



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiective de investiții privind creșterea siguranței traficului pietonal și fluidizarea circulației rutiere pe raza Sectorului 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1761/17.09.2020;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiective de investiții privind creșterea siguranței traficului pietonal și fluidizarea circulației rutiere pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor 1 - 4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.09.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**DEVIZ GENERAL**

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE REPARATII SI MODERNIZARI ALE STRAZILOR, ALEILOR SI PARCARILOR PE RAZA SECTORULUI 4, AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI  
„PASARELA PIETONALA BULEVARDUL GHEORGHE SINCAI”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,752.85	1,853.04	11,605.89
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	20,574.49	3,909.15	24,483.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3,345,366.10	635,619.56	3,980,985.66
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea si protectia instalatiilor telecomunicatii	105,568.27	20,057.97	125,626.24
1.4.2	Cheltuieli pentru relocarea si protectia utilitati apa - canal	82,923.26	15,755.42	98,678.68
1.4.3	Cheltuieli pentru relocarea si protectia retele de joasa si medie tensiune	3,156,874.56	599,806.17	3,756,680.73
<b>Total Capitol 1</b>		<b>3,375,693.44</b>	<b>641,381.75</b>	<b>4,017,075.19</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Total Capitol 2</b>		<b>614,815.00</b>	<b>116,814.85</b>	<b>731,629.85</b>
2.1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului timp de 10 ani	614,815.00	116,814.85	731,629.85
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	182,010.66	34,582.03	216,592.69
	3.1.1. Studii de teren	80,910.66	15,373.03	96,283.69
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	12,600.00	2,394.00	14,994.00
	3.1.3. Alte studii specifice	88,500.00	16,815.00	105,315.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.3	Expertizare Tehnica	121,365.99	23,059.54	144,425.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	712,013.82	135,282.62	847,296.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	161,821.32	30,746.05	192,567.37
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24,273.20	4,611.91	28,885.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40,455.33	7,686.51	48,141.84
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	485,463.97	92,238.15	577,702.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37,200.00	7,068.00	44,268.00
	3.7.2. Auditul financiar	11,530.00	2,190.70	13,720.70
3.8	Asistenta Tehnica	223,293.65	42,425.79	265,719.44

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	64,728.53	12,298.42	77,026.95
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	64,728.53	12,298.42	77,026.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	158,565.12	30,127.37	188,692.49
<b>Total Capitol 3</b>		<b>1,362,414.13</b>	<b>258,858.68</b>	<b>1,621,272.81</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	15,856,512.30	3,012,737.34	18,869,249.64
4.1.1	Structura Pasarela	9,691,032.55	1,841,296.18	11,532,328.73
4.1.2	Arhitectura Pasarela	3,072,717.65	583,816.35	3,656,534.00
4.1.3	Instalatii Pasarela	3,092,762.10	587,624.80	3,680,386.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	325,620.00	61,867.80	387,487.80
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>16,182,132.30</b>	<b>3,074,605.14</b>	<b>19,256,737.44</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	161,821.32	30,746.05	192,567.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	161,821.32	30,746.05	192,567.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	232,097.26	0.00	232,097.26
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	120,053.05	0.00	120,053.05
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	100,044.21	0.00	100,044.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,000.00	0.00	12,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1,818,968.88	345,604.09	2,164,572.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	78,690.00	14,951.10	93,641.10
<b>Total Capitol 5</b>		<b>2,291,577.46</b>	<b>391,301.24</b>	<b>2,682,878.70</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	112,421.00	21,359.99	133,780.99
6.2	Probe tehnologice si teste	65,545.00	12,453.55	77,998.55
<b>Total Capitol 6</b>		<b>177,966.00</b>	<b>33,813.54</b>	<b>211,779.54</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>24,004,598.33</b>	<b>4,516,775.20</b>	<b>28,521,373.53</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>20,008,842.07</b>	<b>3,801,679.99</b>	<b>23,810,522.06</b>

\* In preturi la data de 24.07.2019; 1 euro=4.7194 lei

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

**DEVIZ GENERAL**

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE REPARATII SI MODERNIZARI ALE STRAZILOR, ALEILOR SI PARCARILOR PE RAZA SECTORULUI 4, AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI  
„PASARELA PIETONALA BULEVARDUL TINERETULUI - ACCES PALATUL COPIILOR”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,127.38	1,544.20	9,671.58
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	17,145.41	3,257.63	20,403.04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	2,787,805.08	529,682.97	3,317,488.05
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea si protectia instalatiilor telecomunicatii	87,973.56	16,714.98	104,688.54
1.4.2	Cheltuieli pentru relocarea si protectia utilitati apa - canal	69,102.72	13,129.52	82,232.24
1.4.3	Cheltuieli pentru relocarea si protectia retele de joasa si medie tensiune	2,630,728.80	499,838.47	3,130,567.27
<b>Total Capitol 1</b>		<b>2,813,077.87</b>	<b>534,484.80</b>	<b>3,347,562.67</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Total Capitol 2</b>		<b>285,960.00</b>	<b>54,332.40</b>	<b>340,292.40</b>
2.1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului timp de 10 ani	285,960.00	54,332.40	340,292.40
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	99,603.71	18,924.70	118,528.41
	3.1.1. Studii de teren	38,503.71	7,315.70	45,819.41
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	12,600.00	2,394.00	14,994.00
	3.1.3. Alte studii specifice	48,500.00	9,215.00	57,715.00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare Tehnica	57,755.57	10,973.56	68,729.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	338,832.65	64,378.20	403,210.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	77,007.42	14,631.41	91,638.83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,551.11	2,194.71	13,745.82
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,251.86	3,657.85	22,909.71
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	231,022.26	43,894.23	274,916.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37,200.00	7,068.00	44,268.00
	3.7.2. Auditul financiar	11,530.00	2,190.70	13,720.70
3.8	Asistenta Tehnica	104,554.19	19,865.29	124,419.48

	3.81. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,802.97	5,852.56	36,655.53
	3.81.1. pe perioada de executie a lucrarilor	30,802.97	5,852.56	36,655.53
	3.81.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.82. Dirigentie de santier	73,751.22	14,012.73	87,763.95
<b>Total Capitol 3</b>		<b>684,476.11</b>	<b>130,050.45</b>	<b>814,526.56</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7,375,122.00	1,401,273.18	8,776,395.18
4.1.1	Structura Pasarela	4,507,457.00	856,416.83	5,363,873.83
4.1.2	Arhitectura Pasarela	1,429,171.00	271,542.49	1,700,713.49
4.1.3	Instalatii Pasarela	1,438,494.00	273,313.86	1,711,807.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	325,620.00	61,867.80	387,487.80
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>7,700,742.00</b>	<b>1,463,140.98</b>	<b>9,163,882.98</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	77,007.42	14,631.41	91,638.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77,007.42	14,631.41	91,638.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,062.84	0.00	128,062.84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	63,307.00	0.00	63,307.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,755.84	0.00	52,755.84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,000.00	0.00	12,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	869,645.09	165,232.57	1,034,877.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	78,690.00	14,951.10	93,641.10
<b>Total Capitol 5</b>		<b>1,153,405.35</b>	<b>194,815.08</b>	<b>1,348,220.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	38,900.00	7,391.00	46,291.00
6.2	Probe tehnologice si teste	22,680.00	4,309.20	26,989.20
<b>Total Capitol 6</b>		<b>61,580.00</b>	<b>11,700.20</b>	<b>73,280.20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,699,241.33</b>	<b>2,388,523.91</b>	<b>15,087,765.24</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>10,551,167.29</b>	<b>2,004,721.79</b>	<b>12,555,889.08</b>

\* In preturi la data de 24.07.2019; 1 euro=4.7194 lei

Proiectant,

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

**DEVIZ GENERAL**

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE REPARATII SI MODERNIZARI ALE STRAZILOR, ALEILOR SI PARCARILOR PE RAZA SECTORULUI 4, AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI  
„PASARELA PIETONALA BULEVARDUL TINERETULUI - ACCES PARCUL TIERETULUI - STRADA VISANA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	7,525.35	1,429.82	8,955.17
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	15,875.38	3,016.32	18,891.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	2,581,301.00	490,447.19	3,071,748.19
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea si protectia instalatiilor telecomunicatii	81,457.00	15,476.83	96,933.83
1.4.2	Cheltuieli pentru relocarea si protectia utilitati apa - canal	63,984.00	12,156.96	76,140.96
1.4.3	Cheltuieli pentru relocarea si protectia retele de joasa si medie tensiune	2,435,860.00	462,813.40	2,898,673.40
<b>Total Capitol 1</b>		<b>2,604,701.73</b>	<b>494,893.33</b>	<b>3,099,595.06</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Total Capitol 2</b>		<b>285,960.00</b>	<b>54,332.40</b>	<b>340,292.40</b>
2.1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului timp de 10 ani	285,960.00	54,332.40	340,292.40
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	101,590.28	19,302.15	120,892.43
	3.1.1. Studii de teren	40,490.28	7,693.15	48,183.43
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	12,600.00	2,394.00	14,994.00
	3.1.3. Alte studii specifice	48,500.00	9,215.00	57,715.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare Tehnica	60,735.41	11,539.73	72,275.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	356,314.42	67,699.74	424,014.16
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,980.55	15,386.30	96,366.85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,147.08	2,307.95	14,455.03
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,245.14	3,846.58	24,091.72
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	242,941.65	46,158.91	289,100.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37,200.00	7,068.00	44,268.00
	3.7.2. Auditul financiar	11,530.00	2,190.70	13,720.70

3.8	Asistenta Tehnica	110,116.57	20,922.15	131,038.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,392.22	6,154.52	38,546.74
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	32,392.22	6,154.52	38,546.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	77,724.35	14,767.63	92,491.98
<b>Total Capitol 3</b>		<b>712,486.68</b>	<b>135,372.47</b>	<b>847,859.15</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7,772,435.00	1,476,762.65	9,249,197.65
4.1.1	Structura Pasarela	4,953,250.00	941,117.50	5,894,367.50
4.1.2	Arhitectura Pasarela	1,568,320.00	297,980.80	1,866,300.80
4.1.3	Instalatii Pasarela	1,250,865.00	237,664.35	1,488,529.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	325,620.00	61,867.80	387,487.80
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>8,098,055.00</b>	<b>1,538,630.45</b>	<b>9,636,685.45</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	80,980.55	15,386.30	96,366.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80,980.55	15,386.30	96,366.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130,184.85	0.00	130,184.85
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64,464.46	0.00	64,464.46
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,720.39	0.00	53,720.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,000.00	0.00	12,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	911,990.24	173,278.15	1,085,268.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	78,690.00	14,951.10	93,641.10
<b>Total Capitol 5</b>		<b>1,201,845.64</b>	<b>203,615.55</b>	<b>1,405,461.19</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	38,900.00	7,391.00	46,291.00
6.2	Probe tehnologice si teste	22,680.00	4,309.20	26,989.20
<b>Total Capitol 6</b>		<b>61,580.00</b>	<b>11,700.20</b>	<b>73,280.20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,964,629.05</b>	<b>2,438,544.40</b>	<b>15,403,173.45</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>10,744,077.28</b>	<b>2,041,374.68</b>	<b>12,785,451.96</b>

\* In preturi la data de 05.09.2019; 1 euro=4.7334 lei

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

### DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE REPARATII SI MODERNIZARI ALE STRAZILOR, ALEILOR SI PARCARILOR PE RAZA SECTORULUI 4, AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI  
„PASARELA PIETONALA SOSEAUA OLTENITEI - ACCES METROU - CONSTANTIN BRANCOVEANU”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,740.60	1,660.71	10,401.31
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	17,820.66	3,385.93	21,206.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	2,702,314.00	513,439.66	3,215,753.66
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea si protectia instalatiilor telecomunicatii	92,864.00	17,644.16	110,508.16
1.4.2	Cheltuieli pentru relocarea si protectia utilitati apa - canal	72,630.00	13,799.70	86,429.70
1.4.3	Cheltuieli pentru relocarea si protectia retele de joasa si medie tensiune	2,536,820.00	481,995.80	3,018,815.80
<b>Total Capitol 1</b>		<b>2,728,875.26</b>	<b>518,486.30</b>	<b>3,247,361.56</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Total Capitol 2</b>		<b>309,800.00</b>	<b>58,862.00</b>	<b>368,662.00</b>
2.1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului timp de 10 ani	309,800.00	58,862.00	368,662.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	131,682.42	25,019.66	156,702.08
	3.1.1. Studii de teren	43,282.42	8,223.66	51,506.08
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	15,800.00	3,002.00	18,802.00
	3.1.3. Alte studii specifice	72,600.00	13,794.00	86,394.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare Tehnica	64,923.62	12,335.49	77,259.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	380,885.25	72,368.20	453,253.45
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86,564.83	16,447.32	103,012.15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,984.72	2,467.10	15,451.82
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,641.21	4,111.83	25,753.04
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	259,694.49	49,341.95	309,036.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	70,500.00	13,395.00	83,895.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	52,900.00	10,051.00	62,951.00
	3.7.2. Auditul financiar	17,600.00	3,344.00	20,944.00



3.8	Asistenta Tehnica	117,325.86	22,291.92	139,617.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,625.93	6,578.93	41,204.86
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	34,625.93	6,578.93	41,204.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	82,699.93	15,712.99	98,412.92
<b>Total Capitol 3</b>		<b>800,317.15</b>	<b>152,060.27</b>	<b>952,377.42</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	8,269,993.00	1,571,298.67	9,841,291.67
4.1.1	Structura Pasarela	5,160,820.00	980,555.80	6,141,375.80
4.1.2	Arhitectura Pasarela	1,763,545.00	335,073.55	2,098,618.55
4.1.3	Instalatii Pasarela	1,345,628.00	255,669.32	1,601,297.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	386,490.00	73,433.10	459,923.10
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>8,656,483.00</b>	<b>1,644,731.77</b>	<b>10,301,214.77</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	86,564.83	16,447.32	103,012.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86,564.83	16,447.32	103,012.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137,347.56	0.00	137,347.56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	68,371.40	0.00	68,371.40
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56,976.17	0.00	56,976.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,000.00	0.00	12,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	979,316.14	186,070.07	1,165,386.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	80,200.00	15,238.00	95,438.00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>1,283,428.54</b>	<b>217,755.39</b>	<b>1,501,183.93</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	40,600.00	7,714.00	48,314.00
6.2	Probe tehnologice si teste	35,920.00	6,824.80	42,744.80
<b>Total Capitol 6</b>		<b>76,520.00</b>	<b>14,538.80</b>	<b>91,058.80</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,855,423.95</b>	<b>2,606,434.53</b>	<b>16,461,858.48</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>11,395,233.09</b>	<b>2,165,094.29</b>	<b>13,560,327.38</b>

\* In preturi la data de 05.09.2019; 1 euro=4.7334 lei

Proiectant,

S.C.TOTAL ROA



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU