



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pentru Reconfigurare, reamenajare unitate de primiri urgențe „Bagdasar – Arseni”**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.9/3721/09.10.2020, respectiv nr. P.8.3/7875/09.10.2020 al Direcției de Dezvoltare și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

Văzând Avizul Comsiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit."f" și "g" și art. 61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1- 6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a finanțărilor rambursabile locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.29, alin. (1) lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții;

Oferta indicativă transmisă de reprezentanții Băncii Europene de Investiții în data de 16.05.2019;

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 285/02.12.2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 102/06.08.2020 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 58.200.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 5 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2). lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I.** Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III. (1)** Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.10.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

152/14.10.2020  
 Anexa la HCLSA nr. ....2020

RON

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

Nr. crt.	Proiecte depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoarea investitiei TVA inclus	Valoarea CVM TVA inclus	HCLSA aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
1	Bloc 46, Str. Spahia, nr. 7	2.445.399,76	2.035.670,95					
2	Bloc A21, Str. Suiulor, nr. 2	1.235.292,28	1.034.067,50					Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE contract nr. 2722231.07.2018
3	Bloc C2, Str. Turmu Macurale, nr. 3	7.172.304,14	6.006.158,71					
4	Bloc 81, Str. Cap. Ghi. Ion, nr. 2	1.181.426,79	995.428,43					
5	Bloc 5A, Sos. Ollentiei, nr. 30	1.345.435,43	1.119.530,09					
6	Bloc F21, Aleea Doroboi, nr. 2	1.817.101,27	1.533.804,88					
7	Bloc A24, Aleea Doroboi, nr. 4	1.222.397,61	1.022.399,13					
8	Bloc MA, Str. Luica, nr. 27	1.321.171,75	1.108.719,41					
9	Bloc R22, Aleea Raului Sadului, nr. 8	2.125.702,98	1.774.628,19					
10	Bloc A2, Aleea Terasel, nr. 7	1.220.811,29	1.028.974,03					
11	Bloc 37, Aleea Cetatei Vechi, nr. 1	1.677.035,00	1.414.968,00					
12	Bloc 38, Aleea Cetatei Vechi, nr. 3	1.674.526,00	1.412.699,00					
13	Bloc 47, Aleea Cetatei Vechi, nr. 4	1.317.572,00	1.109.760,00					
14	Bloc 24, Str. Soarelui, nr. 3	930.062,00	1.026.289,00					
15	Bloc 13, Str. Sufletare, nr. 3	1.001.569,00	1.026.289,00					
16	Bloc 85, Str. Batulesti, nr. 3	2.063.627,00	1.730.605,00					
17	Bloc 82, Str. Bran, nr. 2	2.683.850,00	2.266.809,00					
18	Bloc FAXI, Str. Hujii, nr. 7	1.009.705,00	849.726,00					
19	Bloc U2, Str. Ermi Racovita, nr. 14	1.916.170,00	1.638.428,00					
20	Bloc 2, Str. soimul, nr. 23	1.070.708,00	902.285,00					
21	Bloc 4, Str. Melinesti, nr. 15	800.479,00	674.937,00					
22	Bloc 57, Str. Almasu Mare, nr. 13	1.001.559,00	842.750,00					
23	Bloc 63, Str. Strala, nr. 5	1.694.978,00	1.538.428,00					
24	Bloc 68, Aleea Dolina, nr. 4	1.071.978,00	1.038.227,00					
25	Bloc 26, Sos. Ollentiei, nr. 111	2.426.783,00	2.041.676,00					
26	Bloc E9, Aleea Ornamentului, nr. 6	2.472.486,00	2.083.949,00					
27	Bloc PE4, Aleea Raului Sadului, nr. 1A	1.565.518,00	1.266.957,00					
28	Bloc 15, Aleea Barbu Nicolae, nr. 4	2.516.315,00	1.728.302,00					
29	Bloc 23, Sos. Ollentiei, nr. 232	2.572.482,47	2.037.454,84					
30	Bloc A22, Aleea Sarmesii Mare, nr. 6	1.279.955,41	1.030.057,69					
31	Bloc 82, Str. Tuhlei, nr. 1	1.046.365,84	892.554,09					
32	Bloc 1, Str. Padesti, nr. 4	3.479.484,34	2.872.152,67					
33	Bloc 20, Aleea Trestante, nr. 4	2.297.002,94	1.817.388,00					
34	Bloc A13, Aleea Ciceu, nr. 2	1.234.346,11	1.033.589,04					
35	Bloc 116, Str. Maritima, nr. 10	1.542.772,78	1.288.653,42					
36	Bloc 42, Str. Plescului, nr. 16	3.027.075,03	2.393.178,60					
37	Bloc 36, Str. Constantin Radulescu Motiu, nr. 21	1.921.708,43	1.603.538,97					
38	Bloc 114, Str. Soldanului, nr. 5	1.422.078,25	1.182.911,37					
39	Bloc 50, Str. Garnitei, nr. 3	3.097.719,27	2.396.582,29					
40	Bloc 49, Str. Garnitei, nr. 1	1.415.736,45	1.178.523,99					
41	Bloc 115, Str. Frunusani, nr. 16	2.759.070,87	2.294.133,99					
42	Bloc 41, Str. Frunusani, nr. 4	2.802.508,09	2.325.571,21					
43	Bloc 121, Str. Maruca, nr. 4	3.184.385,28	2.662.562,95					
44	Bloc A1, Aleea Terasel, nr. 5	1.230.334,77	1.029.458,69					
45	Bloc III25, Str. Izvoarii Oltului, nr. 7	1.438.750,27	1.195.128,23					

Listă obiectivelor de investiții finanțate din credit extern BEI

		- RON -			
Nr. crt.	Obiective de investiții	Valoarea investiției TVA inclus	Valoarea C+M TVA inclus	HCL SA aprobare Indicatori	
46	Bloc M1, Bd. Alexandru Obreja, nr. 1	1.134.562,90	995.927,42	335/13.12.2018	
47	Bloc 104, Sos. Bercei, nr. 35	2.750.340,04	2.414.335,40	16/10.02.2020	
48	Bloc 63, Str. Frumuseani, nr. 3	2.479.340,85	2.186.692,24	16/10.02.2020	
49	Bloc 5, Sos. Giurgului, nr. 121	4.832.571,00	4.235.605,41	2002/05.07.2018	
50	Bloc C, Sos. Giurgului, nr. 69-70	3.943.871,12	3.467.552,02	16/10.02.2020	
51	Bloc E, Sos. Giurgului, nr. 67-77	3.745.439,49	3.288.539,85	16/10.02.2020	
52	Bloc A, Sos. Giurgului, nr. 104-116	3.948.347,98	3.391.381,58	16/10.02.2020	
53	Bloc B, Sos. Giurgului, nr. 72-86	6.019.696,11	5.323.359,02	16/10.02.2020	
54	Bloc PE3, Aleea Teresiei, nr. 3C	1.595.657,00	1.370.903,00	183/02.07.2018	
55	Bloc EA, Aleea Niculitel, nr. 2	3.390.096,00	2.837.798,00	16/10.02.2020	
56	Bloc B7, Str. Almasul Mic, nr. 5	1.890.186,00	1.595.871,00	16/10.02.2020	
57	Bloc III/21A, Str. Huedin, nr. 11A	1.982.138,00	1.670.521,00	16/10.02.2020	
58	Bloc 4, Str. Stelian Millariu, nr. 97-99 si Intrarea Cristul Alb nr. 33	3.394.832,00	2.882.159,00	280/06.11.2018	
59	Bloc O4, Str. Straduintei, nr. 2	7.592.215,00	6.340.891,00		
<b>TOTAL 59 blocuri (RON)</b>		<b>135.367.072,78</b>	<b>114.720.669,13</b>		<b>54.916.454,86</b>
					<b>130.188.978,11</b>
					<b>75.272.523,25</b>
					<b>26.030.544,09</b>
					<b>13.632.548,95</b>
					<b>12.397.965,14</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>19.205,616,78</b>
					<b>11.324.192,69</b>
					<b>7.881.324,09</b>

