



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare
pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30” finanțat prin Programul Național
de Dezvoltare Locală 2017-2020**

Consiliul Local al Sectorului 4

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al DIRECȚIEI DE DEZVOLTARE, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe nr. P.9.5/1044/21.09.2020;

Având în vedere avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Având în vedere Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 302/11.12.2019, privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) precum și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „*Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30*”, conform **Anexei** la prezenta.

Art.2. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

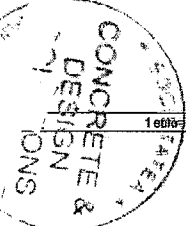
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30

Municipiul București, Sector 4, Bvd. Dimitrie Cantemir nr. 16 A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.435,38	0,00	12.435,38	2.551,48
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.270,80	1.571,45	9.842,25	2.019,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.084,00	777,86	4.861,86	999,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.176,80	793,59	4.970,39	1.019,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	11.735,38	2.229,72	13.965,10	2.865,34
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	400,00	76,00	476,00	97,67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	73,25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,42
3.8.2	Dirigenție de șantier	11.335,38	2.153,72	13.489,10	2.767,68
	TOTAL CAPITOLUL 3	32.441,56	3.801,17	36.242,73	7.436,24
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.150.842,62	408.660,10	2.559.502,72	525.155,47
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	62.463,26	11.868,02	74.331,28	15.251,20
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	94.979,00	18.046,01	113.025,01	23.190,33
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.308.284,88	438.574,13	2.746.859,01	563.596,99
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	53.771,07	10.216,50	63.987,57	13.128,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.771,07	10.216,50	63.987,57	13.128,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	26.071,38	0,00	26.071,38	5.349,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	11.335,38	0,00	11.335,38	2.325,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.267,08	0,00	2.267,08	465,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.335,38	0,00	11.335,38	2.325,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.133,54	0,00	1.133,54	232,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	465.658,21	88.475,06	554.133,27	113.896,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	545.500,66	98.691,56	644.192,22	132.174,53
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.896.227,10	541.066,86	3.427.293,96	703.207,76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1)		2.267.076,95	430.744,62	2.697.821,57	553.935,55

Data:
SEPTEMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	3.137,20	3.725,32	643,69	764,36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.464,21	2.932,41	505,60	601,67

*2) În prețuri la data de 30.09.2020 1 euro = 4.8738 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘU