



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.9.1/1767/23.09.2020;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/200 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.09.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Proiectant General: Asocierea Concrete Design Solutions SRL - Bau Stark SRL- Euro Building Ideea SRL  
Proiectant de specialitate: East Water Drillings S.R.L. & H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

**DEVIZ GENERAL (conform HG907/2016)**

"Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersectia str. Ion Iriceanu x Str. Turnu Magurele" -  
**Soluția 3 (Rec**

In mii lei/mii euro la cursul 4.8567 lei/euro din data de 15/09/2020

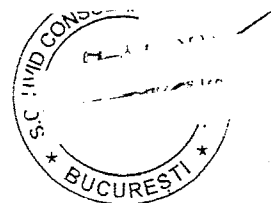
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	5,125,000.00	973,750.00	6,098,750.00
1.2	Amenajarea terenului	305,126.00	57,973.94	363,099.94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	102,365.00	19,449.35	121,814.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	7,545,232.00	1,433,594.08	8,978,826.08
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>13,077,723.00</b>	<b>2,484,767.37</b>	<b>15,562,490.37</b>
<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>450,000.00</b>	<b>85,500.00</b>	<b>535,500.00</b>
<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>95,472.50</b>	<b>18,139.78</b>	<b>113,612.28</b>
3.1.1	Studii de teren	56,872.50	10,805.78	67,678.28
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.1.3	Alte studii specifice	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>57,000.00</b>	<b>10,830.00</b>	<b>67,830.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>48,000.00</b>	<b>9,120.00</b>	<b>57,120.00</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>1,500,000.00</b>	<b>285,000.00</b>	<b>1,785,000.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	567,436.00	107,812.84	675,248.84
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,564.00	6,187.16	38,751.16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	828,000.00	157,320.00	985,320.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>11,500.00</b>	<b>2,185.00</b>	<b>13,685.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>32,000.00</b>	<b>6,080.00</b>	<b>38,080.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>1,224,953.65</b>	<b>232,741.19</b>	<b>1,457,694.85</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	159,776.56	30,357.55	190,134.11
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	133,147.14	25,297.96	158,445.09
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	26,629.43	5,059.59	31,689.02
3.8.2	Dirigentie de santier	1,065,177.09	202,383.65	1,267,560.74
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2,968,926.15</b>	<b>564,095.97</b>	<b>3,533,022.12</b>

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	44,412,011.44	8,438,282.17	52,850,293.61
4.1.1	1. Lucrări infrastructură	8,343,356.14	1,585,237.67	9,928,593.80
4.1.2	2. Lucrări suprastructură	16,378,746.37	3,111,961.81	19,490,708.18
4.1.3	3. Lucrări la rampe	13,653,716.60	2,594,206.15	16,247,922.75
4.1.4	4. Lucrări drumuri	6,036,192.33	1,146,876.54	7,183,068.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>44,412,011.44</b>	<b>8,438,282.17</b>	<b>52,850,293.61</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	488,532.13	92,821.10	581,353.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	444,120.11	84,382.82	528,502.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	44,412.01	8,438.28	52,850.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	661,347.40	0.00	661,347.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	266,294.27	0.00	266,294.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	53,258.85	0.00	53,258.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	266,294.27	0.00	266,294.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	75,500.00	0.00	75,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,661,801.72	1,265,742.33	7,927,544.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>7,826,681.24</b>	<b>1,361,413.43</b>	<b>9,188,094.67</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,125,000.00	0.00	5,125,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>5,125,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,125,000.00</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>53,258,854.55</b>	<b>10,119,182.36</b>	<b>63,378,036.91</b>
<b>TOTAL</b>		<b>73,860,341.83</b>	<b>12,934,058.94</b>	<b>86,794,400.77</b>

Beneficiar,  
Primăria Sectorului 4

Intocmit,  
East Water Drillings S.R.L. &  
H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

În prețuri la data de 14.02.2020; 1 euro = 4.7694 lei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU