



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/gradiniță”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1849/08.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/gradiniță”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.10.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA LA HEL SH  
nr. 144/14.10.2020

Proiectant: ASOCIEREA  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-  
YARDMAN S.R.L.-  
BAU STARK S.R.L.-  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: D.A.I.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1  
si obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Reconversia sedii Directia Generala de Politie Locala Sector 4 situat in Aleea Ciceu nr.12 in cladire cu functiunea de gradinita/cresa

Municipiului Bucuresti, Sector 4, Aleea Ciceu nr. 12

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,897,60	740,54	4,638,14	852,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3,897,60	740,54	4,638,14	852,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	26,634,72	0,00	26,634,72	5,261,64
3.3	Expertiza tehnica	34,996,50	6,649,34	41,645,84	8,540,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	2,425,50	460,85	2,886,35	592,44
3.5	Proiectare	116,655,00	22,164,45	138,819,45	28,463,32
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,115,00	7,241,85	45,356,85	9,306,70
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34,850,00	6,583,60	41,433,60	8,463,26
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,890,00	8,336,10	52,226,10	10,720,26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50,224,45	9,542,85	59,767,30	12,257,47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,155,00	219,45	1,374,45	282,11
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	624,00	117,56	741,56	152,89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	231,00	43,89	274,89	56,42
3.8.2	Diligente de santier	49,069,45	9,323,20	58,392,65	11,995,36
TOTAL CAPITOLUL 3		229,936,17	38,817,29	268,753,46	55,162,86
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitiile de baza					
4.1	Construcii si instalatii	4,663,506,11	886,066,16	5,549,572,27	1,139,074,77
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	112,543,20	21,363,20	133,906,40	27,489,00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	303,666,64	57,734,66	361,401,30	74,220,30
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,079,915,95	965,184,02	6,045,099,97	1,240,784,07
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	128,267,88	24,129,80	152,397,68	31,280,27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	128,997,90	24,129,80	153,127,70	31,019,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,269,98	0,00	1,269,98	260,67
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	61,429,85	0,00	61,429,85	12,608,75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	24,534,72	0,00	24,534,72	5,035,86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,906,94	0,00	4,906,94	1,007,17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,534,72	0,00	24,534,72	5,035,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii/desfiintare	5,000,00	0,00	5,000,00	1,026,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	2,453,47	0,00	2,453,47	503,59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,050,138,60	199,526,33	1,249,664,93	256,499,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,239,836,33	223,655,93	1,463,492,26	300,348,39
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>6,563,565,05</b>	<b>1,228,397,78</b>	<b>7,791,962,83</b>	<b>1,597,287,32</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,906,944,81	932,319,80	5,839,264,61	1,198,533,37

Data:  
OCTOMBRIE 2020  
Beneficiar/Investitor:  
DG ASPD - Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,837,85	3,368,82	582,32	691,47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,124,27	2,527,82	436,01	518,85
ACD(imp)	2,310,88			

\*2) in preturi la data de 15.11.2019

720 166

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU