404.827	19.901.670	23.682.987
	Obiect 06 - INSTALATII STINGERE INCENDIU	75.420.000	14.329.800	89.749.800	15.477.436	18.418.149
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45.385.380	8.623.222	54.008.602	9.313.834	11.083.462
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	38.970.390	7.404.374	46.374.764	7.997.371	9.516.872
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	6.414.990	1.218.848	7.633.838	1.316.462	1.566.590
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	46.920.000	8.914.800	55.834.800	9.628.763	11.458.228
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	39.000.000	7.410.000	46.410.000	8.003.448	9.524.103
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	7.920.000	1.504.800	9.424.800	1.625.316	1.934.125
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0.000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>5906718.92</b>	<b>1.031.946.795</b>	<b>6.552.995.516</b>	<b>1.114.592.731</b>	<b>1.326.365.350</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
5.1	Organizare de santier	137.244.973	26.076.545	163.321.518	28.164.948	33.516.288
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82.346.984	15.645.927	97.992.911	16.898.969	20.109.773
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54.897.989	10.430.618	65.328.607	11.265.979	13.406.515

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,432.876	0.000	33,432.876	6,860.981	6,860.981
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,860.730	0.000	27,860.730	5,717.484	5,717.484
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,572.146	0.000	5,572.146	1,143.497	1,143.497
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>170,677.849</b>	<b>26,076.545</b>	<b>196,754.394</b>	<b>35,025.929</b>	<b>40,377.269</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.000	1,900.000	11,900.000	2,052.166	2,442.078
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>10,000.000</b>	<b>1,900.000</b>	<b>11,900.000</b>	<b>2,052.166</b>	<b>2,442.078</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,056,795.160</b>	<b>1,130,109.034</b>	<b>7,201,233.994</b>	<b>1,227,477.510</b>	<b>1,459,394.651</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>5,572,145.905</b>	<b>1,058,707.722</b>	<b>6,630,853.627</b>	<b>1,143,496.871</b>	<b>1,360,761.277</b>





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**  
**sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX** 

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1855/08.10.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor de amenajare Hub Tehnologic, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare construcție modulară cu funcțiunea de Hub Tehnologic"*.

**PRIMAR,**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

**Cătălin TURCU**

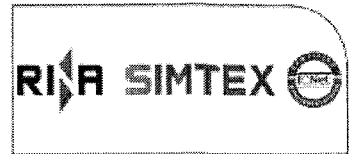


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/1855/08.10.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
"Amenajare construcție modulară cu funcțiunea de Hub Tehnologic"*

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală propune promovarea, susținerea și implementarea de acțiuni care răspund cerințelor noii generații care dorește spații moderne de lucru și învățare și dezvoltarea capacității de cercetare și inovare în domeniul tehnologiilor avansate are impact semnificativ în ceea ce privește creșterea competitivității mediului economic, aceste tehnologii fiind menționate în cadrul mai multor documente strategice naționale existente (Strategia Națională de Cercetare, Dezvoltare și Inovare; Strategia Națională de Competitivitate; Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă etc.).

Amenajarea unei construcții modulare cu funcțiunea de Hub Tehnologic urmărește realizarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea și corelarea activităților desfășurate în campusul educational din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11.

Acest Hub tehnologic va crea pentru sectorul nostru noi locuri de munca în sectorul de tehnologie în următorii ani, într-o inițiativă de a deveni un hub global pentru întreaga comunitate, va încuraja investițiile firmelor străine de tehnologie, pentru a susține businessurile locale și va asigura plus valoare activităților educaționale desfășurate la unitățile de învățământ din campus.

Ca rezultat al implementării etapizate a unor astfel de proiecte, echipate cu infrastructură de cercetare adecvată și personal corespunzător, se vor putea desfășura activități de cercetare-dezvoltare, furnizare consultanță tehnică/tehnologică, transfer tehnologic, activități de micro-producție, furnizare de servicii, precum și programe educaționale. Rezultatele cercetărilor vor fi transferate în mediul public și privat românesc, contribuind la dezvoltarea socială și economică a capitalei și la reducerea decalajului de performanță atât între regiuni cat si intre cele 6 sectoare ale capitalei.

Prin construirea acestui HUB tehnologic, administrația locală a sectorului 4 se concentrează permanent pe atragerea de investitori, talente și firme de tehnologie, mizând pe sectorul IT pentru a da un impuls economiei locale din sector.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru amenajarea unei construcții modulare cu funcțiunea de Hub Tehnologic.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare construcție modulară cu funcțiunea de Hub Tehnologic"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai ENACHE

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Istodorescu Mihai

Redactat: Roxana CIUTACU