



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Lucrari de reabilitare, modernizare si schimbare de functiune cladire existenta in gradinita; reabilitare, modernizare corp anexa” situat in bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Accesare Finantari si Implementare programe nr. Nr. P.9.5/1052/21.09.2020;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Lucrari de reabilitare, modernizare si schimbare de functiune cladire existenta in gradinita; reabilitare, modernizare corp anexa” situat in bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Faza de proiectare: PT

DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)

LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE CLĂDIRI EXISTENTĂ ÎN GRĂDINIȚĂ ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CORP ANEXA

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	(cu TVA) lei
0	1	2.00	4.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari, imprejmuire)	32,502.27	6,175.43	38,677.70
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	32,502.27	6,175.43	38,677.70
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 2	4,000.00	760.00	4,760.00
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare si inginerie	61,500.00	11,685.00	73,185.00
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3.7	Consultanta	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	72,440.00	13,763.60	86,203.60

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	440.00	83.60	523.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de Santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 3		140,640.00	26,721.60	167,361.60
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	2,844,904.59	540,531.87	3,385,436.47
	CORP GRADINITA	2,697,830.93	512,587.88	3,210,418.81
	CORP CABINA POARTA	147,073.66	27,944.00	175,017.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	935,822.46	177,806.27	1,113,628.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	62,467.51	11,868.83	74,336.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	488,710.79	92,855.05	581,565.84
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,331,905.36	823,062.02	5,154,967.37
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	76,863.89	14,604.14	91,468.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	76,863.89	14,604.14	91,468.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,729.12	-	46,729.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	3,894.09		3,894.09
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	19,470.47		19,470.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,894.09		3,894.09
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	19,470.47		19,470.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		183,593.01	26,004.14	209,597.15
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,000.00	380.00	2,380.00
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL GENERAL		4,694,640.64	883,103.18	5,577,743.82
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,894,093.22	739,877.71	4,633,970.92

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

