



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: Realizare construcție modulară P+1E, cu funcțiune de arhivă, situată în
Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11, sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8894/07.10.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică – faza SF - pentru realizarea obiectivului de investiții: **Realizare construcție modulară P+1E, cu funcțiune de arhivă, situată în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11, sector 4, București** conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

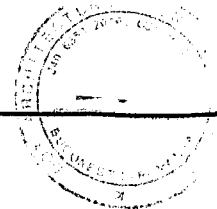
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.10.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA
LA HCLȘ, nr. 158 / 14.10.2020



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
REALIZARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ P+1E, CU FUNCȚIUNEA DE ARHIVĂ
Situată în Sos. Vitan Barzești nr.11, sector 4, București

Curs euro BNR la data de 07.10.2020

4.8729

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | T.V.A. | Valoare (cu TVA) | Valoare (fara TVA) | Valoare (cu TVA) |
|--|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei | euro | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 10000.000 | 1900.000 | 11900.000 | 2052.166 | 2442.078 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Amenajări pentru protecția mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1. Total CAPITOL 1 | | 10000.000 | 1900.000 | 11900.000 | 2052.166 | 2442.078 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | 0.000 | - | - | - | - |
| 2. Total CAPITOLUL 2 | | 0.000 | - | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 10000.000 | 1.900.000 | 11.900.000 | 2.052.166 | 2.442.078 |
| 3.1.1. | Sudii de teren | 10000.000 | 1.900.000 | 11.900.000 | 2.052.166 | 2.442.078 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2000.000 | 380.000 | 2.380.000 | 410.433 | 488.416 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 5000.000 | 950.000 | 5.950.000 | 1.026.083 | 1.221.039 |
| 3.5 | Proiectare | 504218.434 | 95.801.502 | 600.019.936 | 103.473.996 | 123.134.055 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 82515.444 | 15.677.934 | 98.193.378 | 16.933.539 | 20.150.912 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | 5000.000 | 950.000 | 5.950.000 | 1.026.083 | 1.221.039 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4125.772 | 783.897 | 4.909.669 | 846.677 | 1.007.546 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 412577.218 | 78.389.671 | 490.966.889 | 84.667.696 | 100.754.559 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | 10000.000 | 1.900.000 | 11.900.000 | 2.052.166 | 2.442.078 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 10.000.000 | 1.900.000 | 11.900.000 | 2.052.166 | 2.442.078 |
| 3.7.2. | Audit financiar | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică | 140.276.255 | 26.652.488 | 166.928.743 | 28.787.017 | 34.256.550 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 99.018.533 | 18.813.521 | 117.832.054 | 20.320.247 | 24.181.094 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 82.515.444 | 15.677.934 | 98.193.378 | 16.933.539 | 20.150.912 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 16.503.089 | 3.135.587 | 19.638.676 | 3.386.708 | 4.030.182 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 41.257.722 | 7.838.967 | 49.096.689 | 8.466.770 | 10.075.456 |
| 3. Total CAPITOLUL 3 | | 671494.689 | 127.583.991 | 799.078.679 | 137.801.861 | 163.984.215 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 8.154.244.850 | 1.250.136.322 | 9.703.551.372 | 1.350.256.490 | 1.606.805.223 |
| 4.1.1 | Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENȚĂ | 1.243.372.725 | 236.240.818 | 1.479.613.543 | 255.160.731 | 303.641.270 |
| | Obiect 02 - ARHITECTURĂ | 3.813.690.195 | 724.601.137 | 4.538.291.332 | 782.632.559 | 931.332.745 |
| | Obiect 03 - INSTALAȚII ELECTRICE | 1.285.527.965 | 244.250.313 | 1.529.778.278 | 263.811.686 | 313.935.906 |
| | Obiect 04 - INSTALAȚII ÎNCALZIRE | 108.924.390 | 20.695.634 | 129.620.024 | 22.353.094 | 26.600.181 |
| | Obiect 05 - INSTALAȚII SANITARE | 128.149.575 | 24.348.419 | 152.497.994 | 26.298.421 | 31.295.121 |
| | Obiect 06 - INSTALAȚII DETECTIE ȘI STINGERE INCENDIU CU GAZ INERT | 1.574.580.000 | 299.170.200 | 1.873.750.200 | 323.129.964 | 384.524.657 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 46.247.050 | 8.786.940 | 55.033.990 | 9.490.663 | 11.293.889 |
| | Obiect 04 - Instalatii incalzire | 38.970.390 | 7.404.374 | 46.374.764 | 7.997.371 | 9.516.872 |
| | Obiect 05 - Instalatii sanitare | 7.276.660 | 1.382.565 | 8.659.225 | 1.493.291 | 1.777.017 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 65.920.000 | 12.524.800 | 78.444.800 | 13.527.879 | 16.098.176 |
| | Obiect 04 - Instalatii incalzire | 56.300.000 | 10.697.000 | 66.997.000 | 11.553.695 | 13.748.897 |
| | Obiect 05 - Instalatii sanitare | 9.620.000 | 1.827.800 | 11.447.800 | 1.974.184 | 2.349.279 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | - | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | - | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | - | - | - | - |
| 4. Total CAPITOLUL 4 | | 8.266.217.900 | 1.271.448.061 | 9.637.036.161 | 1.373.275.031 | 1.634.197.287 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 57.473.443 | 10.919.954 | 68.393.398 | 11.794.505 | 14.035.461 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 41.052.460 | 7.799.967 | 48.852.427 | 8.424.646 | 10.025.329 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 16.420.984 | 3.119.987 | 19.540.971 | 3.369.859 | 4.010.132 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 49.509.266 | 0.000 | 49.509.266 | 10.160.124 | 10.160.124 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

| | | | | | | |
|---|--|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 41,257.722 | 0.000 | 41,257.722 | 8,466.770 | 8,466.770 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 8,251.544 | 0.000 | 8,251.544 | 1,693.354 | 1,693.354 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 652,339.588 | 123,944.522 | 776,284.110 | 133,870.916 | 159,306.390 |
| 5. Total CAPITOLUL 5 | | 759,322.297 | 134,864.476 | 894,186.773 | 155,825.545 | 183,501.975 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6. Total CAPITOLUL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 9,707,228.886 | 1,535,796.528 | 11,542,195.614 | 1,668,954.603 | 1,984,125.554 |
| Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 8,251,544.360 | 1,567,793.428 | 9,819,337.788 | 1,693,353.929 | 2,015,091.175 |

Intocmit.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Arhitect cu drept de semnatura

PRESEDINTE DE SESIUNTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU