



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. P.9.1/1852/08.10.2020;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru Activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.10.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D ALL

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

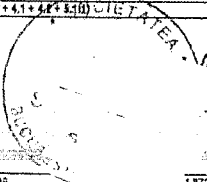
Reconversia sediului Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Soseaua Otanitel nr.37-39 in cladire cu functiunea de crasa

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Otanitel nr.37-39

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	740,54	4.638,14	852,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.897,60	740,54	4.638,14	852,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.226,32	0,00	5.226,32	1.073,14
3.3	Expertiza tehnica	5.999,10	1.134,13	7.133,23	1.457,97
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	413,70	78,80	492,50	101,06
3.5	Proiectare	19.897,00	3.780,43	23.677,43	4.859,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.501,00	1.235,19	7.736,19	1.587,96
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.910,00	1.122,90	7.032,90	1.443,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	7.486,00	1.422,34	8.908,34	1.828,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8.453,65	1.606,19	10.059,84	2.064,83
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	197,00	37,43	234,43	48,12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	157,60	29,94	187,54	38,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39,40	7,49	46,89	9,62
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.256,65	1.568,76	9.825,41	2.016,71
TOTAL CAPITOLUL 3		39.861,77	6.999,35	46.861,12	9.558,88
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	761.264,18	148.440,20	929.704,38	190.826,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.195,68	3.647,18	22.842,86	4.688,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.828,34	9.847,39	61.675,73	12.659,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		852.288,20	161.934,77	1.014.222,97	208.173,84
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	21.520,28	4.048,37	25.568,65	5.248,06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.307,21	4.048,37	25.355,58	5.204,35
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	213,07	0,00	213,07	43,73
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	14.495,13	0,00	14.495,13	2.975,19
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Legea 10/1995)	4.128,32	0,00	4.128,32	847,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	825,66	0,00	825,66	169,47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.128,32	0,00	4.128,32	847,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/ destinație	5.000,00	0,00	5.000,00	1.026,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	412,83	0,00	412,83	84,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	176.907,29	33.612,39	210.519,68	43.210,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		212.922,70	37.860,76	250.783,46	51.433,38
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.109.070,27	206.935,42	1.316.005,69	270.118,11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		825.684,87	156.976,29	982.661,16	201.670,97

Data:
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
DGASPC Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.814,90	3.340,12	577,77	685,57
4 (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 5.1.1)	2.065,60	2.493,79	430,13	511,65
	394,00			

*2) In prețul la data de 15.11.2019

1/8720 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU