



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării proiectului „Amenajarea/modernizarea zonelor de colectare a deșeurilor, inclusiv colectare selectivă, pe raza Sectorului 4” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a proiectului-tip “Amenajare platforme la sol și platforme îngropate pentru colectare selectivă a deșeurilor pe raza Sectorului 4”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1866/09.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă demararea proiectului „*Amenajarea/modernizarea zonelor de colectare a deșeurilor, inclusiv colectare selectivă, pe raza Sectorului 4*”.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și proiectele tip “*Amenajare platforme la sol pentru colectare selectivă a deșeurilor pe raza Sectorului 4*” și “*Amenajare platforme îngropate pentru colectare selectivă a deșeurilor pe raza Sectorului 4*, conform Anexelor 1 și 2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 să asigure întocmirea documentației tehnico-economice necesare și execuția lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale, pentru implementarea programului menționat la art. 1.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Proiectant ASOCIERIA:
ASOCIERIA:
CONCEPT & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAUS TARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitie

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Realizare proiecte tip platforme la sol in vederea amenajarii de zone pentru colectarea, inclusiv pentru colectarea selectiva a deseurilor pe raza Sectorului 4
Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3,000.00	570.00	3,570.00	732.76
TOTAL CAPITOLUL 2		3,000.00	570.00	3,570.00	732.76
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	488.51
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00	488.51
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,217.73	0.00	1,217.73	249.94
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	158.00	30.02	188.02	38.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.00	7.60	47.60	9.77
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58.00	11.02	69.02	14.17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.00	11.40	71.40	14.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	240.45	45.69	286.14	58.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	5.00	0.95	5.95	1.22
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4.00	0.76	4.76	0.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.00	0.19	1.19	0.24
3.8.2	Dirigenta de santier	235.45	44.74	280.19	57.51
TOTAL CAPITOLUL 3		3,616.18	455.71	4,071.89	835.77
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,885.06
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,800.00	342.00	2,142.00	439.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		21,800.00	4,142.00	25,942.00	5,324.71
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	550.45	103.55	654.00	134.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	545.00	103.55	648.55	133.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.45	0.00	5.45	1.12
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	5,270.78	0.00	5,270.78	1,081.85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	117.73	0.00	117.73	24.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.55	0.00	23.55	4.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	117.73	0.00	117.73	24.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00	1,026.27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	11.77	0.00	11.77	2.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,519.85	478.77	2,998.62	615.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		8,341.08	582.32	8,923.40	1,831.57
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregabirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		36,757.26	5,750.03	42,507.29	8,724.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,545.00	4,473.55	28,018.55	5,750.93

Data:

OCTOMBRIE 2020

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	1,837.86	2,125.36	377.23	436.24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,177.25	1,400.93	241.64	287.55
ACD(mp)	20.00			

*2) In preturi la data de 09.10.2020 Euro= 4.8720 lei

ANEXA 2 LA
HCL SH MR.

Proiectant ASOCIAREA:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARD MAN S.R.L.-
BAU TARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

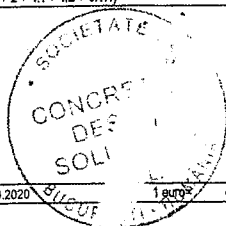
DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Realizare proiecta tip platforme ingropate in vederea amenajarii de zone pentru colectarea, inclusiv pentru colectarea selectiva a deseurilor pe raza Sectorului 4
Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ proiectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,665.00	886.35	5,551.35	1,139.44
TOTAL CAPITOLUL 2		4,665.00	886.35	5,551.35	1,139.44
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	488.51
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00	488.51
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,342.33	0.00	1,342.33	275.52
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	158.00	30.02	188.02	38.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.00	7.60	47.60	9.77
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58.00	11.02	69.02	14.17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.00	11.40	71.40	14.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	489.67	93.04	582.71	119.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	5.00	0.95	5.95	1.22
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4.00	0.76	4.76	0.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.00	0.19	1.19	0.24
3.8.2	Din ginerile de santier	484.67	92.09	576.76	118.38
TOTAL CAPITOLUL 3		3,990.00	503.06	4,493.06	922.22
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	31,100.00	5,909.00	37,009.00	7,596.26
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10,840.20	2,059.64	12,899.84	2,647.75
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32,520.80	6,178.91	38,699.51	7,943.25
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		74,460.80	14,147.55	88,608.35	18,187.26
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	1,880.14	353.69	2,233.83	458.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,881.62	353.69	2,235.31	458.69
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	18.62	0.00	18.62	3.82
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,557.36	0.00	5,557.36	1,140.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	242.33	0.00	242.33	49.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	48.47	0.00	48.47	9.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	242.33	0.00	242.33	49.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00	1,026.27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	24.23	0.00	24.23	4.97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,977.35	1,515.70	9,493.05	1,948.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		15,414.85	1,869.39	17,284.24	3,547.67
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		98,530.65	17,406.35	115,937.00	23,796.59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48,466.72	9,208.68	57,675.40	11,838.14

Data
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	4,926.53	5,796.85	1,011.19	1,189.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,423.34	2,883.77	497.40	591.91
ACD(mp)	20.00			

*) In preturi la data de 09.10.2020 1 euro = 4,8720 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1866/09.10.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor de amenajare a platformelor la sol și platformelor îngropate pentru colectare selectivă a deșeurilor pe raza Sectorului, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea demarării proiectului „Amenajarea/modernizarea zonelor de colectare a deșeurilor, inclusiv colectare selectivă, pe raza Sectorului 4” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a proiectului-tip “Amenajare platforme la sol și platforme îngropate pentru colectare selectivă a deșeurilor pe raza Sectorului 4”*.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/1866/09.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea demarării proiectului „Amenajarea/modernizarea zonelor de colectare a deșeurilor, inclusiv colectare selectivă, pe raza Sectorului 4” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a proiectului-tip “Amenajare platforme la sol și platforme îngropate pentru colectare selectivă a deșeurilor pe raza Sectorului 4”

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală, se implică permanent în viața comunității prin implementarea și derularea de investiții care urmăresc îmbunătățirea calității mediului.

În contextul nevoii tot mai mare de realizarea a investițiilor în domeniul regenerării urbane, pentru gestionarea integrată a deșeurilor, Sectorul 4 urmărește luarea măsurile necesare colectării separate a deșeurilor.

În acest sens, se urmărește amenajarea de zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe raza Sectorului 4.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru amenajarea de platforme la sol și platforme îngropate pentru colectare selectivă a deșeurilor pe raza Sectorului.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea demarării proiectului „Amenajarea/modernizarea zonelor de colectare a deșeurilor, inclusiv colectare selectivă, pe raza Sectorului 4” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a proiectului-tip “Amenajare platforme la sol și platforme îngropate pentru colectare selectivă a deșeurilor pe raza Sectorului 4” și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,
Mihai ENACHE

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Istodorescu Mihai

Redactat: Roxana CIUTACU