



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Modernizare/Reconversie clădire situată la adresa Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A, în
vederea stabilirii destinației de creșă”**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1860/09.10.2020 și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare/Reconversie clădire situată la adresa Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A, în vederea stabilirii destinației de creșă”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică și al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.10.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA LA HELSA
nr. 153/14.10.2020

Proiectant: ASOCIEREA:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L
Faza de proiectare: D.A.L.I

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
si obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Modernizarea/Reconversia cladirei situata la adresa Aleea Mioara Luiza nr. 1A, in vederea stabilirii destinatiei de cresa

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Mioara Luiza nr. 1A

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)		Valoare	
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei	(cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.897,60	740,54	4.638,14	952,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.897,60	740,54	4.638,14	952,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35.243,36	0,00	35.243,36	7.233,96
3.3	Expertiza tehnica	53.494,65	10.163,98	63.658,63	13.066,22
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3.707,55	704,43	4.411,98	905,58
3.5	Proiectare	178.315,50	33.879,95	212.195,45	43.654,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58.261,50	11.069,69	69.331,19	14.230,54
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52.965,00	10.063,35	63.028,35	12.936,85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67.099,00	12.745,91	79.844,91	16.395,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.052,21	13.309,92	83.362,13	17.110,45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.765,50	336,45	2.101,95	431,23
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.412,40	268,36	1.680,76	344,98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	353,10	67,09	420,19	86,25
3.8.2	Diriginta de santier	68.286,71	12.974,47	81.261,18	16.679,22
TOTAL CAPITOLUL 3		340.813,27	58.058,28	398.871,55	81.870,19
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	6.474.956,81	1.230.241,78	7.705.198,59	1.581.526,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	172.030,32	32.685,77	204.716,09	42.018,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	464.481,85	88.251,55	552.733,41	113.451,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.111.468,99	1.351.179,10	8.462.648,09	1.738.996,73
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	179.564,59	33.779,48	213.344,07	43.789,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	177.796,72	33.779,48	211.576,20	43.424,52
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1.777,87	0,00	1.777,87	364,32
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	83.528,73	0,00	83.528,73	17.144,66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	34.143,36	0,00	34.143,36	7.008,08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.828,67	0,00	6.828,67	1.401,62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.143,36	0,00	34.143,36	7.008,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00	606,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	3.414,34	0,00	3.414,34	700,81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.472.746,86	279.821,90	1.752.568,76	359.722,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.735.841,18	313.601,38	2.049.442,56	420.657,34
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.192.021,04	1.723.579,30	10.915.600,34	2.240.476,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.828.671,45	1.297.447,57	10.126.119,02	1.867.922,62

CONCRETE
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
Bucuresti, Sector 4
DGASRC Sector 4

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA	Ind euroImp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.603,23	3.081,36	534,32	634,52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.933,92	2.301,36	398,95	472,37
ACD(mp)	3.531,00			

*) In preturi la data de 15.11.2019

1 euro= 4.8720 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANȚIN BARBALĂU