



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
“Amenajare construcție modulară cu funcțiunea de Hub Tehnologic”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1855/08.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;  
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare construcție modulară cu funcțiunea de Hub Tehnologic”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.10.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

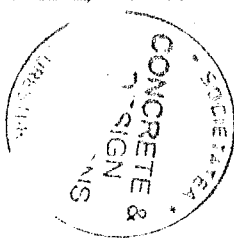
**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectului de investitie  
**AMENAJARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA DE HUB TEHNOLOGIC,**  
Situata in Sos. Vitan Barzesti nr.11, sector 4, Bucuresti

LA HCLB, ONI 157/14.10.2020  
Curs euro BNR la data de 07.10.2020 4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)	(fara TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro	euro
3	4	5	6	7		
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>1. Total CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	30000.000	5.700.000	35.700.000	6.156.498	7.326.233
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>30000.000</b>	<b>5.700.000</b>	<b>35.700.000</b>	<b>6.156.498</b>	<b>7.326.233</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
3.1	Studii	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.1.1	Studii de teren	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	286393.368	54.414.740	340.808.108	58.772.675	69.939.483
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.000	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2786.073	529.354	3.315.427	571.748	680.381
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	278607.295	52.935.386	331.542.681	57.174.844	68.038.064
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2.000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.7.2	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	39.005.022	7.410.954	46.415.976	8.004.478	9.525.329
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.144.292	2.117.415	13.261.707	2.286.994	2.721.523
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.144.292	2.117.415	13.261.707	2.286.994	2.721.523
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	27.860.730	5.293.539	33.154.269	5.717.484	6.803.807
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>339398.390</b>	<b>64.485.694</b>	<b>403.884.084</b>	<b>69.650.186</b>	<b>82.883.721</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
4.1	Constructii si instalatii	5.414.413.541	1.014.408.773	6.443.152.114	1.095.650.135	1.303.823.660
4.1.1	Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENTA	2.749.224.807	522.352.713	3.271.577.520	564.186.584	671.382.035
	Obiect 02 - ARHITECTURA	1.695.450.620	322.135.618	2.017.586.238	347.934.622	414.042.200
	Obiect 03 - INSTALATII ELECTRICE	601.275.366	114.242.320	715.517.686	123.391.690	146.836.111
	Obiect 04 - INSTALATII INCALZIRE	196.063.902	37.252.141	233.316.043	40.235.569	47.880.327
	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	96.978.846	18.425.981	115.404.827	19.901.670	23.682.987
	Obiect 06 - INSTALATII STINGERE INCENDIU	75.420.000	14.329.800	89.749.800	15.477.436	18.418.149
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45.385.380	8.623.222	54.008.602	9.313.834	11.083.462
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	38.970.390	7.404.374	46.374.764	7.997.371	9.516.872
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	6.414.990	1.218.848	7.633.838	1.316.462	1.566.590
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	46.920.000	8.914.800	55.834.800	9.628.763	11.458.228
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	39.000.000	7.410.000	46.410.000	8.003.448	9.524.103
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	7.920.000	1.504.800	9.424.800	1.625.316	1.934.125
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0.000	-	-	-	-
4.6	Active imobilizabile	0.000	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>5506718.92</b>	<b>1.031.946.795</b>	<b>6.552.995.516</b>	<b>1.114.597.731</b>	<b>1.326.365.350</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
5.1	Organizare de santier	137.244.973	26.076.545	163.321.518	28.164.948	33.516.288
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82.346.984	15.645.927	97.992.911	16.898.969	20.109.775
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54.897.989	10.430.618	65.328.607	11.265.979	13.406.515

5.2	Comisioane, cca, taxe, costul creditului	33,432.876	0.000	33,432.876	6,860.981	6,860.981
5.2.1	Comioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota diferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,860.730	0.000	27,860.730	5,717.484	5,717.484
5.2.3	Cota diferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,572.146	0.000	5,572.146	1,143.497	1,143.497
5.2.4	Cota diferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>170,677.849</b>	<b>26,076.545</b>	<b>196,754.394</b>	<b>35,025.929</b>	<b>40,377.269</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.000	1,900.000	11,900.000	2,052.166	2,442.078
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>10,000.000</b>	<b>1,900.000</b>	<b>11,900.000</b>	<b>2,052.166</b>	<b>2,442.078</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,056,795.160</b>	<b>1,130,109.034</b>	<b>7,201,233.994</b>	<b>1,227,477.510</b>	<b>1,459,394.651</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>5,572,145.905</b>	<b>1,058,707.722</b>	<b>6,630,853.627</b>	<b>1,143,496.871</b>	<b>1,360,761.277</b>



Intocmit

or

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU