



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Reconversie Corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală și grădiniță”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 9047/12.10.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe; Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reconversie Corp clădire din strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală și grădiniță”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.10.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA  
LA HCLȘ nr. 145 / 14.10.2020

Proiectant: ASOCIEREA:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-  
YARDMAN S.R.L.-  
BAU STARK S.R.L.-  
Faza de proiectare: D ALI

DEVIZ GENERAL VARNATA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

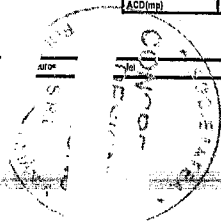
Reconstrucție Corp clădire alina strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală și grădiniță  
Municipalității București, Sector 4, Strada Caporal Grigore Marin nr.42-44

(\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		TVA		Valoarea	
		(fără TVA)	19%	19%	(cu TVA)	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	740,54	4.638,14	882,00	5.520,14	1.052,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>3.897,60</b>	<b>740,54</b>	<b>4.638,14</b>	<b>882,00</b>	<b>5.520,14</b>	<b>1.052,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	32.948,71	0,00	32.948,71	0,00	32.948,71	6.766,87
3.3	Expertiza tehnică	48.252,75	9.168,02	57.420,77	11.785,87	69.206,64	14.571,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.344,25	635,41	3.979,66	816,84	4.796,50	1.013,68
3.5	Proiectare	100.842,50	30.560,08	131.402,58	27.925,24	159.325,06	33.850,48
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.552,50	9.984,98	62.537,48	12.839,10	75.376,58	16.678,18
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	47.775,00	9.077,25	56.852,25	11.699,18	68.551,43	14.598,36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.615,00	11.497,85	72.112,85	14.780,86	86.895,70	18.379,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cursuri de formare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.289,92	12.405,09	77.695,01	16.047,25	93.742,26	20.094,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.562,50	302,58	1.865,08	388,87	2.253,95	477,45
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.274,00	242,06	1.516,06	311,18	1.827,24	382,36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,50	60,52	379,02	77,80	456,82	95,09
3.8.2	Dispozitive de șantier	63.697,42	12.102,51	75.799,93	15.658,28	91.458,21	19.440,21
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>318.878,13</b>	<b>62.768,80</b>	<b>381.646,93</b>	<b>74.889,08</b>	<b>456.533,81</b>	<b>96.778,08</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Comenzi și instalații	6.045.187,65	1.148.585,71	7.193.773,36	1.478.654,53	8.672.427,89	1.777.309,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	155.173,20	29.482,90	184.656,10	37.901,53	222.562,63	45.693,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	418.987,84	79.803,85	498.791,69	102.334,05	601.125,74	124.668,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de tra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>6.619.358,69</b>	<b>1.257.872,46</b>	<b>7.877.231,05</b>	<b>1.616.798,08</b>	<b>9.493.962,10</b>	<b>1.939.771,24</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	187.138,05	31.441,81	218.579,86	40.759,41	259.339,27	49.518,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	185.483,22	31.441,81	216.925,03	40.419,75	257.344,78	49.518,82
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1.654,83	0,00	1.654,83	339,66	2.014,49	419,06
5.2	Comisioane taxe, cote legale, costul creditului	78.252,03	0,00	78.252,03	16.081,58	94.333,61	19.693,16
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Lege 10)	31.848,71	0,00	31.848,71	6.537,09	38.385,80	7.974,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.360,74	0,00	6.360,74	1.307,42	7.668,16	1.594,60
5.2.4	Cota aferentă Căteei Sociale a Construcțiilor - CSC	31.848,71	0,00	31.848,71	6.537,09	38.385,80	7.974,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.026,27	6.026,27	1.251,85
5.2.6	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.184,87	0,00	3.184,87	653,71	3.838,58	797,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.369.871,76	260.275,83	1.630.147,59	334.565,11	1.964.713,18	409.130,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.615.261,84</b>	<b>291.717,44</b>	<b>1.906.979,28</b>	<b>391.416,11</b>	<b>2.308.398,46</b>	<b>472.832,33</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>8.649.195,36</b>	<b>1.622.898,84</b>	<b>10.272.094,20</b>	<b>2.082.757,27</b>	<b>12.354.851,47</b>	<b>2.565.555,35</b>
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6.1.1)		<b>6.359.241,97</b>	<b>1.210.250,98</b>	<b>7.579.502,95</b>	<b>1.555.627,76</b>	<b>9.135.030,90</b>	<b>1.871.255,82</b>

Data	Ind. Imp.		Ind. EuroImp.	
	cu TVA	cu TVA	cu TVA	cu TVA
OCTOMBRIE 2020	2.894,20	3.187,46	860,94	854,24
Beneficiar/Investitor	1.890,92	2.379,90	410,46	488,49
Primăria Sector 4	3.185,00			

(\*) în prezenta data de 15.11.2019



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAȘU