



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea demarării „Programului de dezvoltare a infrastructurii sportiv-educative și încurajarea practicării sportului în unitățile de învățământ din Sectorul 4” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a proiectului tip “Amenajare teren de sport la unitățile de învățământ din Sectorul 4”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1856/08.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă demararea *Programului de dezvoltare a infrastructurii sportiv-educative și încurajarea practicării sportului în unitățile de învățământ din Sectorul 4*.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și proiectul tip “*Amenajare teren de sport la unitățile de învățământ din Sectorul 4*”, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 să asigure întocmirea documentației tehnico-economice necesare și execuția lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale, pentru implementarea programului menționat la art. 1.

**Art. 4. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.10.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 156/14.10.2020**

ANEXA  
LA HELS, nr. 156 / 14.10.2020

Proiectant: ASOCIERIA  
ASOCIERIA  
CONCEPT & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMALL S.R.L.  
BAU STARS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
Amenajare terenuri de sport la unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4  
Proiect tip  
Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)       | TVA              | Valoare           | Valoare          |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|  |  | (fara TVA)        | 19%              | (cu TVA)          | (cu TVA)         |
| 1  | 2  | lei               | lei              | lei               | euro             |
| 3  | 4  | 5                 | 6                | 7                 | 8                |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |  |                   |                  |                   |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |  |                   |                  |                   |                  |
| 1.1  | Obtinererea terenului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 5,524.85          | 1,049.72         | 6,574.57          | 1,349.46         |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |  | <b>5,524.85</b>   | <b>1,049.72</b>  | <b>6,574.57</b>   | <b>1,349.46</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |  |                   |                  |                   |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |  |                   |                  |                   |                  |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie  | 14,732.93         | 2,799.26         | 17,532.19         | 3,598.56         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |  | <b>14,732.93</b>  | <b>2,799.26</b>  | <b>17,532.19</b>  | <b>3,598.56</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |  |                   |                  |                   |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |  |                   |                  |                   |                  |
| 3.1  | Studii   | 1,200.00          | 228.00           | 1,428.00          | 293.10           |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 1,200.00          | 228.00           | 1,428.00          | 293.10           |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii   | 2,145.12          | 0.00             | 2,145.12          | 440.30           |
| 3.3  | Expertiza tehnica  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | 30.00             | 5.70             | 35.70             | 7.33             |
| 3.5  | Proiectare   | 18,390.00         | 3,494.10         | 21,884.10         | 4,491.81         |
| 3.5.1  | Temă de proiectare   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 7,590.00          | 1,442.10         | 9,032.10          | 1,853.88         |
| 3.5.4  | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 4,800.00          | 912.00           | 5,712.00          | 1,172.41         |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 6,000.00          | 1,140.00         | 7,140.00          | 1,455.52         |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.7  | Consultanta  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.7.2  | Audit financiar  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.7.3  | Consultanta cerere de finantare  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 2,390.23          | 454.14           | 2,844.37          | 583.82           |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului.   | 300.00            | 57.00            | 357.00            | 73.28            |
| 3.8.1.1  | Perioada de executie a lucrarilor  | 240.00            | 45.60            | 285.60            | 58.62            |
| 3.8.1.2  | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 60.00             | 11.40            | 71.40             | 14.66            |
| 3.8.2  | Deplasari de santier   | 2,090.23          | 397.14           | 2,487.37          | 510.54           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |  | <b>24,155.35</b>  | <b>4,181.94</b>  | <b>28,337.29</b>  | <b>5,816.36</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |  |                   |                  |                   |                  |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |  |                   |                  |                   |                  |
| 4.1  | Constructii si instalatii  | 184,161.60        | 34,990.70        | 219,152.30        | 44,982.00        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 4.5  | Dotari   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 4.6  | Active necorporale   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |  | <b>184,161.60</b> | <b>34,990.70</b> | <b>219,152.30</b> | <b>44,982.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |  |                   |                  |                   |                  |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |  |                   |                  |                   |                  |
| 5.1  | Organizarea de santier.  | 4,650.08          | 874.77           | 5,524.85          | 1,134.00         |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 4,604.04          | 874.77           | 5,478.81          | 1,124.55         |
| 5.1.2  | Cheltuieli conex organizarii santierului   | 46.04             | 0.00             | 46.04             | 9.45             |
| 5.2  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului   | 7,403.77          | 0.00             | 7,403.77          | 1,519.66         |
| 5.2.1  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 5.2.2  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)  | 1,045.12          | 0.00             | 1,045.12          | 214.52           |
| 5.2.3  | Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                            | 209.02            | 0.00             | 209.02            | 42.90            |
| 5.2.4  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 1,045.12          | 0.00             | 1,045.12          | 214.52           |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare   | 5,000.00          | 0.00             | 5,000.00          | 1,026.27         |
| 5.2.5.1  | Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei   | 104.51            | 0.00             | 104.51            | 21.45            |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 22,519.96         | 4,278.79         | 26,798.75         | 5,500.56         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |  | <b>34,573.81</b>  | <b>5,153.56</b>  | <b>39,727.37</b>  | <b>8,154.22</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |  |                   |                  |                   |                  |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |  |                   |                  |                   |                  |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste   | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |  | <b>263,148.54</b> | <b>48,175.18</b> | <b>311,323.72</b> | <b>63,900.60</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                           |  | <b>209,023.42</b> | <b>39,714.45</b> | <b>248,737.87</b> | <b>51,054.57</b> |

Data:  
OCTOMBRIE 2020  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

|   | ind lei/mp<br>fara TVA | ind lei/mp<br>cu TVA | ind euro/mp<br>fara TVA | ind euro/mp<br>cu TVA |
|---|------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 438.58                 | 518.87               | 90.02                   | 106.50                |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 348.37                 | 414.56               | 71.50                   | 85.09                 |
| ACD(mp)   | 600.00                 |                      |                         |                       |

\*2) In preturi la data de 09.10.2020

euro= 14,8720 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU