



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Reparații capitale Liceul Mircea Vulcănescu”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 9048/12.10.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe; Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reparații capitale Liceul Mircea Vulcănescu”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. 9048/12.10.2020 al Direcției de Administrarea a Unităților de Învățământ Sector 4 și în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor de reparații capitale la Liceul Mircea Vulcănescu, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reparații capitale Liceul Mircea Vulcănescu"*.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR GENERAL

**Direcția de Administrarea a Unităților de
Învățământ Sector 4
Ana-Maria Mocăniță**

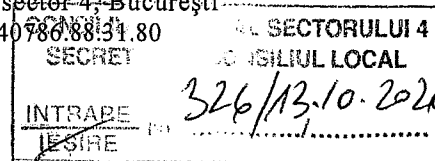


DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București

CIF: 38248861, e-mail: office@daui.ro, Tel.: +40786883180

Nr. 9048/12.10.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reparații capitale Liceul Mircea Vulcănescu"

Direcția de Administrarea a Unităților de Învățământ Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la unitățile de învățământ din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

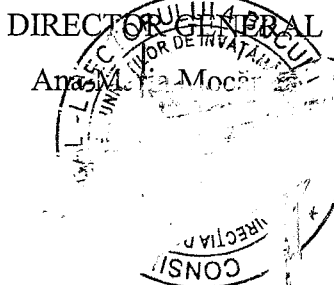
Se urmărește realizarea investiției pe întreg ansamblul, inclusiv reparații capitale la clădirile care alcătuiesc liceul, investiție care va veni în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație.

Reabilitarea, modernizarea și dotarea, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional, social și cultural, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copiii de a învăța în spații sigure și protejate.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru reparații capitale Liceul Mircea Vulcănescu.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reparații capitale Liceul Mircea Vulcănescu"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



Întocmit,

Consilier

Mariana Andrei

Atestat
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
ISTODORESC
MIRCEA

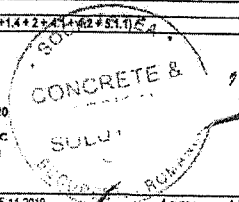
Proiectant: ASOCIEREA:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARHINATA 1
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Reparatii capitale Liceul Mircea Vulcanescu
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Izvoai Crisului nr.4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,687,60	740,54	4,638,14	852,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3,687,60	740,54	4,638,14	852,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Experienta tehnica	56,266,37	3,00	56,266,37	11,563,03
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	82,491,75	15,673,43	98,165,18	20,148,85
3.5	Proiectare	5,717,25	1,066,28	6,803,53	1,396,46
3.5.1	Tema de proiectare	274,972,50	52,244,78	327,217,28	67,162,82
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	89,942,50	17,070,00	106,912,50	21,944,29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	81,675,00	15,516,25	97,191,25	19,949,35
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	103,455,00	19,656,45	123,111,45	25,289,18
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	113,095,24	21,468,10	134,563,34	27,823,84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,722,50	517,28	3,239,78	664,98
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,178,00	413,82	2,591,82	531,38
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Sial in Constructii	544,50	103,46	647,96	133,00
3.8.2	Dirigenta de santier	110,372,74	20,970,82	131,343,56	26,958,66
TOTAL CAPITOLUL 3		532,563,11	90,492,59	623,055,70	127,845,00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	10,481,519,70	1,591,488,74	12,473,008,44	2,560,141,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	265,280,40	50,403,29	315,683,69	64,795,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	716,257,08	136,088,85	852,345,93	174,947,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		11,463,057,18	2,177,980,87	13,641,038,05	2,799,884,66
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	289,442,19	54,448,52	343,891,71	70,585,33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	286,576,43	54,449,52	341,025,95	69,997,12
5.1.2	Cheltuieli conexo organizarii santierului	2,865,76	0,00	2,865,76	588,21
5.2	Comisioane, taxe, cole legale, costul creditului	131,928,65	0,00	131,928,65	27,078,95
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	55,186,37	0,00	55,186,37	11,327,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,037,27	0,00	11,037,27	2,265,45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,186,37	0,00	55,186,37	11,327,25
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000,00	0,00	5,000,00	1,026,27
5.2.6	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	5,518,64	0,00	5,518,64	1,132,73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,371,004,50	450,480,85	2,821,485,35	579,124,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,792,375,34	504,940,38	3,297,315,72	676,785,94
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		14,791,893,23	2,774,154,38	17,566,047,61	3,605,910,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5.1 + 3.5.2 + 3.5.3 + 3.5.4 + 3.5.5 + 3.5.6 + 3.6 + 3.7 + 3.8.1 + 3.8.2)		11,037,274,13	2,097,062,08	13,134,336,21	2,695,885,92

Data:
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,716.60	3,226.09	557.89	662.17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5.1 + 3.5.2 + 3.5.3 + 3.5.4 + 3.5.5 + 3.5.6 + 3.6 + 3.7 + 3.8.1 + 3.8.2)	2,027.05	2,412.19	416.06	495.11
ACD(mp)	6445.00			

*2) In proclui la data de 15.11.2019 1 euro= 4.8720 lei