



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1864/09.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025*, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 să asigure întocmirea documentației tehnico-economice necesare și execuția lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale, pentru implementarea tuturor intervențiilor propuse prin planul menționat la art. 1.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, S1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013;
CUI: RO 31730943



YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Splaiul Independentei nr.202K, bl.1, sc.2, ap.3, Sector 6, Bucuresti, Romania
Tel: 031 437 91 18
e-mail: office.eurobuilding@yahoo.com
Reg.Com.: J40/251/2011
CUI: RO 15989394

Titlul documentului:

**PLAN DE ACȚIUNE PENTRU REGENERAREA URBANĂ A
SECTORULUI 4 2020-2025**

Beneficiar:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant elaborator:

**ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L.
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Data:

OCTOMBRIE 2020

PLAN DE ACȚIUNE PENTRU REGENERAREA URBANĂ A SECTORULUI 4 2020-2025

1. Descrierea situației actuale

Problematika regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul UE (Declarația de la Toledo, 2010) și a Consiliului Europei (Conferința Europeană a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului - CEMAT, 2007), fiind obiect al finanțărilor europene și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre Uniunii Europene.

În conformitate cu Declarația de la Toledo privind regenerarea urbană (2010), regenerarea urbană integrată ” își propune să optimizeze, să conserve și să revalorifice întreg capitalul urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.) față de alte forme de intervenție în care, în tot acest capital urban, doar valoarea terenului este prioritizată și conservată prin demolarea traumatizantă și prin înlocuirea restului întregului capital urban și – cel mai lamentabil – social”.

Declarația finală a Conferinței Europene a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului – CEMAT (2007), definește regenerarea urbană ca un ”set de operațiuni destinate transformării bazei socio-economice a unor anumite zone urbane vechi în forme funcționale și spațiale durabile prin atragerea de noi activități, noi firme, îmbunătățind mediul urban și diversificând structura socială.

În România, în conformitate cu prevederile art. 46 alin.(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se stabilește că ”Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: [...]

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană”.

Prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism se stabilește că zonele în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană ”vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- a) zone centrale;
- b) zone istorice;

- c) zone construite protejate;
- d) zone din mari ansambluri de locuit;
- e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- f) zone de reconversie funcțională: situri industriale dezafectate, situri militare dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate”.

Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.

Identificarea și delimitarea unui perimetru ca zonă de regenerare urbană se face pentru a orienta, prioritar pentru zona respectivă, finanțări și instrumente de intervenție dedicate. "Zona de regenerare urbană" ca status urbanistic, definește un perimetru care generează avantaje de ordin operațional și de finanțare. Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

La nivelul Uniunii Europene s-a subliniat necesitatea unei dezvoltări urbane inteligente, durabile și incluzive din punct de vedere social, care poate fi realizată numai printr-o viziune globală și comprehensivă asupra problemelor orașului.

În acest moment, din punct de vedere urbanistic, zona de sud a sectorului 4 este alcătuită din locuințe de tip semirural, zone cu funcțiuni industriale și de depozitare, zone de gospodărie comunală, zone pentru activități comerciale, zonă de locuințe colective, zona de teren agricol intravilan și o mare zonă destructurată cu teren aflat în proces de construire.

În conformitate cu prevederile Planului de Urbanism General, zona ar urma să se dezvolte în zone mixte cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime maximă P+4, locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare, subzone de unități mici și mijlocii productive și de servicii, zonă de gospodărie comunală, zonă de sere,culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Sectorul se confruntă cu multe probleme ce constituie impediment în regenerarea urbană:

- Majoritatea terenurilor sunt proprietate privată ceea ce constituie un avantaj din punctul de vedere al utilizării eficiente dar și un dezavantaj în cazul dezvoltării și extinderii infrastructurii de transport, de utilități și a infrastructurii sociale (centre sociale, unități școlare, spitale, etc.), procesul de expropriere fiind dificil.
- Proprietatea privată a utilităților publice (apă, canal, gaze) presupune diluarea autorității administrației locale asupra furnizării acestor servicii.

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

- Lipsa căilor de acces face dificilă aprovizionarea locuitorilor din zonă și aproape imposibilă intervenția mașinilor de pompieri și a ambulanței.

- Pentru a ajunge la linia de centură a orașului trebuie folosite rute ocolitoare pe str. Luică, șos. Giurgiului sau bd. Metalurgiei, șos. Berceni. Lipsa accesului direct la linia de centură îngreunează transportul de mărfuri și face dificilă dezvoltarea anumitor afaceri în zonă.

Sectorul 4 este acoperit de o rețea de străzi, care, conform HCGMB nr. 235/20.10.2005, parte revin în administrarea Primăriei Generale a Municipiului București, iar restul de străzi, revin în administrarea Primăriei Sectorului 4.

Zona de Sud a Sectorului 4 coincide cu zona de sud a Municipiului București, zonă care, în comparație cu restul sectorului, nu a beneficiat de investiții majore în infrastructură. Din cauza inexistenței infrastructurii rutiere zona seamănă mai degrabă cu o zonă rurală, deși, datorită proprietății private asupra terenurilor, ar putea deveni o zonă rezidențială modernă. Fără îndoială cea mai dezavantajată zonă din Sectorul 4 din punctul de vedere al investițiilor este zona de Sud iar dezvoltarea zonei ar putea crea cadrul potrivit pentru a influența dezvoltarea Sectorului 4 în ansamblu.

Suprafața spațiilor verzi: 634,2 ha (include și Parcul Tineretului și Parcul Carol care se află în administrarea P.M.B.).

2. Surse de finanțare

Pentru perioada 2021-2027 România are un buget estimat din fonduri externe rambursabile și nerambursabile de 79,9 mld euro, obținut în urma negocierilor care au avut loc la nivelul Consiliului European în perioada 17-21 iulie 2020, buget care urmează să fie supus procedurilor de aprobare ale Parlamentului European. Dintre acestea, 30,4 mld euro sunt destinate instrumentului de finanțare „Mecanismul de redresare și reziliență” structurați sub formă de granturi 13,7 mld euro și sub formă de împrumuturi 16,6 mld euro.

Bugetul estimat destinat priorităților de investiții pentru regenerare urbană în cadrul perioadei de programare 2021-2027, atât pentru politica de coeziune, cât și pentru Mecanismul de Relansare și Reziliență este de aproximativ 1,5 mld. Euro, iar pentru accesarea acestor fonduri, beneficiarii - autorități ale administrației publice locale și județene - trebuie să asigure pregătirea din timp, începând cu luna octombrie 2020, a documentațiilor tehnico-economice, astfel încât să poată asigura implementarea proiectelor la termenele prevăzute în documentele programatice ale României.

Activitățile care privesc regenerarea urbană sunt finanțabile din fonduri externe nerambursabile atât în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională cât și din Mecanismul de redresare și reziliență, fiind considerate investiții în tranziția verde.

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

În ultimii 20 de ani Sectorul 4 nu a beneficiat de finanțare pentru a asigura utilitățile și reabilitarea pentru toate străzile aflate în administrare. Cele mai mari investiții în infrastructură au fost îndreptate către zona centrală a sectorului.

În ultimii 10 ani zona aflată în perimetrul sus amintit a făcut obiectul investițiilor imobiliare. În această zonă cea mai mare parte a terenurilor sunt parcelate în vederea construirii de locuințe. Subzona Poștalionului poate fi considerată potrivită pentru o dezvoltare mixtă cu caracter preponderent rezidențial.

Criza economică a afectat dinamica investițiilor imobiliare și implicit ritmul de dezvoltare economică al zonei a scăzut.

Obiectivele tematice ale Fondurilor Structurale și de Investiții și ale cadrului strategic comun 2016-2020 – Priorități Europa 2020 aplicabile sectorului 4:

- Consolidarea cercetării, dezvoltării și inovării;
- Îmbunătățirea accesului și a utilizării și creșterea calității TIC;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon;
- Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii și a gestionării riscurilor;
- Conservarea și protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor;
- Promovarea sistemelor de transport durabile și eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurilor rețelelor majore;
- Promovarea sustenabilității și calității locurilor de muncă și sprijinirea mobilității forței de muncă;
- Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare;
- Investițiile în educație, formare și formare profesională pentru competențe și învățare pe tot parcursul vieții;
- Consolidarea capacității instituționale a autorităților publice și a părților interesate și o administrație publică eficientă.

3. Obiective preconizate a fi indeplinite o data cu realizarea masurilor privind regenerarea urbana

Proiectul de regenerare urbană va fi implementat de către Primaria Sectorului 4 și va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice a acestuia, respectiv a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber, având în vedere faptul că proiectul poate viza dezvoltarea zonelor centrale ale sectorului, inclusiv reabilitarea centrelor istorice și a spațiilor publice comune din interiorul ansamblurilor de locuințe.

Regenerarea urbană determină creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber și vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență și extraordinară, având în vedere nevoia de putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Este necesară întreprinderea unor măsuri urgente prin care să se atenueze impactul socio-economic negativ al pandemiei COVID-19, care să conducă la crearea de locuri de muncă în zonele în care se implementează proiecte de regenerare urbană, respectiv crearea unor condiții pentru păstrarea locurilor de muncă în domeniul turismului, iar măsurile stabilite contribuie pe termen scurt și mediu la susținerea dezvoltării economice în zonele de intervenție, este imperios necesară aprobarea în regim de urgență a acestor măsuri.

Propunerea de dezvoltare a sistemului de transport în comun de mare capacitate a vizat dezvoltarea rețelei stradale existentă.

□ Din punct de vedere durabil, au fost identificate ca zone strategice și determinante în dezvoltarea coerentă a municipiului, următoarele:

- o Lacul Vacaresti, ca zonă de intervenție în care trebuie acordată o importanță sporită spațiilor verzi pentru ameliorarea microclimatului și legăturilor verzi;
- o Soseaua Giurgiului, ca rută de acces în oraș dinspre vama Giurgiu-Ruse, ce necesită o amenajare peisageră specifică unei porți de intrare în oraș;
- o Spații verzi de mici dimensiuni ce trebuie amenajate în incintele blocurilor sau, în cazul celor existente, trebuie revitalizate;

□ Din punct de vedere al managementului orașului, zonele cheie pentru reprezentarea sectorului public, la nivelul Sectorului 4 au fost identificate aglomerări de funcțiuni publice reprezentative ce au fost propuse spre menținere și amplificare în zona centrală, a sectorului, precum și zona de sud a capitalei.

□ Din punct de vedere strategic, au fost propuse o serie de operațiuni urbanistice prioritare, astfel:

- o Operațiuni integrate de urbanism de mare scară – restructurare și reconversie urbană majoră – zona industrială IMGB ;
- o Operațiuni urbanistice focalizate pe creșterea calității locuirii prin intervenții coerente – Danubiana;
- o Operațiuni urbanistice de recuperare și configurare a unor terenuri libere în vederea asigurării coerenței dezvoltării de ansamblu a unor zone – sudul capitalei;
- o Operațiuni de orientare și valorificare a dinamismului investițional din zone cu caracter economic în curs de restructurare – zona industrială IMGB ;
- o Operațiuni de recuperare și protejare a unor zone libere împotriva fragmentării și pentru rezervarea unor resurse de teren care pot fi valorificate .
- o Operațiuni de valorificare a zonei Deltei Vacaresti.

4. Descrierea măsurilor privind regenerarea urbana

Regenerare urbană este ansamblul de activități care, presupun modernizarea, reabilitarea, extinderea, transformarea unor spații urbane degradate, slab utilizate sau în abandon, precum și

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

reabilitarea, consolidarea și modernizarea clădirilor și a altor edificii de utilitate publică degradate pentru a fi utilizate în scopul desfășurării unor activități de interes public, având ca efect direct îmbunătățirea cadrului fizic a zonelor urbane degradate, dinamica socio-economică a mediului urban, atractivitatea pentru investiții private, creșterea standardelor calității vieții urbane;

Zonele de interes asupra carora se va interveni sunt zone omogene din punct de vedere funcțional, respectiv:

- a) zonele centrale;
- b) zonele istorice și zonele construite protejate;
- c) spațiile publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, respectiv, ansambluri de locuințe sau zone cu locuințe de tip condominiu;
- d) zona autogărilor și gărilor centrale și secundare feroviare și portuare situate în interiorul sau la limita localităților urbane, indiferent dacă sunt în uz, abandonate, au altă destinație;
- e) falezele, malurile și insulele râurilor, fluviului și lacurilor din interiorul localităților urbane;
- f) haldele de steril și depozitele de deșeuri închise de pe raza localităților urbane;
- g) zonele rezidențiale periferice destructurate, zonele de blocuri degradate și așezări informale din mediul urban;
- h) siturile industriale dezafectate, zonele cu infrastructuri majore dezafectate, militare dezafectate;
- i) grădinile și parcurile publice urbane, parcurile dendrologice, grădinile botanice;
- j) piețele agroalimentare urbane.

Beneficiarii eligibili pentru proiectele de regenerare urbană execută lucrările aferente acestora pe amplasamentele:

- a) proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale;
- c) asupra cărora exercită drept de folosință;
- d) asupra cărora exercită drept de acces.

Capitolul 1

Zona 1 delimitată de arterele: șoseaua Oltenitei – șoseaua Berceni – strada Ion Iriceanu;

În zona menționată mai sus, în cadrul amplasamentului, se derulează următoarele investiții:

- a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;
- b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;
- c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;
- d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;

e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcuri din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;

f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;

g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;

h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;

i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterane, subterane;

j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;

k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent, montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 1, este: 46,394,193.83 lei.

In cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 1, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Sucesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.
2	Modernizarea si reabilitarea unitatilor de invatamant (scoli, gradinite, crese)	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

II. Capitolul 2

Zona 2 delimitată de arterele: șoseaua Berceni – strada Turnu Măgurele – strada Emil Racoviță – strada Nitu Vasile;

În zona menționată mai sus, în cadrul amplasamentului, se derulează următoarele investiții:

a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;

b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;

c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;

d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea, modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;

e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcuri din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;

f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;

g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;

h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;

i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterane, subterane;

j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;

k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 2, este: 30,130,461.49 lei

In cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 2, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Succesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

2	Modernizarea si reabilitarea unitatilor de invatamant (scoli, gradinite, crese)	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.
3	Lucrari De Modernizare, Extindere, Desfiintare Partiale A Constructiilor Din Ansamblul Piata Agroalimentara Berceni-Sudului	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

III. Capitolul 3**Zona 3 delimitată de arterele: strada Emil Racoviță – strada Turnu Măgurele – b-dul Alexandru Obregia ;**

În zona menționată mai sus, în cadrul amplasamentului, se derulează următoarele investiții:

- a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;
- b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;
- c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;
- d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea, modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcări din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;

f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;

g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;

h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;

i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterane, subterane;

j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;

k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent, montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 3, este: 50,003,939.55 lei

In cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 3, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Sucesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.
2	Modernizarea si reabilitarea unitatilor de invatamant (scoli, gradinite, crese)	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

IV: Capitolul 4

Zona 4 delimitată de arterele: b-dul Alexandru Obregia – strada Turnu Măgurele – b-dul Constantin Brâncoveanu – strada Nițu Vasile;

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

În zona menționată mai sus, în cadrul amplasamentului, se derulează următoarele investiții:

a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;

b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;

c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;

d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea, modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;

e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcuri din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;

f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;

g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;

h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;

i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterane, subterane;

j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;

k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent, montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 4, este: 48,345,373.04 lei

In cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 4, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Sucesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.
2	Modernizarea si reabilitarea unitatilor de invatamant	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale,	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

	(scoli, gradinite, crese)	Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	
--	---------------------------	--	--

V. Capitolul 5

Zona 5 delimitată de arterele: strada Luică – șoseaua Giurgiului – drumul Găzarului – b-dul Constantin Brâncoveanu;

În zona menționată mai sus, în cadrul amplasamentului, se derulează următoarele investiții:

a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;

b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;

c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;

d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea, modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;

e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcuri din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;

f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;

g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;

h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterane, subterane;

j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;

k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent, montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 5, este: 114,970,225.97 lei

In cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 5, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Sucesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica	Buget Local, Fonduri Europene,	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

	blocurilor de locuinte	Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	
2	Modernizarea si reabilitarea unitatilor de invatamant (scoli, gradinite, crese)	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

VI. Capitolul 6

Zona 6 delimitată de arterele: șoseaua Oltenitei – strada Nitu Vasile – b-dul Constantin Brâncoveanu;

În zona menționată mai sus, în cadrul amplasamentului, se derulează următoarele investiții:

- a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;
- b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;
- c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;
- d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea, modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;
- e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcuri din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;
- f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;
- g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;
- h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;
- i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterrane, subterane;
- j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;

ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent, montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 6, este: 53,738,734.07 lei

In cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 6, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Sucesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

		surse legal constituite	
2	Modernizarea si reabilitarea unitatilor de invatamant (scoli, gradinite, crese)	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

VII. Capitolul 7

Zona 7 delimitată de arterele: soseaua Oltenitei – drumul Găzarului – soseaua Giurgiului;

În zona menționată mai sus, în cadrul amplasamentului, se derulează următoarele investiții:

a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;

b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;

c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;

d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea, modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;

e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcuri din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;

f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;

h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;

i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterane, subterane;

j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;

k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent, montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 7, este: 33,991,859.98 lei

In cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 7, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Sucesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.
2	Modernizarea si reabilitarea unitatilor de invatamant (scoli, gradinite, crese)	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

VIII. Capitolul 8

Zona 8 delimitată de arterele: b-dul Tineretului – calea Văcărești – b-dul Gheorghe Șincai:

In zona mentionata mai sus, in cadrul amplasamentului, se deruleaza urmatoarele investitii:

- a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;
- b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;
- c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;
- d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;

e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcări din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;

f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;

g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;

h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;

i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterane, subterane;

j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;

k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent, montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 8, este: 33,345,323.72 lei

In cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 8, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Sucesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.
2	Modernizarea si reabilitarea unitatilor de invatamant (scoli, gradinite, crese)	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

IX. Capitolul 9

Zona 9 delimitată de arterele: b-dul Gheorghe Șincai – b-dul Dimitrie Cantemir – b-dul Mărăsești – Splaiul Unirii;

În zona menționată mai sus, în cadrul amplasamentului, se derulează următoarele investiții:

- a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;
- b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;
- c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;
- d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea, modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;
- e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcuri din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;
- f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;
- g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;
- h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;
- i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterane, subterane;
- j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;
- k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent, montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 9, este: 9,559,479.11 lei

In cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 9, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Succesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

2	Modernizarea și reabilitarea unitatilor de invatamant (scoli, gradinite, crese)	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.
---	---	---	--

X: Capitolul 10

Zona 10 delimitată de arterele: b-dul Mărășești – Splaiul Unirii – Piața Națiunile Unite – strada Gazelei.

În zona menționată mai sus, în cadrul amplasamentului, se derulează următoarele investiții:

- a) amenajarea, reabilitarea, modernizarea spațiului public din perimetrul ansamblurilor rezidențiale;
- b) renovarea și reconversia funcțională a clădirilor existente, a clădirilor cu rol social-administrativ, pentru activități de servicii sociale de proximitate, centre culturale și pentru expoziții;
- c) amenajarea de scuaruri și spații de recreere în aer liber sau în construcții ușoare;
- d) reabilitarea, modernizarea curților unităților de educație, instituții publice, a terenurilor de sport și amenajarea acestora pentru a asigura accesul în siguranță al publicului, reabilitarea, modernizarea echipamentelor amplasate pe terenurile de sport ale școlilor și liceelor, dacă acestea sunt incluse în amplasamentul proiectului;
- e) executarea de lucrări de reorganizare, revitalizare a spațiului public și a rețelei de străzi și parcuri din perimetrul ansamblurilor de locuit, cu scopul de a extinde și amenaja spațiile pietonale sau a spațiile destinate formelor de mobilitate alternativă a spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;
- f) realizarea de lucrări de separare pe verticală și orizontală a fluxurilor de circulație, punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală de zonele de circulație prin realizarea de sectoare de drum în debleu, rambleu pentru circulația rutieră, transport public, biciclete și altele asemenea, precum și executarea, reabilitarea, modernizarea de poduri și pasaje de traversare și joncțiune a spațiilor publice pietonale;

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

g) executarea de lucrări de amenajări peisagistice de creare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, culoare vegetale de protecție față de infrastructura tehnică;

h) amenajări de parcuri și locuri de joacă pentru copii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier adecvat, cu echipamente de joacă și alte dotări independente;

i) realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pentru persoane cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, către stațiile de transport public, prin realizarea de rampe de acces, pasaje supraterane, subterane;

j) reabilitarea, amenajarea, relocarea/extinderea infrastructurilor edilitare, inclusiv instalații de suprafață și subterane cum sunt: înlocuiri, extinderi, modernizări, modificări ale traseelor aferente infrastructurii publice edilitare și rețelelor de comunicații;

k) executarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea de lucrări de pavaje, căi de rulare, amenajări urbane diverse;

l) dotarea sau, după caz reabilitarea mobilierului urban executarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent, montarea de indicatoare și alte elemente de semnalizare și orientare urbană, sisteme de monitorizare și sisteme adecvate pentru persoanele cu deficiență de auz și vedere;

m) amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință subterane, dacă prin documentațiile tehnico-economice și, după caz documentațiile de urbanism se prevede astfel, cu condiția ca acestea să fie utilizate numai de către riveranii din zona de locuit și să fie proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv în administrarea unităților administrativ-teritoriale. În situația în care, pentru locurile de parcare temporară se percep taxe/tarife sau orice alte forme de venit, se vor respecta prevederile legale pentru calculul valorii sprijinului acordat prin aplicarea metodei funding-gap sau, după caz, a regulilor de ajutor de stat conform legii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015;

n) realizarea de sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile.

Valoarea estimata (Total-inclusiv TVA) aferenta investitiilor descrise mai sus, pentru zona 10, este: 23,443,302.62 lei

În cadrul planului de regenerare urbana, pentru zona 10, au fost prevazute urmatoarele masuri complementare finantate din Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite:

Nr crt	Masuri complementare	Surse de finantare	Succesiunea si coerenta implementarii
1	Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.
2	Modernizarea si reabilitarea unitatilor de invatamant (scoli, gradinite, crese)	Buget Local, Fonduri Europene, Fonduri Guvernamentale, Banca Europeana de Investitii sau alte surse legal constituite	Implementarea masurilor complementare nu va afecta implementarea proiectelor de regenerare urbana.

5. Identificarea zonelor de interventie

Se propun 10 zone de interes, care necesită intervenții de tipul amenajărilor spațiilor publice, amenajarea de spații de recreere în aer liber, reabilitare zonelor de circulație pietonală/rutieră, modernizarea curților unităților de învățământ, etc. :

- Zona 1 delimitată de arterele: șoseaua Olteniței – șoseaua Berceni – strada Ion Iriceanu;
- Zona 2 delimitată de arterele: șoseaua Berceni – strada Turnu Măgurele – strada Emil Racoviță – strada Nițu Vasile;
- Zona 3 delimitată de arterele: strada Emil Racoviță – strada Turnu Măgurele – b-dul Alexandru Obregia ;
- Zona 4 delimitată de arterele: b-dul Alexandru Obregia – strada Turnu Măgurele – b-dul Constantin Brâncoveanu – strada Nițu Vasile;

ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

- Zona 5 delimitată de arterele: strada Luică – șoseaua Giurgiului – drumul Găzarului – b-dul Constantin Brâncoveanu;
- Zona 6 delimitată de arterele: șoseaua Olteniței – strada Nițu Vasile – b-dul Constantin Brâncoveanu;
- Zona 7 delimitată de arterele: șoseaua Olteniței – drumul Găzarului – șoseaua Giurgiului;
- Zona 8 delimitată de arterele: b-dul Tineretului – calea Văcărești – b-dul Gheorghe Șincai;
- Zona 9 delimitată de arterele: b-dul Gheorghe Șincai – b-dul Dimitrie Cantemir – b-dul Mărășești – Splaiul Unirii;
- Zona 10 delimitată de arterele: b-dul Mărășești – Splaiul Unirii – Piața Națiunile Unite – strada Gazelei.

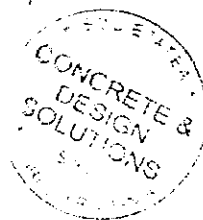
6. Recomandari

Estimarea incorecta a activitatilor si duratei acestora va fi evitata prin programarea activitatilor si alocarea resurselor de catre managerul de proiect care va lua in considerare timpul alocat fiecarei activitati, tinand cont de disponibilitatea resurselor. Pentru programarea activitatilor proiectului, managerul de proiect va avea in vedere respectarea urmatoarelor cerinte: identificarea tuturor activitatilor proiectului din fiecare etapa cheie, fiecare sarcina individuala a proiectului va fi clar identificata astfel incat sa fie usor integrata intr-o retea de sarcini (activitati); stabilirea termenelor, a duratelor de realizare, a rezervelor de timp si a resurselor necesare pentru fiecare activitate; stabilirea relatiilor de precedenta, respectiv dependenta intre activitati, stabilirea activitatilor care se pot desfasura concomitent; stabilirea momentelor de validare a realizarilor proiectului, verificarea respectarii constrangerilor de buget, calitate, timp si resurse.

Pentru implementarea activităților propuse prin prezentul document, autoritățile publice locale vor asigura întocmirea documentațiilor necesare, cu respectarea prevederilor legale.

Intocmit,

ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI R SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1864/09.10.2020 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea aprobării „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a 15 zone din Sectorul 4”, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”*.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII**
Nr.P.9.1/1864/09.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”

Problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul UE (Declarația de la Toledo, 2010) și a Consiliului European (Conferința Europeană a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului - CEMAT, 2007), fiind obiect al finanțărilor europene și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre Uniunii Europene.

În contextul acțiunilor derulate de autoritățile centrale, cu privire la pregătirea exercițiului financiar 2021-2027, bugetul estimat destinat priorităților de investiții pentru regenerare urbană în cadrul perioadei de programare 2021-2027, atât pentru politica de coeziune, cât și pentru Mecanismul de Relansare și Reziliență este de aproximativ 1,5 mld. euro, iar pentru accesarea acestor fonduri, beneficiarii - autorități ale administrației publice locale și județene - trebuie să asigure pregătirea din timp, începând cu luna octombrie 2020, a documentațiilor tehnico-economice, astfel încât să poată asigura implementarea proiectelor la termenele prevăzute în documentele programatice ale României.

Activitățile care privesc regenerarea urbană sunt finanțabile din fonduri externe nerambursabile atât în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională cât și din Mecanismul de redresare și reziliență, fiind considerate investiții în tranziția verde.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Identificarea și delimitarea unui perimetru ca zonă de regenerare urbană se face pentru a orienta, prioritar pentru zona respectivă, finanțări și instrumente de intervenție dedicate. "Zona de regenerare urbană" ca status urbanistic, definește un perimetru care generează avantaje de ordin operațional și de finanțare. Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Planul de acțiune pentru regenerarea urbana a zonelor din sectorul 4 și programul de investiții publice propuse prin proiectul de hotărâre evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.

Având în vedere faptul că pregătirea documentației în vederea accesării finanțărilor din PNRR este condiționată de aprobarea Planului de Acțiune pentru regenerare urbană, considerăm că introducerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a următoarei ședințe a consiliului local și aprobarea de urgență a acestuia, este necesară pentru maximizarea șanselor de finanțare a programului.

Având în vedere, finalizarea documentației, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Istodorescu Mihai

Redactat: Roxana CIUTACU